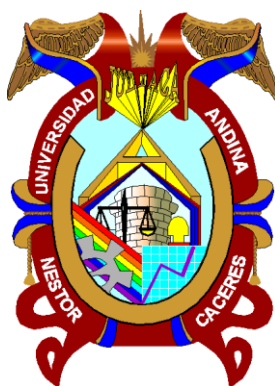




UNIVERSIDAD ANDINA
NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
ESCUELA PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA



**LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL
IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA
DE MELGAR, 2024**

TESIS PRESENTADA POR:

Bach. WILLIAM HUAYHUA MAMANI

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA

JULIACA – PERÚ
2025



UNIVERSIDAD ANDINA

NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

ESCUELA PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA

**LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL
IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE
MELGAR, 2024**

TESIS PRESENTADA POR:

Bach. WILLIAM HUAYHUA MAMANI

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:


LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA

APROBADA POR EL JURADO REVISOR:

PRESIDENTE : 
Dr. LEOPOLDO WENCESLAO CONDORI CARI

PRIMER MIEMBRO : 
Dr. BENIGNO CALLATA QUISPE

SEGUNDO MIEMBRO : 
Dr. ROBERTO PAYE COLQUEHUANCA

ASESOR DE TESIS : 
Mg. PERCY GONZALO PUMA PUMA

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN : ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (5909-UNESCO)



UNIVERSIDAD ANDINA "NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ"

RESOLUCIÓN N°98-2025-D-FCA-UANCV-J

Juliaca, 8 de mayo de 2025

VISTOS:

El Expediente N° 2678, presentado por **WILLIAM HUAYHUA MAMANI**, quien solicita nominación de jurados, fecha y hora de sustentación y defensa de la tesis titulado: **LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑOA PROVINCIA DE MELGAR, 2024**; conducente para optar el Título profesional de Licenciado(a) en **Administración y Gestión Pública**, que fue revisada por el Director de la Unidad de Investigación y el Decano de la Facultad de Ciencias Administrativas, Escuela Profesional de **Administración y Gestión Pública**.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 8°, numeral b) del Reglamento General de Grados y Títulos de la UANCV vigente, es procedente acceder a la petición del interesado.

Que, al haber cumplido con los requisitos exigidos por el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos plasmado en la Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R.

Y estando, la opinión favorable del Director de la Unidad de Investigación y el Decano de la Facultad de Ciencias Administrativas, y las atribuciones que confiere el artículo 28° del Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – DECLARAR APTO para la sustentación presencial del informe Final de la investigación (borrador de Tesis), del (la) bachiller: **WILLIAM HUAYHUA MAMANI**, para optar el Título Profesional de Licenciado(a) en **Administración y Gestión Pública**, en virtud de los considerandos expuestos.

ARTICULO SEGUNDO. – NOMINAR JURADOS para la sustentación presencial y defensa de la tesis a los siguientes docentes ordinarios:

- * PRESIDENTE : Dr. LEOPOLDO WENCESLAO CONDORI CARI
- * 1er. MIEMBRO : Dr. BENIGNO CALLATA QUISPE
- * 2do. MIEMBRO : Dr. ROBERTO PAYÉ COLQUEHUANCA
- * ASESOR DE TESIS : Mg. PERCY GONZALO PUMA PUMA

ARTICULO TERCERO. – PROGRAMAR FECHA Y HORA de sustentación como se detalla:

- * Lugar : salón de Grados y Títulos
- * Fecha : martes, 13 de mayo de 2025
- * Hora : 11:00 a.m.

ARTICULO CUARTO. – DISPONER que la comisión de Grados y Títulos de la Facultad, Secretaría Académica, quedan encargados del cumplimiento de la presente Resolución.

DISTRIBUCIÓN:

- Unid. Inv. (1)
- Jurados (3)
- Interesado (1)
- Asesor de Tesis (1)
- Archivo FCA (1)

Regístrese, comuníquese y archívese.



Dr. Leopoldo W. Condori Cari
DECANO (e)
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS



RESOLUCIÓN N° 553-2024-UI-FCA-UANCV-J

Jullaca, 04 de noviembre 2024

VISTOS:

El Expediente: 2024-012938 de fecha 21 de octubre de 2024, del **Bach. WILLIAM HUAYHUA MAMANI**, quien solicita Revisión del Informe Final de la Investigación (borrador de Tesis) y el **Anexo (04 o 05) "Ficha de Opinión del Informe Final de la Investigación (borrador de Tesis)"** que fue revisada por el Comité de Investigación de la Facultad de Ciencias Administrativas, Escuela Profesional de Administración y Gestión Pública.

CONSIDERANDO:

Que, las Unidades de Investigación son unidades académicas que agrupan a docentes y estudiantes de diversas disciplinas, en razón del desarrollo de investigación científica, tecnológica y humanista de acuerdo al Estatuto Universitario Modificado 2020 de nuestra primera Casa Superior de Estudios.

Que, el (la) **Bach. WILLIAM HUAYHUA MAMANI**, quien solicita la revisión del Informe Final de la Investigación (borrador de Tesis) del tema titulado: **LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024**; conducente para optar el Título Profesional de Licenciado(a) en **Administración y Gestión Pública**.

Que, al haberse cumplido con los requisitos exigidos por el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos plasmado en la Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R.

Que, el Comité de Investigación emitió su opinión favorable al Informe Final de la Investigación (borrador de Tesis).

Que, el Director de la Unidad de Investigación de la Facultad de Ciencias Administrativas, Escuela Profesional de Administración y Gestión Pública, corroboró el asesoramiento en el Informe Final de la Investigación (borrador de Tesis) del ASESOR Mg. **PERCY GONZALO PUMA PUMA**.

Estando, la opinión favorable del comité de Investigación, en concordancia con el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R, de conformidad a lo que establece la Ley Universitaria N° 30220, Ley de Creación de la UANCV N° 23738 y Modificatoria N° 24661 y el Estatuto de la UANCV, que confiere facultades a la Unidad de Investigación de la Facultad de Ciencias Administrativas.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR Y AUTORIZAR EL INFORME FINAL DE LA INVESTIGACIÓN (BORRADOR DE TESIS), para la **REVISIÓN DE SIMILITUD TURNITIN**, del tema titulado: **LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024**; presentado por el (la) **Bach. WILLIAM HUAYHUA MAMANI**, para optar el Título Profesional de Licenciado(a) en **Administración y Gestión Pública**, en virtud de los considerandos expuestos.

ARTÍCULO SEGUNDO. - RATIFICAR, como ASESOR al Mg. **PERCY GONZALO PUMA PUMA**.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER, que la facultad, secretarías académicas y administrativas, quedan encargados del cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

DISTRIBUCIÓN:
- Decanatura
- Interesado (1)
- Archivo FCA (1)
- SLAP/





RESOLUCIÓN N° 345-2024-UI-FCA-UANCV-J

Juliaca, 09 de agosto 2024

VISTOS:

El Expediente: **2024-8972** de fecha 25 de Julio de 2024, el cual solicita Revisión de propuesta de Investigación y el **Anexo (02 o 03) "Ficha de Opinión de la Propuesta de Investigación"** que fue revisada por el Comité de Investigación de la Facultad de Ciencias Administrativas, Escuela Profesional de **Administración y Gestión Pública**.

CONSIDERANDO:

Que, las Unidades de Investigación son unidades académicas que agrupan a docentes y estudiantes de diversas disciplinas, en razón del desarrollo de investigación científica, tecnológica y humanista de acuerdo al Estatuto Universitario Modificado 2020 de nuestra primera Casa Superior de Estudios.

Que, el (la) **Bach. WILLIAM HUAYHUA MAMANI**, quien solicita la revisión y aprobación de la Propuesta de Investigación de **Título: LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024;** conducente para optar el Título profesional de Licenciado(a) en **Administración y Gestión Pública**.

Que, al haberse cumplido con los requisitos exigidos por el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos plasmado en la Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R.

Que, el Comité de Investigación emitió su opinión favorable a la Propuesta de Investigación.

Que, el Director de la Unidad de Investigación de la Facultad de Ciencias Administrativas, Escuela Profesional de Administración y Gestión Pública, corroboró la propuesta del **ASESOR Mg. PERCY GONZALO PUMA PUMA**, quien debe ser acreditado y facultado para orientar y ayudar al asesorado en el proceso de elaboración del trabajo de investigación (Tesis).

Estando, la opinión favorable del comité de Investigación, en concordancia con el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R, de conformidad a lo que establece la Ley Universitaria N° 30220, Ley de Creación de la UANCV N° 23738 y Modificatoria N° 24661 y el Estatuto de la UANCV, que confiere facultades a la Unidad de Investigación de la Facultad de Ciencias Administrativas.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR Y AUTORIZAR LA EJECUCIÓN DE LA PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN, titulado **LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024;** presentado por el (la) **Bach. WILLIAM HUAYHUA MAMANI**, en virtud de los considerandos expuestos.

ARTÍCULO SEGUNDO.- RECONOCER, como **ASESOR** al **Mg. PERCY GONZALO PUMA PUMA**.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que la facultad, secretarías académicas y administrativas, quedan encargados del cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.


UNIVERSIDAD ANDINA NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ
DIRECCIÓN UNIDAD DE INVESTIGACIÓN
JULIACA - PERU

Dr. S. Lázaro Aguilar Pinto
DIRECTOR
UNIDAD INVESTIGACIÓN CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

DISTRIBUCIÓN:

- Decanatura
- Interesado (1)
- Archivo FCA (1)
- SLAP/



LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑOA PROVINCIA DE MELGAR, 2024

INFORME DE ORIGINALIDAD

23%

INDICE DE SIMILITUD

19%

FUENTES DE INTERNET

6%

PUBLICACIONES

15%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to Universidad Andina Nestor Caceres Velasquez Trabajo del estudiante	10%
2	hdl.handle.net Fuente de Internet	3%
3	Submitted to Universidad Continental Trabajo del estudiante	1%
4	www.mef.gob.pe Fuente de Internet	1%
5	repositorio.uancv.edu.pe Fuente de Internet	1%
6	Submitted to Universidad Tecnologica de los Andes Trabajo del estudiante	1%
7	es.slideshare.net Fuente de Internet	1%


Submitted to Universidad de Guayaquil



Metadatos complementarios - UANCV

LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024	
Datos de autor	
Nombres y apellidos	WILLIAM HUAYHUA MAMANI
Tipo de documento de identidad	DNI
Número de documento de identidad	70282048
URL de ORCID	https://orcid.org/0009-0008-0990-6286
Datos de asesor	
Nombres y apellidos	PERCY GONZALO PUMA PUMA.
Tipo de documento de identidad	DNI
Número de documento de identidad	02374215
URL de ORCID	https://orcid.org/0000-0003-0631-795X
Datos del jurado	
Presidente del jurado	
Nombres y apellidos	LEOPOLDO WENCESLAO CONDORI CARI
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	02389341
Miembro del jurado 1	
Nombres y apellidos	BENIGNO CALLATA QUISPE
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	01693080
Miembro del jurado 2	
Nombres y apellidos	ROBERTO PAYE COLQUEHUANCA
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	02145441



Datos de investigación	
Línea de investigación	Administración Pública (5909-UNESCO)
Grupo de investigación	No aplica.
Agencia de financiamiento	Sin financiamiento
Ubicación geográfica de la investigación	<p>Edificio: Municipalidad Distrital De Nuñoa</p> <p>País: Perú Departamento: Puno Provincia: Melgar Distrito: Nuñoa Urbanización: Barrio San Pedro Calle: Jr. Alfonso Ugarte S/N – plaza de armas</p> <p>Latitud: -14.476143 Longitud: -70.636370 https://maps.app.goo.gl/VWt7ehX2i3cirQuS8</p> 
Año o rango de años en que se realizó la investigación	Agosto 2024 – mayo 2025
URL de disciplinas OCDE https://concytec-pe.github.io/Peru-CRIS/vocabularios/ocde_ford.html - Librería	Ciencias políticas https://purl.org/pe-repo/ocde/ford#5.06.00 Administración pública https://purl.org/pe-repo/ocde/ford#5.06.02



UNIVERSIDAD ANDINA
"MAESTRO CÁCERES VELÁSQUEZ"
DIRECCIÓN
INVESTIGACIÓN
Dr. Roberto Pared Cordero
DIRECTOR
UMI INVESTIGACION CIENCIAS ADMINISTRATIVAS



DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD

Yo WILLIAM HUAYHUA MAMANI, identificado con DNI Nro. 70282048 en mi condición de egresado de:

- Escuela Profesional
- Programa de Segunda Especialidad,
- Programa de Maestría o Doctorado

ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA

informo que he elaborado el/la Tesis o Trabajo de Investigación, Trabajo Académico denominada:

LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024

Asesorado por: Mg. PERCY GONZALO PUMA PUMA

Es un tema original.

Declaro que el presente trabajo de tesis es elaborado por mi persona y **no existe plagio/copia** de ninguna naturaleza, en especial de otro documento de investigación (tesis, revista, texto, congreso, o similar) presentado por persona natural o jurídica alguna ante instituciones académicas, profesionales, de investigación o similares, en el país o en el extranjero.

Dejo constancia que las citas de otros autores han sido debidamente identificadas en el trabajo de investigación, por lo que no asumiré como tuyas las opiniones vertidas por terceros, ya sea de fuentes encontradas en medios escritos, digitales o Internet.

Asimismo, ratifico que soy plenamente consciente de todo el contenido de la tesis y asumo la responsabilidad de cualquier error u omisión en el documento, así como de las connotaciones éticas y legales involucradas.

El incumplimiento de lo declarado da lugar a responsabilidad del declarante, en consecuencia; a través del presente documento asumo frente a terceros, la Universidad Andina Néstor Cáceres Velásquez y/o la Administración Pública toda responsabilidad que pueda derivarse por el trabajo final presentado. Lo señalado incluye responsabilidad pecuniaria incluido el pago de multas u otros por los daños y perjuicios que se ocasionen.

Juliaca 20 de Agosto del 2025

Firma del Asesor
(obligatoria)

Firma del Estudiante
(obligatoria)



Huella



DEDICATORIA

A mi madre Gregoria Mamani Cala, por esforzarse día a día, para que pueda lograr realizarme profesionalmente, porque en los momentos más difíciles de mi vida siempre estuvo ahí conmigo y porque nunca perdió la fe en mí.



AGRADECIMIENTO

Mi especial agradecimiento a mi madre quien me motivo y entrego su confianza durante todo el camino al realizar mi tesis, lo cual no hubiera podido ser más fácil sin su apoyo, y a mi familia en general quienes estaban ahí apoyándome y alentándome en todo momento.

A los docentes Lic. Omar Indalecio Quispe Ponce por sus consejos en realizar el tema de estudio, Mg. Percy Gonzalo Puma Puma, por su apoyo y asesoría brindada en todo este proceso, quienes me apoyaron de diferentes formas en la culminación de mi tesis. A mis amigos(as), que me alentaron de alguna u otra manera a seguir adelante con mi propósito.



ÍNDICE GENERAL

ÍNDICE GENERAL	i
ÍNDICE DE TABLAS.....	v
ÍNDICE DE FIGURAS	vi
RESUMEN	vii
ABSTRACT	viii
INTRODUCCIÓN.....	ix
CAPÍTULO I.....	1
EL PROBLEMA.....	1
1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	1
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	4
1.2.1. Problema general.....	4
1.2.2. Problemas específicos	4
1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	5
1.3.1. Justificación práctica.....	5
1.3.2. Justificación teórica.....	5
1.3.3. Justificación metodológica	6
CAPÍTULO II.....	7
OBJETIVOS	7
2.1. OBJETIVO GENERAL.....	7
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS	7
CAPÍTULO III.....	9
MARCO TEORICO REFERENCIAL	9
3.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACION	9
3.1.1. Antecedentes internacionales.....	9
3.1.2. Antecedentes nacionales	14



3.1.3. Antecedentes regionales.....	18
3.2. MARCO TEÓRICO.....	22
3.2.1. Planificación estratégica.....	23
3.2.2. Concepto de gobernabilidad.....	25
3.2.3. Recaudación del impuesto predial	26
3.2.4. Concepto de predios urbanos y rústicos	26
3.3. MARCO CONCEPTUAL.....	29
3.3.1. Plan de Desarrollo Concertado	29
3.3.2. Plan Operativo Anual	30
3.3.3. Plan Estratégico Institucional	30
3.3.4. Ética profesional.....	30
3.3.5. Perfil profesional.....	30
3.3.6. Impuesto predial.....	30
3.3.7. Plan estratégico	31
3.3.8. Función de la municipalidad.....	31
CAPÍTULO IV	32
HIPÓTESIS	32
4.1. HIPÓTESIS GENERAL	32
4.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICA	32
4.3. VARIABLES.....	33
4.4. OPERACIONALIZACION DE VARIABLES	33
CAPÍTULO V	35
PROCEDIMIENTO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN	35
5.1. ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN.....	35
5.2. MÉTODOS APLICADOS A LA INVESTIGACIÓN	35
5.3. TIPO DE INVESTIGACIÓN	36



5.4. NIVEL DE INVESTIGACIÓN	36
5.5. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	37
5.6. POBLACION Y MUESTRA.....	38
5.6.1. Población.....	38
5.6.2. Muestra	38
5.7. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS	39
5.7.1. Técnica.....	39
5.7.2. Instrumento	39
5.8. CONFIABILIDAD Y VALIDEZ DEL INSTRUMENTO.....	40
5.8.1. Confiabilidad.....	40
5.8.2. Validez	41
5.9. PROCEDIMIENTO DE TRATAMIENTO DE DATOS.....	41
5.10. CONTRASTACION DE HIPÓTESIS.....	42
5.10.1. Contrastación de la hipótesis general.....	43
5.10.2. Contrastación de la primera hipótesis específica.....	44
5.10.3. Contrastación de la segunda hipótesis específica	46
5.10.4 Contrastación de la tercera hipótesis específica.....	47
5.10.5. Contrastación de la cuarta hipótesis específica	48
CAPÍTULO VI	50
RESULTADOS Y DISCUSIÓN	50
6.1. PRESENTACION DE RESULTADOS	50
6.1.1. Correlación por rangos de Rho de Spearman	50
6.1.2. Prueba de normalidad de datos correspondiente a variables de estudio	50
6.1.3. Prueba del objetivo general.....	52
6.1.3. Prueba del primer objetivo específico.....	53



6.1.4. Prueba del segundo objetivo específico	55
6.1.4. Prueba del tercer objetivo específico	56
6.1.5. Prueba del cuarto objetivo específico.....	58
6.2. DISCUSIÓN DE RESULTADOS.....	60
CONCLUSIONES	63
RECOMENDACIONES.....	64
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	65
ANEXOS	70



ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Cuadro de operacionalización de variables.....	34
Tabla 2 Resultados de fiabilidad	40
Tabla 3 Verificación de la hipótesis general	44
Tabla 4 Verificación de la primera hipótesis específica.....	45
Tabla 5 Verificación de la segunda hipótesis específica	46
Tabla 6 Verificación de la tercera hipótesis específica.....	47
Tabla 7 Verificación de la cuarta hipótesis específica	48
Tabla 8 Prueba de normalidad para determinar el estadístico (n > 50)	51
Tabla 9 Relación entre la gestión municipal y el recaudo de impuestos prediales	52
Tabla 10 Relación entre la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos prediales urbanos.....	53
Tabla 11 Relación entre la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos prediales rústicos	55
Tabla 12 Relación entre la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales urbanos	56
Tabla 13 Relación entre la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales rústicos.....	58
Tabla 14 Cuadro de resultados de la investigación.....	60



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Diagrama de dispersión de la gestión municipal y el recaudo de impuestos prediales	52
Figura 2 Diagrama de dispersión de la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos urbanos	54
Figura 3 Diagrama de dispersión de la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos prediales rústicos	55
Figura 4 Diagrama de dispersión de la gobernabilidad y el recaudo de impuestos	57
Figura 5 Diagrama de dispersión de la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales rústicos	58



RESUMEN

En el presente trabajo de investigación de: **LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO PROVINCIA DE MELGAR, 2024**, proponiéndose como principal. **Objetivo:** determinar la relación de la gestión municipal con la recaudación del impuesto predial del municipio distrital de Nuño provincia de Melgar, en el año 2024. **Metodología:** La exploración de enfoque cuantitativo, de método científico, de sino no experimental correlacional y transversal, con una población de 2016 y una muestra de 323 contribuyentes, el tipo de muestreo es el probabilístico, la técnica de la encuesta con el instrumento cuestionario, validadas y fiables. **Resultados:** El coeficiente de correlación por rangos de Rho de Spearman es de 0,996 que revela una relación muy significativa entre las gestiones estratégicas edil y el recaudo de impuestos prediales urbanos. **Conclusión:** La coeficiencia vinculante por rangos de Rho de Spearman es de 0,959 que revela una relación muy significativa entre las gestiones municipales y el recaudo de impuestos prediales.

Palabras Clave: Gestión municipal y recaudación del impuesto predial.



ABSTRACT

In this exploratory work entitled: **MUNICIPAL MANAGEMENT AND THE COLLECTION OF PROPERTY TAX IN THE DISTRICT MUNICIPALITY OF NUÑO A PROVINCE OF MELGAR, 2024**, proposed as the main one. **Objective:** Determine the relationship of municipal management with the collection of property tax of the District Municipality of Nuño a, Province of Melgar, in the year 2024. **Methodology:** The exploration of a quantitative approach, of a scientific method, but of a non-experimental correlational and transversal approach, with a population of 2016 and a sample of 323 taxpayers, the type of sampling is probabilistic, the survey technique with the questionnaire instrument, validated and reliable. **Results:** Spearman's rank correlation coefficient is 0.996, which reveals a very significant relationship between strategic municipal management and the collection of urban property taxes. **Conclusion:** Spearman's binding coefficient by ranks is 0.959, which reveals a very significant relationship between municipal management and property tax collection.

Keywords: Municipal management and property tax collection.



INTRODUCCIÓN

La gestión pública viene a ser una colección de procedimientos e instrumentos utilizados en una organización de servicio público para lograr el desempeño. Las gestiones públicas municipales, en concreto, es el proceso de planificación y ejecución de iniciativas de la administración pública para gestionar los bienes municipales en beneficio de las personas que habitan dentro del ámbito territorial del municipio.

El recaudo de impuestos prediales, es el conjunto de acciones tomadas por la administración tributaria con el objetivo de recaudar eficientemente el pago de todas las facturas tributarias adeudadas por los contribuyentes con el fin de evitar que el dinero se extinga. Además, se aplica un impuesto predial anual al valor de las propiedades tanto urbanas como rurales.

Se trata de una aportación económica obligatoria que los propietarios de un bien inmueble, sean estas viviendas o terrenos deben pagar anualmente al gobierno municipal. Es en este sentido, la exploración llevada a cabo se centra en la búsqueda de la relación de las gestiones municipales con los recaudamientos de contribuciones prediales en ámbito del distrito de Nuñoa, provincia de Melgar.



CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Arias & Covinos (2021) . El primer paso en toda exploración científica es la formulación del problema. Esta sección se centra en el concepto central de la investigación y el fundamento de la decisión del investigador de investigar el tema: lo que el investigador puede ver o sentir en un entorno particular información de contexto específica y ayuda al lector a elegir cómo interpretar la exploración. El trabajo más crucial en una tesis es exponer el tema de investigación, ya que conduce a los desarrollos de las interrogantes, objetivos e hipótesis de la exploración, así como la técnica e incluso el título de la tesis. (pág. 3)

El problema de los gobiernos municipales a nivel internacional también se da en la recaudación de impuestos, como por ejemplo en México existe una limitante fuerte para optimizar el recaudo de impuestos prediales, porque se encuentra en áreas rurales en su mayoría y, si se recauda es mínima esta aportación. Aunque en el país de México, los hallazgos muestran que el recaudo de impuestos prediales importantes, que contribuye al federalismo fiscal.



Según los hallazgos, la Ciudad de México y otras cinco organizaciones colaboran en la recaudación de más del 70% del impuesto nacional a la propiedad. Analizar los impuestos como porcentaje del PIB y compararlo con los datos sobre la asignación de acciones a los municipios es lo que lo hace único. Los resultados podrían ser útiles para reformularse los procedimientos de distribuciones de acciones del federalismo fiscal.

A nivel nacional, en los municipios del país existe la entidad denominada Área de Administración Tributaria, que es responsable de recaudar los impuestos a la propiedad tanto en las zonas urbanas como en las rurales. Por ejemplo, el Municipio de Pueblo Nuevo se ha beneficiado de una cantidad considerable de ingresos por impuestos a las propiedades; Una investigación realizada en el Municipio Provincial de Bongará también muestra una vinculación lineal directa entre las gestiones administrativas y los recaudamientos de contribuciones prediales, demostrando apegos efectivos a las planificaciones, organizaciones, direcciones y controles que permiten los recaudamientos de contribuciones prediales.

De manera similar, un análisis realizado en el Municipio de Pomalca reveló una correlación notable entre las administraciones tributarias y los recaudamientos de contribuciones prediales. Las recaudaciones de impuestos prediales tienen impacto en los presupuestos del Municipio Provincial de Cutervo. El dinero recaudado de los impuestos se utiliza para costos continuos en un esfuerzo por mejorar la gestión y reducirse las tasas de morosidad del municipio.

La problemática en alusión, respecto a la recaudación en el Municipio Provincial de Puno, se presentó la problemática con las mismas



características ya descritas, similarmente en el municipio de Chumbivilcas, las gestiones de cobranzas de contribuciones prediales se implementó las cobranzas pre-coactiva y cobranza coactiva, que resulto ser aplicable y genero rentas a la comuna local, tal es así, en el año 2017 el recaudo de impuestos prediales llegó hasta 40,51% y en el año de 2018 se recaudó hasta 40,12%.

En el caso del Municipio Provincial de Cusco, se mostró la vinculación entre las gestiones tributarias y los recaudamientos de contribuciones prediales, es decir, que las gestiones tributarias se desarrollaron adecuadamente y repercutió favorablemente para el recaudo de impuestos prediales. Por su parte, en el Municipio Distrital de Combapata, de la provincia de Canchis, se dio la relación de las gestiones tributarias y los niveles de recaudamientos de contribuciones prediales, con hallazgos eficaces.

En este trabajo básicamente se aborda la variable gestión municipal del distrito de Nuñoa, desde la perspectiva estratégica constituida por el plan de desarrollos concertados, el plan operativo anual, plan estratégico institucional, también como un factor asociado es la experiencia de los trabajadores, la ética profesional de los empleados y el perfil profesional requerido. En segunda instancia el tema de gobernabilidad, citando la participación de la mujer, jóvenes de ambos sexos, eficiencia y eficacia en el proceso en el recaudo de impuestos prediales, rendición de cuentas, información financiera y gestión con transparencia.

Respecto a la variable recaudamientos de contribuciones prediales, Nuñoa es una de las localidades fundamentales de la provincia de Melgar,

con peculiaridades connotadas en la actividad agrícola y ganadera, principalmente en este último, siendo esta actividad más cotidiana de los habitantes. La mayor proporción de la población corresponde al área rural, y consecuentemente ellos están con las obligaciones de contribuir con los pagos de las contribuciones prediales al municipio.

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Galindo (2020). Las preguntas de exploración deberían ayudarnos a alcanzar nuestras finalidades. Por lo general, se desarrollan una serie de preguntas de exploración especializadas antes de un tema de exploración amplio. (pág. 18)

1.2.1. Problema general

¿Cuál es la relación de la gestión municipal con la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024?

1.2.2. Problemas específicos

PE1. ¿Cómo es la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024?

PE2. ¿Cuál es la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024?

PE3. ¿Cómo es la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024?

PE4. ¿Cuál es la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024?

1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

Caballero (2014). Es necesario respaldar y abordar las siguientes preguntas al redactar una exploración: ¿Para quién se requiere esta exploración? ¿Por qué se hace? ¿A quién le resulta conveniente? De manera similar, debe haber un propósito detrás del razonamiento. Definido y alineado con la exploración, se realiza para realizar una contribución teórica, social o económica y no sólo por gusto del explorador.

Todo trabajo de investigación necesariamente requiere de una justificación, focalizada a las interrogantes arriba citadas, para ello se desglosa en tres aspectos.

1.3.1. Justificación práctica

La justificación consiste claramente en afirmar que la investigación beneficiará tanto a la población como a los responsables del municipio. Se lleva a cabo para determinar el grado preciso en que el recaudo de impuestos a la propiedad está correlacionado con la gestión municipal y es principalmente útil para los empleados que supervisan la división de administración tributaria del municipio en cuestión.

1.3.2. Justificación teórica

Los resultados obtenidos en el trabajo forman parte del conocimiento o aspecto racional en el ámbito distrital, en este caso para los actores que son los que están dirigiendo el municipio local y los contribuyentes. Es que



estos conocimientos son fidedignas y sustentadas a partir de datos reales del escenario distrital en el rubro de la gestión pública.

1.3.3. Justificación metodológica

El enfoque, los procedimientos y métodos, incluidas las herramientas utilizadas para este trabajo, han sido los más adecuados; en particular, la confiabilidad del método de encuesta y de la herramienta, el cuestionario, será evaluada mediante la técnica de confiabilidad alfa de Cronbach y validada por jueces o expertos con conocimientos de investigación científica; como resultado, sus resultados serán útiles.



CAPÍTULO II

OBJETIVOS

Galindo (2020). Hacerse preguntas de exploración sobre lo que, a usted, como explorador, le gustaría aprender más es un método maravilloso para comenzar a definir objetivos. Ya habrá tiempo más adelante para dar respuestas más detalladas, aunque sin duda esta primera fase nos dará respuestas generales (pág. 18).

Los objetivos deben ser relevantes. Hacer una elección aleatoria es insuficiente. Los objetivos deben ser necesarios para abordar el tema de exploración anteriormente planteado (pág. 19).

2.1. OBJETIVO GENERAL

Determinar la relación de la gestión municipal con la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

OE1. Establecer la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuñoa



Provincia de Melgar, en el año 2024.

OE2. Comprobar la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

OE3. Establecer la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

OE4. Comprobar la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.



CAPÍTULO III

MARCO TEORICO REFERENCIAL

3.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACION

Arias (2020) . Revisar los antecedentes existentes, o estudios previos que sean comparables a los nuestros, es una de las primeras fases cruciales al realizar un estudio de investigación. Esto nos ayuda a familiarizarnos con el tema y las teorías accesibles en el campo de interés. Aunque realizar esta revisión de la literatura puede llevar mucho tiempo y frecuentemente resulta en que los estudiantes se sientan frustrados o desanimados cuando no pueden localizar estudios o cuando encuentran muchos de ellos y no están seguros de cómo seleccionar los que más contribuyen al tema de interés, también es muy gratificante porque el proceso de aprendizaje no tiene precio. Los antecedentes establecen fundamentos teóricos, disipan ambigüedades y avanzan la técnica del estudio. De manera similar, estos antecedentes ayudan a fortalecer y solidificar las bases del estudio durante todo el proceso (pág. 17).

3.1.1. Antecedentes internacionales

Unda & Moreno (2015)..Esta exploración analiza cuáles han sido los factores que explicarían las diferencias en los recaudamientos de



contribuciones prediales en México entre los estados de las federaciones durante el período 1969 - 2010. Con especial atención a la hipótesis de los recursos alternativos, que sostiene que los gobiernos no están dispuestos a recaudar cuando tienen accesibilidad a recursos de otras fuentes políticamente menos costosas, nos concentramos en algunos factores que la literatura ha propuesto como determinantes del desempeño de la recaudación. También examinamos los efectos de dos enmiendas al artículo 115 de la Constitución que tenían como objetivo fomentar una mejor recaudación de propiedades. Nuestros hallazgos, que se basan en un modelo económico que utiliza datos de panel, demuestran que los pagos gubernamentales por sí solos no las participaciones son la fuente del desincentivo a la recaudación. Debido al menor valor de la propiedad rural, las mayores incapacidades administrativas de las autoridades locales para recaudarse y las historias de exenciones del ejido, los principales obstáculos del país para mejorar el recaudo de impuestos a la propiedad se concentran en las regiones rurales. Por último, demostramos que las enmiendas constitucionales al sistema municipal no alentaron efectivamente a los municipios a mejorar su desempeño recaudador.

Mendoza (2023). En tal contexto la finalidad de la exploración fue, conocerse estrategias de cobranzas para las mejoras del recaudo de impuestos prediales en el Municipio Distrital de Buenos Aires de Morropón - Piura, 2022. Hoy en día, el impuesto a la propiedad ayuda a las ciudades a mejorar socioeconómicamente porque permite invertir dinero en bienes y servicios que benefician a las comunidades en general. Por lo tanto, para mejorar estas colecciones, se deben implementar métodos de recolección.



Se utilizaron entrevistas semiestructuradas como estrategia en este estudio de caso cualitativo, que se basó en las teorías fundamentadas y la exploración no aplicada. Entrevistando a un profesional del derecho, tres especialistas tributarios y un especialista administrativo. Para mejorar el recaudo de prediales y, en consecuencia, el financiamiento municipal, se lograron los objetivos planteados, se interpretaron las descripciones de las subcategorías involucradas y se establecieron estrategias efectivas de recaudación, orientación y atención respecto de este importante impuesto. También se establecieron métodos de inspección apropiados, así como mecanismos sugeridos de evaluación y seguimiento.

Madrigal (2021). El objetivo es analizarse los impuestos prediales como proporciones del PIBE en ingresos propios y en las participaciones por entidades. Una cuestión que debe explorarse es cuánto se recaudan los impuestos a la propiedad en relación con el PIB. En un enfoque cuantitativo se emplean ocho índices de impuesto sobre el patrimonio, impuesto sobre la propiedad, PIBE y otros factores. Según los hallazgos, la Ciudad de México y otras cinco organizaciones colaboran en la recaudación de más del 70% del impuesto nacional a la propiedad. Analizar los impuestos como porcentaje del PIBE y compararlo con los datos sobre la asignación de acciones a los municipios es lo que lo hace único. Los resultados podrían ser útiles para reformular los procedimientos de distribuciones de acciones de federalismos fiscales.

Moran (2024) – La exploración determinarse la vinculación entre culturas tributarias y el recaudo de contribuciones prediales en el Gobierno Autónomo Descentralizado Lomas de Sargentillo, la principal variable



independiente, las culturas tributarias, y la variable dependiente, los impuestos a la propiedad, sirvieron de base para el marco teórico. Es crucial enfatizar que las culturas tributarias es un componente crucial que ayuda a los contribuyentes en la expansión y fortalecimiento del sistema tributario, permitiéndole satisfacer las demandas del desarrollo de una nación. La divulgación inadecuada de impuestos permite a muchos contribuyentes evitar estas preocupaciones cruciales, lo que contribuye a la evasión fiscal, reduce la recaudación de ingresos estatales y, a la inversa, desalienta la inversión y la finalización de las operaciones planificadas. Este estudio emplea una técnica de investigación no experimental descriptiva, correlacional, cualitativa y cuantitativa. Fueron 365 participantes y aportantes del cantón Lomas de Sargentillo en términos de población, y se usó el método de encuesta para recaudar de manera adecuada la información requeridos para cumplir con las metas trazadas en el proyecto de estudio. Por otro lado, se determinó que existía un desconocimiento sobre la cultura tributaria. Por lo tanto, se recomienda abordar estas cuestiones para garantizar un conocimiento correcto. Por último, se completa un artículo científico que permite publicar los resultados en un momento posterior. Una publicación adecuada que le permita servir como fuente de información (pág. 11).

Rengifo et al (2021). La exploración tiene como finalidad determinarse la vinculación entre las gestiones de la unidad de cobranzas y el recaudo de impuestos prediales del servicio de administración tributaria – Tarapoto en el periodo 2016. Treinta trabajadores de la agencia de administración tributaria de Tarapoto constituyeron la muestra para el enfoque de estudio



descriptivo correlacional. De una manera que dejó claros los resultados de nuestros objetivos particulares, se encontró una vinculación de Pearson significativa basada en el desempeño de la prueba de correlación; el valor "p" (el valor significativo bilateral es 0,000) es inferior a 0,050, lo que indica una vinculación positiva muy fuerte. Sin embargo, el estudio encontró que la administración de la unidad recaudadora fue insuficiente en un 47%, por lo que los recaudamientos de contribuciones prediales han disminuido en un 47%. La correlación de Pearson fue de 0,860, lo que indica un vínculo positivo alto (pág. 601).

Villanueva et al. (2022). La exploración tuvo por finalidad determinarse las influencias los recaudamientos de contribuciones prediales en las finanzas públicas del Municipio Provincial de Rioja, periodo 2018. Con un diseño no experimental y un nivel explicativo de tipo aplicado, la muestra se constituyó por 369 contribuyentes. Se utilizó como instrumentos el cuestionario y la guía de análisis documentales ya que se usó la encuesta y los análisis documentales como enfoques para recolectar la información. Dado que el valor de chi cuadrado fue 11.200, la significativa bilateral fue igual a 0,011 y el valor fue menor a 0,05 (valor $p \leq \alpha$), se concluye que los recaudamientos de contribuciones prediales tienen una impactación significativa en la ciudadanía del Municipio Provincial de Rioja. finanzas durante el periodo 2018. En consecuencia, aceptaríamos la H_a y rechazaríamos la H_0 . Lo anterior se ve respaldado por el hecho de que, con una variación de S/ 203,752.00, el municipio no ha cumplido con la finalidad prevista de superarse el Presupuesto Institucional Modificado. la evaluación de la dimensión tácticas de cobranza (55,38%) y del componente de cultura



tributaria (50,86%); Sin embargo, la magnitud de los presupuestos gubernamentales es regular (pág. 410).

3.1.2. Antecedentes nacionales

Castañeda (2024). La exploración tuvo por finalidad determinarse los efectos de los beneficios tributarios en los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio Distrital de Pueblo Nuevo. Se centró en un enfoque de investigación cuantitativa que era a la vez descriptiva y no experimental. La población estaba compuesta por toda la fuerza laboral del Municipio, y se utilizó como muestra a tres colaboradores: el alcalde, el contador y el jefe de la división de Administración Tributaria. Se utilizaron métodos de entrevistas, observación y análisis de documentación (pág. 6). Según los hallazgos, el Municipio ha estado ofreciendo a los contribuyentes una serie de exenciones fiscales en un intento de ayudarlos a acercarse al pago de sus obligaciones tributarias sobre la propiedad, pero no han tenido mucho impacto en 2020-2022. En comparación con 2018 y 2019, la cantidad de dinero recaudado fue mucho menor. Los interrogados dijeron que una serie de cuestiones contribuyeron a el recaudo de impuestos a la propiedad. Aunque se redujeron significativamente, estos factores incluyeron bajas conciencias tributarias, faltas de información del alcalde al público a través de ayuntamientos abiertos, beneficios fiscales generalizados, desconfianza en la gestión municipal actual y una economía débil de los contribuyentes como resultado de la Pandemia de COVID-19 de 2020 (pág. 6).

En términos de la finalidad general, se determinó que los beneficios tributarios que paulatinamente ha venido usando el Municipio de Pueblo



Nuevo están generando algunas ventajas debido a que el monto recaudado en 2020 y 2021 fue significativamente menor que el monto recaudado en 2022. Esto indica que los montos de recaudamientos de contribuciones prediales están aumentando paulatinamente y en este sentido, se aceptarían las teorías positivas de la tesis (pág. 6).

Culque (2021). La exploración tuvo por finalidad determinar los niveles de vinculación entre las gestiones administrativas y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio Provincial de Bongará, 2020. De igual manera, decidieron realizar un estudio cuantitativo mediante un diseño transversal no experimental, de tipo aplicado y con nivel causal correlacional. Se utilizó estadística descriptiva y métodos inferenciales, siendo la encuesta como técnica y el cuestionario como instrumentos. El estudio consideró en su conjunto a 1780 contribuyentes, de los cuales se seleccionó una muestra de 100 contribuyentes mediante una fórmula estadística. En conclusión, la hipótesis de estudio es aceptable ya que la Sig. El valor es inferior a 0,05 y el Rho de Spearman fue de 0,653. Se determinó que hay una vinculación lineal directa entre las gestiones administrativas y los recaudamientos de contribuciones prediales, es decir, que los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio Provincial de Bongará aumentará si se cumplen efectivamente los cuatro componentes: planificaciones, organizaciones, direcciones y controles (pág. 6).

Díaz (2024). Determinar el papel de las gestiones tributarias en los recaudamientos de contribuciones prediales en el municipio peruano del distrito de Pomalca fue la finalidad de esta exploración. La teoría planteada



fue la fuerte asociación entre las administraciones tributarias y los recaudamientos de contribuciones prediales en el municipio del distrito de Pomalca. La exploración usó una metodología cuantitativa con un diseño correlacional y no experimental. En la exploración se tuvieron en cuenta diez empleados del área de recolección. Los datos recopilados del estudio se recopilaron y examinaron mediante métodos de encuesta y análisis documental. Con una sigma bilateral de 0,011 y una vinculación de rho de Spearman de 0,701, los hallazgos demostraron una asociación sustancial entre las administraciones tributarias y los recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio Distrital de Pomalca. Para mejorar la eficiencia en la gestión tributaria y, en consecuencia, los recaudamientos de contribuciones prediales, se recomienda que el alcalde del Municipio Distrital de Pomalca supervise las implementaciones de medidas para optimizar las gestiones tributarias, como las simplificaciones de procesos, los usos de tecnologías de las informaciones y las comunicaciones, y Capacitaciones continúan del personal de gestiones tributarias (pág. 7).

Zambrano (2021). La exploración tuvo por finalidad determinarse la influencia de los recaudamientos de contribuciones prediales en las finanzas del Municipio Provincial de Cutervo 2019. Todos los empleados fueron seleccionados como población y los expertos en la materia fueron muestreados en este estudio cuantitativo, el cual tiene un tipo explicativo correlacional y un diseño no experimental. El tema de investigación fue el siguiente: ¿Qué impacto tiene en sus finanzas los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio Provincial de Cutervo 2019?, Según la justificación, la exploración se realizó para determinarse la impactación



que tiene el recaudo de impuestos prediales en las gestiones financieras del Municipio. Además, la hipótesis planteaba que las finanzas del Municipio de Cutervo se ven impactadas por el recaudo de impuestos prediales. Según los hallazgos de la exploración, los recaudamientos de contribuciones prediales tienen una impactación regular en las finanzas de la entidad. El dinero recaudado por este impuesto se utiliza íntegramente para gastos corrientes y las cuentas presentadas a Ciudadanía no son examinadas minuciosamente. Las causas de cobranza que impactan las finanzas de la entidad, tanto positiva como negativamente, incluyen el uso de campañas publicitarias más extensas, amnistías fiscales, una alta proporción de morosidades y otros factores. Consideraciones, se determina que la organización tiene prácticas recaudatorias inadecuadas, lo que resulta en una baja recaudación (pág. 5).

Alcarraz (2023). La exploración tuvo por finalidad comprobarse si las dos variables eran congruentes. El cuestionario y las revisiones documentales sirvieron como herramientas de apoyo para la exploración aplicada, correlacional y no experimental que se realizó con este objetivo. Como conclusión de la exploración, el indicador Rho de Spearman muestra que la gestión administrativa y el recaudo de impuestos prediales son directas y significativamente congruentes, como lo muestra un valor p de 0,000 y un valor r de 0,319**. Teniendo en cuenta las deducciones, tiene la tarea de educar a los servidores públicos para aumentar la viabilidad de la recaudación de impuestos, mejorarse sus administraciones y así reducir las tasas de morosidades de la población (pág. 18).

3.1.3. Antecedentes regionales

Quispe et al. (2021). Tuvo por finalidad analizarse las incidencias de los impuestos municipales en los financiamientos de los presupuestos institucionales del municipio provincial de puno, en el periodo 2009- 2020. Se implementó los modelos econométricos de máximas verosimilitudes Log-Lin mediante una técnica correlacional cuantitativa. La Incidencia de la Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar, Ciudad de México, México, encontró que los ingresos tributarios municipales no son muy importantes, el financiamiento del presupuesto institucional, desde impuesto municipal los ingresos sólo representan el 42,11% de este; sin embargo, los impuestos a la propiedad desempeñaron un papel sustancial y representaron el 54,15% de los financiamientos de los presupuestos institucionales.

Muñoz & Cansaya (2020). La exploración tiene por finalidad describirse la gestión de cobranza y los recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio provincial de Chumbivilcas, periodo 2017 – 2018, Se seleccionó una muestra de diez servidores de una población basada en documentaciones y doce servidores de las administraciones tributarias usando una técnica de nivel básico, enfoque cuantitativo, diseño no experimental y alcance descriptivo. Se usó el método de encuesta y análisis documentales. De la investigación se extrajeron los siguientes resultados: Al 2017 se recaudaron S/.14,225.57 en gestiones de cobranzas preventivas, S/.88,566.03 en gestiones de cobranzas pre coactivas y S/.54,282.40 en gestiones de cobranzas coercitiva. Las acciones de cobranza preventiva se rigen por el Ministerio de Hacienda, ordenanzas

y resoluciones municipales del municipio. Las acciones de cobro pre coactiva y las acciones de cobro coactivo se rigen por la Ley N° 27444 y la Ley N° 26979. Al 2018 recaudó S/.35,943.88 en gestiones de cobranzas preventivas, S/.73,672.03 en gestión de cobranza pre coactiva y S/.49,114.85 en gestiones de cobranzas coercitivas. En términos de acatamiento del recaudo de impuestos prediales previstas, en 2018 se alcanzó un avance del 40,12% frente al 40,51% en 2017.

Chocoelahua (2023). La exploración tiene por finalidad determinarse la vinculación que hay entre las gestiones tributarias y los recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio Provincial de Cusco – 2022. El logro de tal finalidad se usa la siguiente técnica: una exploración cuantitativa que se aplica a nivel descriptivo correlacional mediante un diseño transversal, no experimental. La población de muestra la conforman veintisiete empleados de la Dirección General de Impuestos del Municipio Provincial del Cusco. La encuesta con su correspondiente instrumento cuestionario es el método utilizado para la recogida de datos. El principal hallazgo de la exploración es que hay una vinculación directa y un alto grado de significancia entre las gestiones tributarias y el recaudo de impuestos a la propiedad, como lo demuestra un valor de Rho Spearman de 0,709 y un umbral significativo de $0,000 \leq 0,005$. Esto significa que, si se desarrolla adecuadamente la gestión tributaria, habrá un impacto, resultando en adecuados recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio (pág. 7).

Sumire (2024). La exploración "Gestiones tributarias y su vinculación con los recaudamientos de contribuciones prediales, en el Municipio Distrital de



Combapata, Canchis, Cusco 2021". Fue creado teniendo en cuenta el bajo recaudamientos de contribuciones prediales del municipio distrital de Combapata Canchis Cusco. Este problema es causado por una mala gestión, que repercute en los presupuestos institucionales y en la creación de proyectos de obras públicas que deben mejorar la calidad de vida de los lugareños. Para determinar la eficacia de las administraciones tributarias y los recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio Distrital de Combapata, Canchis, Cusco en el año 2021, la exploración tiene como finalidad determinarse el vínculo entre las gestiones tributarias y el monto de impuestos prediales recaudados. Este estudio plantea la siguiente hipótesis amplia: En el Municipio Distrital de Combapata, Canchis, Cusco 2021, es destacable el grado de correlación entre las gestiones tributarias y los niveles de recaudos de contribuciones prediales.

El marco teórico del Capítulo II proporciona los antecedentes para aquellos estudios que están conectados con la literatura y el estado del arte de la exploración y proporcionan comprensiones más profundas de las variables bajo examen. El estudio sugiere un enfoque cuantitativo, diseño no experimental y alcance descriptivo correlacional en términos de diseño metodológico. La Tabla 33 presenta los resultados de la exploración. Se muestra que el nivel de recaudos de impuestos predial del municipio distrital de Combapata, resultado de gestiones tributarias efectivas, se da en circunstancias normales, como lo indica el 50% de los funcionarios, el 25% indica poco y el 25% indica alto (2024).

La exploración llega a la siguiente conclusión amplia: A la luz del objetivo general de la investigación, se determina que, en circunstancias normales,



existe una correlación del 50% entre las Gestiones Tributarias y el monto de impuestos prediales recaudados en la XXIV Municipio Distrital de Combapata, Canchis, Cusco 2021. Esta conclusión se sustenta en la tabla Nro. 33 de los hallazgos de la investigación. (2024)

Curtza & Curtza (2023). La finalidad es conocerse la situación de la administración Tributaria Municipal y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio Distrital de San Sebastián Cusco periodo 2020-2021, el cual utiliza un enfoque cuantitativo, diseño no experimental y alcance descriptivo, y cuya muestra está conformada por representantes de la Subgerencia Tributaria, metodología de nivel aplicado y/o práctico. En el Municipio Distrital de San Sebastián, las administraciones de los tributos municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales son actividades cruciales para el desempeño de las funciones municipales pues, sin una adecuada política de administraciones tributarias que permita el mejor recaudamiento posible de contribuciones prediales y mejore a los habitantes del distrito calidad de vida, el recaudo de impuestos a la propiedad es insuficiente. Los hallazgos muestran el recaudo regular de impuestos a la propiedad y una administración tributaria municipal eficaz. En conclusión, el 80% de los entrevistados dice que el recaudo de impuestos prediales es regular, y el 20% dice que es baja en comparación con el Municipio Distrital de San Sebastián. Además, el 50% de los entrevistados dice que las administraciones tributarias municipales son buenas, el 20% dice que es muy buena y el 20% dice que es regular.



3.2. MARCO TEÓRICO

Arias (2020) . Un explorador debe realizar una exploración exhaustiva en textos, artículos científicos, tesis, foros, informes de organizaciones gubernamentales y no gubernamentales, informes de patentes, materiales audiovisuales e incluso sitios web que sean relevantes para su situación problemática, objetivos, preguntas y el particular tema de exploración con el fin de desarrollar un marco teórico (pág. 18).

Gestión pública

Patricio (2022). Para comprender la gestión pública debe tenerse presente la posición básica del Estado como eje central de todos los componentes administrativos de las empresas que corresponden a sus cometidos. Para asegurar el bienestar común de todos los miembros de la comunidad nacional, el Estado es la organización de las personas que viven en un territorio, donde se aplican las leyes que sólo allí son aplicables, los ciudadanos están conectados entre sí en diferentes y eligen a un grupo de personas para que desempeñen temporalmente las funciones de gobierno (pág. 15).

Según el reglamento, el gobierno asume la autoridad otorgada a los gobernantes del Estado por un período de cinco años. Según la Constitución Política, utilizan las políticas públicas para tomar el liderazgo del pueblo. Cada componente de la estructura de poder del Estado determina cómo se organiza el aparato estatal. Las instituciones del Estado tienen la autoridad de administrar los recursos humanos y financieros para satisfacer las demandas de la población, y cumplen con los deberes de dirigir y regular todas las actividades que están obligadas a realizar por ley.



El Estado peruano creó un organismo independiente para supervisar la gestión pública con el fin de orientar estas actividades. Este organismo se llama CEPLAN (Centro Nacional de Planificación Estratégica), y su trabajo es asesorar en la planificación de todas las empresas estatales o públicas. Por tanto, las ventajas que se pueden obtener al tener una gestión pública destacada se pueden proyectar desde la dirección de la gestión pública (págs. 15- 16).

Rivera (2017). Existe una tendencia hacia la articulación y adecuación del gobierno local en la gestión del territorio y, dentro de éste, a la dinamización de la economía local, aun cuando las normas relativas a la promoción del desarrollo económico por parte de los municipios, tanto distritales como provinciales, son todavía bastante generales (pág. 28).

Cuando se habla de empresa, la gestión municipal debe centrarse en la empresa local, es decir, micro y pequeñas empresas que crean diferentes proyectos, ya sean servicios, productos o algo completamente distinto. En segundo lugar, deben comprender la importancia de implementar procedimientos después de consultar, discutir e involucrar a quienes participan en estas actividades (pág. 29).

3.2.1. Planificación estratégica

Patricio (2022). Para comenzar el tema de estudio, es necesario definir la planificación estratégica, que en mi opinión es una herramienta que permite a las organizaciones o empresas controlar el camino que debe llevarlas a cumplir sus propuestas y visiones de futuro de manera innovadora. tiempo y recursos, además de las exigencias del entorno social y económico (pág. 9).



Serna (1994). Un proceso de gestión conocido como planificación estratégica se utiliza para mantener y guiar los componentes de una organización con miras al futuro, hacer factibles las metas y objetivos y proponer y construir logros exitosos dentro del marco de tiempo elegido por los fundadores de la empresa (pág. 51).

Patricio (2022). Según CEPLAN (2017), la definición de un plan estratégico es crucial para el gobierno peruano. Es una herramienta para gestionar y combinar la formulación de normas, la propuesta de los objetivos, el orden y camino a seguir, la organización, la adecuada gestión de los recursos y en definitiva el logro del éxito que se fomenta dentro de la organización. (página 45). Según Steiner (1983), la planificación estratégica también se incluye cuando una corporación pretende implementar un programa que le orienta a mejorar la gestión, desde el punto de vista de los directivos, y para lo cual tiene que ser muy explícito acerca de sus objetivos. Las actividades que les permitan tener éxito en los servicios y productos de los que son responsables deben incluirse en las recomendaciones de políticas y en los objetivos que deben alcanzarse. Además, Steiner (1983) sugiere cuatro características que lo diferencian de sugerencias anteriores (págs. 9-10).

Arriagada (2002). La idea de estrategia, que se originó en el ejército, se introdujo en el mundo empresarial. Porque la estrategia es lo que conecta y unifica las políticas y tácticas tanto en el ejército como en las organizaciones. Juntas, la estrategia y la táctica son las que guían y conectan los medios con el objetivo (pág. 42).

A grandes rasgos, una estrategia se define como un propósito que ha sido seleccionado y puede alcanzarse. Como resultado, la relación entre los



medios y el fin (es decir, los resultados deseados y el recurso adecuado) es relevante para la estrategia. De manera similar, el enfoque y desarrollo de los cursos que se han desarrollado y dirigido a lograr ciertos objetivos están conectados con la estrategia y la táctica (pág. 42).

3.2.2. Concepto de gobernabilidad

Mariano (2018). Hoy en día, el término "gobierno" está arraigado en el habla común; No podemos imaginar una sociedad que lo considere inexistente, a pesar de que se lo ve negativamente y a la gente le disgusta mucho, sobre todo por el problema de la corrupción. Creemos que es importante comenzar este trabajo con la idea de una sociedad adecuadamente gobernada, donde el gobierno actúa como figura gobernante de su población, a la que gobierna. y la mala administración de los recursos públicos, pero no hay ninguna propuesta que hable de su abolición. Quizás si uno considera acabar con el gobierno, estaría acercándose a la anarquía, lo cual es una cuestión impensable por razones prácticas (pág. 5).

Retrocediendo un poco hacia el pasado, la agrupación histórica de la humanidad ha llevado a la necesidad de asignar el trabajo para diversos fines en función del tiempo y el lugar, y en el contexto actual, existe una estructura estatal. La cuestión de si esta estructura es apropiada, es decir, si la dinámica del Estado es la adecuada para preservar la estabilidad social en nuestros días, surge de la nación que permite la formación y el funcionamiento de la sociedad (pág. 5).

Antes de abordar el tema, es fundamental señalar que el Estado está representado por la figura de un gobierno, el cual se encarga de dirigir,

administrar y controlar los recursos, así como de conducir a la sociedad en la dirección de una meta predeterminada. Desde el comienzo de la democracia, la mayoría de los residentes eligen al gobierno, generalmente mediante sufragio, lo que, a la luz del aumento de la población, es la forma más práctica de garantizar la participación pública (pág. 5).

Sin profundizar más en el proceso electoral, nos centramos en el gobierno como órgano rector y conductor social. En este caso, nos interesa saber si las acciones y métodos del gobierno son moralmente correctos, según su rubro de trabajo (págs. 5-6).

3.2.3. Recaudación del impuesto predial

Zambrano (2021). El objeto de este impuesto es gravar con impuestos las propiedades situadas en diversas regiones rurales y urbanas de una determinada comunidad. Esto se hace de acuerdo con su autoevaluación, que tiene en cuenta las mejoras realizadas (pág. 18).

Para obtener su autovaloración se deben utilizar tanto las tarifas como los precios unitarios de la construcción de una propiedad. El CONATA (Consejo Nacional de Tasación) elabora y estandariza estos precios anualmente, previa autorización del Ministerio de Vivienda, para velar por su adecuada inscripción (pág. 18).

3.2.4. Concepto de predios urbanos y rústicos

Dado que la Ley de Tributación Municipal no existe una definición de propiedades urbanas y rurales, por lo que la Administración debería realizar una tasación siguiendo los lineamientos establecidos en el Reglamento General de Tasación del Perú.

Resolución del Tribunal Fiscal N° 04305-2-2004.



Perú (2020).. Se requiere aplicar la idea encontrada en otro estatuto ya que el estatuto de Tributación Municipal no define qué son propiedades urbanas o rústicas (pág. 12).

(....) Considerando que el Reglamento General de Tasación del Perú fue diseñado para valorar los bienes según sus atributos o finalidades, independientemente de las formalidades del caso y de la Resolución del Tribunal Fiscal No 04804-5-2002 del 21 de agosto de 2002, este Tribunal incorporó el criterio de que la aplicación de la conceptualización de propiedades urbanas del Reglamento General de Tasación del Perú es ideal, y que la finalidad de los Impuestos sobre las Propiedades consisten en gravar el valor de las propiedades urbanas y rurales" (pág. 12).

Corresponde a los municipios asignar estas clasificaciones, que el contribuyente puede impugnar, ya que los planes tarifarios no sugieren que las propiedades deban clasificarse como rurales o urbanas.

Resolución del Tribunal Fiscal N° 05824-2-2004.

"(....) Puede ocurrir que en zonas donde aparecen valores de propiedades urbanas existan las llamadas "islas rústicas" que no están permitidas para el uso urbano y, en consecuencia, no pueden valorarse. La Administración deberá considerar los criterios fijados por el Tribunal Fiscal en las Resoluciones N°s. 09553-4-2001 y 09555-4-2001. Los planes tarifarios no implican que el inmueble esté habilitado para asignarle el valor de rústico o urbano; en cambio, los municipios correspondientes deben asignar dicha clasificación, decisión que puede ser impugnada por el contribuyente y luego revisada cuando sea impugnada. De igual forma, puede ocurrir que una zona que aún no ha sido urbanizada según el plan en



realidad cuente con todos los servicios de un área urbana; es ilógico intentar valorarlo del mismo modo que una finca rústica que no dispone de servicios" (pág. 12).

Antes de su ubicación, la calidad y el uso de una propiedad determinan si se considera rural o urbana.

Resolución del Tribunal Fiscal N° 05562-6-2003. 13

En este caso, el Reglamento General de Avalúos del Perú, que fue autorizado por Resolución Ministerial N° 370-85-VC-9300, estuvo vigente desde 1996 a 1999. En el año 2000, el Reglamento Nacional de Avalúos del Perú, que fue autorizado por Resolución Ministerial 469-99-MTC/15.04 (pág. 13).

El artículo 2.1.02 del Reglamento General de Tasaciones del Perú, se refiere a inmuebles no urbanizables siempre que dispongan de los servicios generales del casco urbano y aquellos en los que se haya terminado toda la construcción, así como los terrenos que se encuentren en el casco urbano y se destinen a vivienda o cualquier otro uso urbanístico. de la calificación urbanística asociada al proyecto (pág. 13).

Además, el reglamento establece que las islas rurales y los terrenos rurales situados en regiones de crecimiento urbano no se consideran suelo urbano.

(...) En consecuencia, no podemos concluir que una propiedad es urbana sólo porque está situada en una región urbana o de crecimiento urbano (pág. 13).

Un examen detenido de las normas antes mencionadas lleva a la conclusión de que el uso y la calidad de una propiedad, más que su



ubicación, determinan si se considera rústica o urbana (pág. 13).

Resolución del Tribunal Fiscal N° 0515-7-2012.

“En este contexto, es importante señalar el Reglamento Nacional de Tasación del Perú, el cual fue autorizado por R.S. N° 469-99-MTC/15.04. Siempre que tenga acceso a los servicios generales del casco urbano y haya terminado y recibido sus obras de calificación urbanística, estén o no legalmente permitidas, los terrenos que estén situados en un centro poblado y estén destinados a viviendas, comercios, industrias, o cualquier otro uso urbano se considera suelo urbano. Se denominan bienes urbanos los terrenos urbanos, las edificaciones y sus estructuras auxiliares (...) (pág. 13).

Que el uso (residencial, industrial, comercial, etc.) y la calidad de un inmueble, más que su ubicación, que puede determinarse mediante una inspección del inmueble en cuestión, son los criterios para determinar si es rústico o urbano, según un análisis metódico de la citada normativa (pág. 13).

3.3. MARCO CONCEPTUAL

La mayoría de los autores coinciden en que el marco conceptual es un conjunto de palabras que tienen significados específicos y tangibles relacionados con el tema y el asunto de estudio y están destinados a promover la coherencia y la universalidad en su comprensión e interpretación (Carrasco, 2005, pág. 152).

3.3.1. Plan de Desarrollo Concertado

El Plan de Desarrollo concertado es una herramienta fundamental de la

gestión municipal, se caracteriza principalmente por dar cobertura a la participación de los actores del Estado y toman acuerdos como sociedad civil.

3.3.2. Plan Operativo Anual

El plan operativo anual describe las finalidades que una empresa necesita o quiere lograr en un año determinado. Ayudará a la organización y a sus socios a saber qué hacer cuando se inicie un nuevo proyecto; En este documento se deben incluir datos e indicadores anuales en general.

3.3.3. Plan Estratégico Institucional

Como herramienta de gestión, el plan estratégico institucional establece los métodos para alcanzar las metas, generalmente dentro de un plazo de tres años, a través de programas que mejorarían la calidad de vida general de la población.

3.3.4. Ética profesional

La ética profesional, que incluye un conjunto de normas y valores morales que los profesionales de un determinado campo deben seguir durante el ejercicio de su profesión, es importante para aceptar un trabajo y hacerlo bien. También se traduce en un conjunto de acciones y estándares de conducta destinados a fomentar prácticas laborales éticas.

3.3.5. Perfil profesional

El perfil laboral, también conocido como perfil profesional, es una declaración concisa del conjunto de habilidades y competencias que demuestran las formaciones de un individuo para desempeñar los deberes y responsabilidades de un determinado puesto de trabajo o profesión.

3.3.6. Impuesto predial



Este impuesto, basado en una autoevaluación, grava los valores de los predios tanto urbanos como rurales. El Consejo Nacional de Tasación elabora las tarifas, que luego son autorizadas de forma anual por el Ministerio de Vivienda, Comercio y Saneamiento.

3.3.7. Plan estratégico

Una herramienta de gestión muy útil, el plan estratégico describe los objetivos de la organización y los pasos que se tomarán para alcanzarlos.

3.3.8. Función de la municipalidad

El municipio y su gobierno municipal tienen como objetivo asegurar la integración y participaciones de la sociedad civil, así como contribuir a la satisfacción de las necesidades colectivas y asegurar las participaciones ciudadanas en la planificación y el desarrollo humano.

CAPÍTULO IV

HIPÓTESIS

Quezada (2015), el explorador presenta y defiende su posición, aportando justificaciones racionales del estudio. Los hallazgos reales no necesariamente coinciden con los hallazgos de la hipótesis del estudio. Es importante darse cuenta de que la realidad es un ser vivo con voz propia y que la riqueza de la investigación científica está en presentar la realidad tal como es, no en probar una teoría (pág. 84).

4.1. HIPÓTESIS GENERAL

La gestión municipal se relaciona directa y significativamente con la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

4.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICA

HE1. La gestión estratégica edil se relaciona directa y significativamente con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

HE2. La gestión estratégica edil se relaciona directa y significativamente

con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

HE3. La gobernabilidad edil se relaciona directa y significativamente con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

HE4. La gobernabilidad edil se relaciona directa y significativamente con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar, en el año 2024.

4.3. VARIABLES

Useche et al. (2019) . Puede cuantificarse y observarse en exploración, son elementos, rasgos, atributos o características de realidades o fenómenos que tienen un potencial de cambiar con el tiempo (pág. 16).

4.4. OPERACIONALIZACION DE VARIABLES

Arias & Covinos (2021). Es importante señalar que no existe un debate epistémico respecto de la posición de la denominación que debe llevar la investigación cuantitativa; cada investigador es libre de utilizar la denominación que crea conveniente, de acuerdo con el autor preferido. Esta sección está dirigida a investigadores de pregrado y posgrado, así como a estudiantes que actualmente finalizan sus tesis de investigación desde el abordaje, ruta hacia el paradigma cuantitativo. Debido a los variados antecedentes metodológicos y puntos de vista de los autores, no es el único enfoque para operacionalizar las variables ni se ofrece como un modelo único al que adherirse; más bien, sirve como una guía que describe

un proceso metódico y didáctico para hacerlo (pág. 48).

Tabla 1

Cuadro de operacionalización de variables

VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍNDICES
Variable 1 (X) GESTIÓN MUNICIPAL	Gestión estratégica	-Plan de Desarrollo Concertado	Nunca (1) Casi nunca (2)
		-Plan Operativo Anual	Casi Siempre (3)
		-Plan Estratégico Institucional	Siempre (4)
		-Experiencia de trabajadores	
		-Ética profesional	
	Gobernabilidad edil	-Perfil profesional	
		-Participación de la mujer	Nunca (1)
		-Participación de jóvenes	Casi nunca (2)
		-Eficiencia y eficacia	Casi Siempre (3)
		-Rendición de cuentas	Siempre (4)
		-Información financiera	
		-Gestión con transparencia	
	Recaudación del impuesto predial urbano	-Atención oportuna	Nunca (1)
		-Publicidad por diferentes medios	Casi nunca (2)
		-Formas de pago	Casi Siempre (3)
		-Personal calificado	Siempre (4)
		-Impuesto predial	
Variable 2 (Y) RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	Recaudación del impuesto predial rústico	-Incentivos para recaudación	
		-Atención oportuna	Nunca (1)
		-Publicidad diferentes medios	por Casi nunca (2)
		-Formas de pago	Casi Siempre (3)
		-Personal calificado	Siempre (4)
		-Impuesto predial	
		-Incentivos para recaudación	



CAPÍTULO V

PROCEDIMIENTO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN

5.1. ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN

Valderrama (2015). Un método de exploración es el enfoque cuantitativo, que es una postura filosófica o curso de acción que el investigador decide adoptar para realizar una exploración. Se trata de proyecciones de enfoque filosófico que necesitan nociones preconcebidas sobre la cosa que se estudia. Se distingue por el uso de la recopilación y el análisis de datos para abordar la formulación del problema de exploración; También se utilizan herramientas o técnicas estadísticas para comparar la validez de la teoría. (pág. 106)

En el caso de nuestra exploración asumimos el enfoque cuantitativo, naturalmente no es desde la perspectiva filosófica, sino desde el punto de vista de la recaudación y manejo de datos numéricos, proporcionados por los instrumentos del trabajo.

5.2. MÉTODOS APLICADOS A LA INVESTIGACIÓN

Contreras et al. (2020). Establecer conexiones entre la evidencia y rechazar las reglas que sustentan el funcionamiento del mundo son los

objetivos del método científico. Desde que los humanos llegaron por primera vez a la Tierra y evolucionaron a través de la razón, han necesitado una explicación para algunos de los acontecimientos que gobiernan el mundo. René Descartes comenzó a establecer una serie de pautas en el Discurso del método para dirigir la razón hasta iluminarla con la verdad de las ciencias. Una noción tenía que ser validada en un momento dado; el conocimiento y los avances científicos tenían que ser independientes y no verse afectados por la autoridad gubernamental o religiosa. (pág. 11)

Al margen de la literatura respecto al método de investigación desde las versiones clásicas, en esta labor se ha centrado en el método científico, debido a que sigue las pautas sugeridas por el método científico.

5.3. TIPO DE INVESTIGACIÓN

El tipo a la que se ciñe el trabajo, es el tipo de exploración aplicada.

Vara (2015). Dado que los hallazgos de la exploración aplicada se utilizan rápidamente para abordar problemas reales, es de importancia práctica. Por lo general, la investigación aplicada analiza el escenario del problema y busca la solución potencial que sería más adecuada para el entorno particular. (pág. 235)

5.4. NIVEL DE INVESTIGACIÓN

El nivel de investigación es de alcance o nivel correlacional; porque se consideró a un tamaño de muestra preciso y se determinó mediante fórmula a una población específica para evaluar la relación o asociación entre las variables (la gestión municipal y la recaudación del impuesto predial).

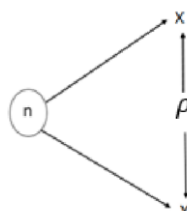
Valderrama (2015). Rara vez se necesitan muestras grandes para las investigaciones correlacionales; en cambio, se recomienda que el tamaño de la muestra sea preciso y se determine mediante una fórmula. La clave es que la muestra seleccionada debe ser representativa para poder llegar a una conclusión sobre la conexión en la población. (pág. 45)

5.5. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

Quezada (2015). Un plan de acción, o diseño de exploración, describe la secuencia en la que se deben hacer las cosas. permite al navegador especificar los detalles del análisis, así como las técnicas que se utilizarán. Un documento con características únicas, lenguaje científico, ubicación temporal, estándares mundiales y asignación de recursos refleja el diseño de la exploración. (pág. 42)

Asumimos el diseño no – experimental descriptivo correlacional de corte transversal; es no experimental porque la primera variable no es manipulable, correlacional porque se busca la magnitud de la asociación entre variables, y es, transversal porque se suscita en un determinado tiempo.

Esquema para el acopio de la información



Dónde:

n = muestra

X = gestión municipal

Y = recaudación del impuesto predial

ρ = Coeficiente de Correlación

5.6. POBLACION Y MUESTRA

5.6.1. Población

Gamarra et al. (2015). La población es la suma de los participantes o componentes de un conjunto que el investigador ha especificado. También se le conoce como universo y se estudia mediante la realización de un censo, que consiste en contar cada elemento individualmente. (pág. 125)

La población de exploración se conformó por los contribuyentes del campo y de la ciudad, inicialmente estimamos que es de 2016 contribuyentes.

5.6.2. Muestra

El subconjunto de la población se llama muestra. Todos los componentes de un sector de la población deben ser miembros de la población para que se considere una muestra. Cuando parte de los individuos de la muestra no sean representativos de la población, no serán considerados muestras. (pág. 128). La muestra se estima mediante técnicas estadísticas, que a continuación proponemos.

$$n = \frac{NZ^2}{4N\varepsilon^2 + Z^2}$$

Donde:

n = muestra requerida

N = 2016 (contribuyentes)

$Z = 1,96$ (nivel de confianza al 95%)

$\varepsilon = 0,05$ (margen de error)

Colocando datos en la fórmula:

$$n = \frac{(2016) (1,96)^2}{4(2016) (0,05)^2 + (1,96)^2}$$

$n = 323$ contribuyentes

5.7. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

5.7.1. Técnica

La técnica aplicada para recaudar diversos datos tomando como medio un conjunto de preguntas formuladas estratégicamente es la encuesta.

Arias (2020). La encuesta es un método utilizado para recaudar información sobre las creencias, acciones y percepciones de los individuos. Se ha realizado mediante herramientas conocidas como cuestionario. La encuesta está centrada en preguntas reformuladas con una secuencia lógica y un sistema de respuestas escalonado, y sus resultados pueden ser cuantitativos o cualitativos. (pág. 18)

5.7.2. Instrumento

El instrumento utilizado en la investigación es el cuestionario aplicado a una muestra de contribuyentes del impuesto predial, para recolectar datos de forma estructurada y sistematizada.

Arias (2020). Una herramienta popular para recopilar datos en proyectos de investigación científica es el cuestionario. Se requiere que el respondedor proporcione una serie de posibles respuestas a un conjunto de interrogantes que se presentan y enumeran en una tabulación. Cada respuesta tiene un resultado distinto y pertenece a una población

compuesta de individuos; no hay respuestas correctas o incorrectas. (págs. 21-22)

5.8. CONFIABILIDAD Y VALIDEZ DEL INSTRUMENTO

Las características de una medición efectiva incluyen validez y confiabilidad. La coherencia, la validez y la capacidad de una herramienta de medición para "hacer lo que se supone que debe hacer" se consideran aspectos de la confiabilidad. Estos son cruciales ya que su falta puede explicar por qué alguien comete un error al aceptar o rechazar la hipótesis de estudio. **Fuente especificada no válida.**

5.8.1. Confiabilidad

La confiabilidad se estimará mediante la técnica del alfa de Cronbach.

Acorde Ruíz Bolívar (2002 citado por Useche et al. 2019). Las técnicas del cálculo reflejan un valor que va entre 0 y 1, le corresponden las siguientes valoraciones. (pág. 61)

Rangos de interpretación

0,41	a	0,60	confiabilidad moderada
0,61	a	0,80	confiable
0,81	a	1,00	confiabilidad alta

Tabla 2

Resultados de fiabilidad

Estadísticas de fiabilidad		
Variables	Alfa de Cronbach	N de elementos
Gestión municipal	0,821	12
Recaudación del impuesto predial	0,794	12

Nota: Cuestionarios procesados por el software estadístico SPSS

Para el primer cuestionario respecto a la variable gestión municipal la confiabilidad es alta (0,821). Sin embargo, para el cuestionario respecto a la variable recaudo de impuestos prediales, es confiable (0,794).

5.8.2. Validez

Useche et al. (2019). El grado de medición de instrumentos con respecto a elementos sugeridos y sus propiedades se denominarían validación. Las más usadas son la validación de contenido y de constructo. (pág. 55)

La validación de instrumentos es evaluada por dos especialistas autorizados en nuestra facultad, que se exhibe en los anexos.

$$CV = \frac{PT}{50} \times 100$$

CV = coeficiencia de validación

PT = Puntajes totales del cuestionario

ÍNDICE	CALIFICATIVO
CV ≥ 75%	Declarado válida
CV < 75%	No es válido

5.9. PROCEDIMIENTO DE TRATAMIENTO DE DATOS

Se siguen los siguientes pasos:

- Se elaboro teniendo en cuenta las variables, dimensiones e indicadores.
- Previo un estudio piloto se estable los cuestionarios para ambas variables.
- Una vez aplicado el trabajo de campo, se realiza la limpieza de datos en los instrumentos aplicados a la muestra de estudio.
- Esta es la etapa más importante, que consiste en generar la base de

datos en el software estadístico SPSS, para el procesamiento requerido para obtener los resultados cuantificados.

5.10. CONTRASTACION DE HIPÓTESIS

Las pruebas paramétricas y no paramétricas son las dos categorías amplias en las que se incluyen todas las pruebas utilizadas actualmente.

Galindo (2020). A pesar de ser mucho más robustas y potentes, las pruebas paramétricas tienen el inconveniente de necesitar cumplir ciertos requisitos. Estos requisitos a menudo incluyen que la muestra tenga homogeneidad de varianzas (homocedasticidad) y una distribución normal. En caso contrario, es necesario utilizar pruebas no paramétricas. (pág. 36)

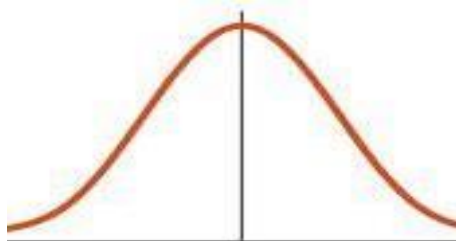
TAU DE KENDALL o TAU-B DE KENDALL

En estadística la coeficiencia vinculante de rangos de Kendall, conocido como coeficiente τ de Kendall (letra griega τ tau), es un estadístico que mide la asociación ordinal entre do cantidades medidas. Tau-b de Kendall. Es una medida de vinculación no paramétrica que considera vínculos para variables ordinales o de rango. El signo del coeficiente indica la dirección de la relación y su valor absoluto indica qué tan fuerte es.

DISTRIBUCIÓN NORMAL

Las regiones de la curva normal, un polígono de frecuencias en forma de campana, se determinan tomando los diferentes valores del eje horizontal o de abscisas. En la abscisa están presentes valores cuantitativos continuos, a menudo denominados valores Z. Muestra el gráfico de Campana de Gauss.

Curva normal



Cuando la muestra es muy pequeña ($n < 50$ Casos) se usa Saphiro – Wilk, caso contrario ($n > 50$ datos) se emplea Kolmogorow – Smirnov

COEFICIENTE DE CORRELACIÓN RHO DE SPEARMAN

Quispe et al. (2019). Cuando una o ambas variables son escala ordinal (escala Likert), se utiliza. Es una métrica de asociación que se basa en rangos de observación en lugar de valores de datos. (pág. 47)

La fórmula estadística es:

$$\rho = 1 - \frac{6d^2}{n(n^2 - 1)}$$

ρ = Rho de Spearson

d = diferencia de rangos entre variable 1 y 2

n = muestra

5.10.1. Contrastación de la hipótesis general

Planteamiento de la hipótesis

Ho: . Las gestiones municipales **no** se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Ha: Las gestiones municipales se vinculan directa y significativamente los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Nivel de Confianza

$$\alpha = 0,05$$

Estadístico de Prueba

TAU-B DE KENDALL

Tabla 3*Verificación de la hipótesis general***Medidas simétricas**

Valor		Errores estándares asintóticos	T aproximadas	Significaciones aproximadas	
Ordinal por ordinal	Tau-b de Kendall	,884	,012	61,851	,000
N de casos válidos		323			

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS**RESULTADO**

Los resultados estadísticos revelan la significancia p-valor = 0,000 que es inferior a $\alpha = 0,05$ y el examen TAU-B DE KENDALL = 0,884 contrastan la hipótesis general.

Toma de decisión

En consecuencia, rechazaríamos la H_0 y aceptaríamos la H_a confirmado; las gestiones municipales se vinculan directa y significativamente con el recaudo de impuestos prediales en las percepciones del personal del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

5.10.2. Contrastación de la primera hipótesis específica**Planteamiento de la hipótesis**

H_0 : Las gestiones estratégicas edil **no** se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Ha: Las gestiones estratégicas edil se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Nivel de Confianza

$\alpha = 0,05$

Estadístico de Prueba

TAU-B DE KENDALL

Tabla 4

Verificación de la primera hipótesis específica

Medidas simétricas			
Valor	Errores estándares asintóticos	T aproximadas	Significaciones aproximadas
Ordinal por Tau-b de Kendall ordinal	,990	110,279	,000
N de casos válidos	323		

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

RESULTADO

Los resultados estadísticos revelan la significancia p-valor = 0,000 que es inferior a $\alpha = 0,05$ y el examen TAU-B DE KENDALL = 0,990 contrastan la primera hipótesis específica.

Toma de decisión

En consecuencia, rechazaríamos la H_0 y aceptaríamos la H_a confirmado; las gestiones estratégicas ediles se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

5.10.3. Contrastación de la segunda hipótesis específica

Planteamiento de la hipótesis

Ho: Las gestiones estratégicas edil **no** se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales rústicos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Ha: Las gestiones estratégicas edil se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales rústicos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Nivel de Confianza

$\alpha = 0,05$

Estadístico de Prueba

TAU-B DE KENDALL

Tabla 5

Verificación de la segunda hipótesis específica

Medidas simétricas					
Valor			Errores estándares asintóticos	T aproximadas	Significaciones aproximadas
Ordinal por ordinal	Tau-b de Kendall	,586	,032	17,527	,000
N de casos válidos		323			

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

RESULTADO

Los resultados estadísticos revelan la significancia p-valor = 0,000 que es inferior a $\alpha = 0,05$ y el examen TAU-B DE KENDALL = 0,586 contrastan la segunda hipótesis específica.

Toma de decisión

En consecuencia, rechazaríamos la Ho y aceptaríamos la Ha confirmado;

las gestiones estratégicas edil se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

5.10.4 Contrastación de la tercera hipótesis específica

Planteamiento de la hipótesis

Ho: La gobernabilidad edil **no** se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Ha: La gobernabilidad edil se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Nivel de Confianza

$$\alpha = 0,05$$

Estadístico de Prueba

TAU-B DE KENDALL

Tabla 6

Verificación de la tercera hipótesis específica

Medidas		simétricas			
Valor		Errores estándares asintóticos	T aproximadas	Significacion es aproximadas	
Ordinal por ordinal	Tau-b de Kendall	,691	,035	18,491	,000
N de casos válidos		323			

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

RESULTADO

Los resultados estadísticos revelan la significancia p-valor = 0,000 que es inferior a $\alpha = 0,05$ y el examen TAU-B DE KENDALL = 0,691 contrastan la

tercera hipótesis específica.

Toma de decisión

En consecuencia, rechazaríamos la H_0 y aceptaríamos la H_a confirmado; la gobernabilidad edil se vinculan directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

5.10.5. Contrastación de la cuarta hipótesis específica

Planteamiento de la hipótesis

H_0 : La gobernabilidad edil **no** se vincula directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales rústicos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

H_a : La gobernabilidad edil se vincula directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales rústicos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Nivel de Confianza

$\alpha = 0,05$

Estadístico de Prueba

TAU-B DE KENDALL

Tabla 7

Verificación de la cuarta hipótesis específica

Medidas simétricas					
Valor			Errores estándares asintóticos	T aproximadas	Significaciones aproximadas
Ordinal por ordinal	Tau-b de Kendall	,785	,016	43,164	,000
N de casos válidos		323			

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS



RESULTADO

Los resultados estadísticos revelan la significancia $p\text{-valor} = 0,000$ que es inferior a $\alpha = 0,05$ y el examen TAU-B DE KENDALL = 0,785 contrastan la cuarta hipótesis específica.

Toma de decisión

En consecuencia, rechazaríamos la H_0 y aceptaríamos la H_a confirmado; la gobernabilidad edil se vincula directa y significativamente con los recaudamientos de contribuciones prediales rústicos en el Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.



CAPÍTULO VI

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

6.1. PRESENTACION DE RESULTADOS

6.1.1. Correlación por rangos de Rho de Spearman

Rangos	vinculación
a) $\rho = 0$: no existe vinculación
b) $0,01 \leq \rho < 0,20$: vinculación no significativa
c) $0,20 \leq \rho < 0,40$: vinculación baja
d) $0,40 \leq \rho < 0,70$: vinculación significativa
e) $0,70 \leq \rho < 1,00$: vinculación muy significativa
f) $\rho = 1$: vinculación perfecta

6.1.2. Prueba de normalidad de datos correspondiente a variables de estudio

Ho. La información recaudada **no** sigue distribuciones normales para las variables gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Ha. La información recaudada sigue distribuciones normales para las variables gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

Nivel de significancia

$$\alpha = 0,05$$

Estadístico de normalidadKOLMOGÓROV-SMIRNOV ($n > 50$)**Tabla 8***Prueba de normalidad para determinar el estadístico ($n > 50$)*

		Prueba de Kolmogórov-Smirnov pa		ra una muestra	
		GESTIÓN MUNICIPAL	RECAUDACION	DEL	
N		323	323		
Parámetros normales	Media	35,10	35,09		
	Desv.	5,455	5,071		
	Desviación				
Máximas diferencias extremas	Absoluto	,142	,154		
	Positivo	,092	,080		
	Negativo	-,142	-,154		
Estadísticos de pruebas		,142	,154		
Sig. asintóticas(bilateral)		,000 ^c	,000 ^c		

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS**RESULTADO**

El examen de Kolmogórov-Smirnov con significancia p-valor = 0,000 y es inferior a 0,05; indicaría que las distribuciones de datos **no** siguen distribuciones normales, para las variables gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales en las percepciones de los trabajadores.

Decisión

La distribución de datos requiere de la prueba no paramétrica, y la vinculación entre variables, se prueba mediante la coeficiencia vinculante Rho de Spearman.

6.1.3. Prueba del objetivo general

Tabla 9

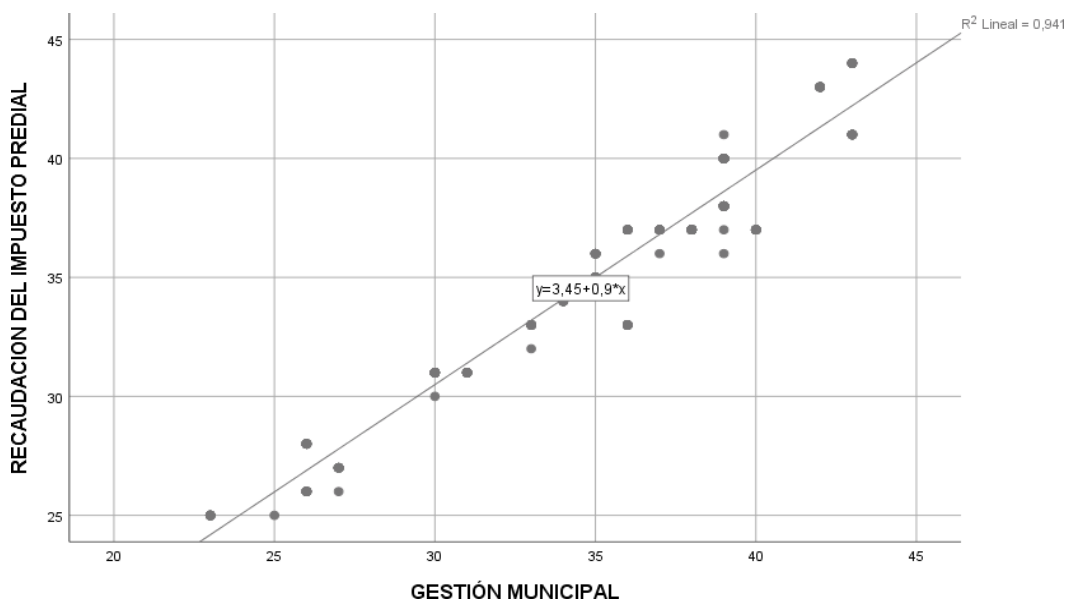
Relación entre la gestión municipal y el recaudo de impuestos prediales

Correlaciones			
GESTIÓN MUNICIPAL		RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL	
Rho de Spearman	GESTIÓN MUNICIPAL	Coefficiencia vinculante	1,000
		Sig. (bilateral)	0,959**
		N	323
	RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL	Coefficiencia vinculante	0,959**
		Sig. (bilateral)	0,000
		N	323

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

Figura 1

Diagrama de dispersión de la gestión municipal y el recaudo de impuestos prediales



Análisis e interpretación

En la tabulación 8, la prueba p-valor = 0,000 de significativa (bilateral) que es inferior a 0,01 y la vinculante Rho = 0,959. Se determinó la existencia de la vinculación entre las gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

La figura 1 ilustra la recta de regresión $y = 0,90x + 3,45$ que es una función lineal creciente ($m = 0,90$ y $m > 0$) en el que: a medida que se incrementa los valores de la gestión municipal, también se incrementa los valores del recaudo de impuestos prediales.

6.1.3. Prueba del primer objetivo específico

Tabla 10

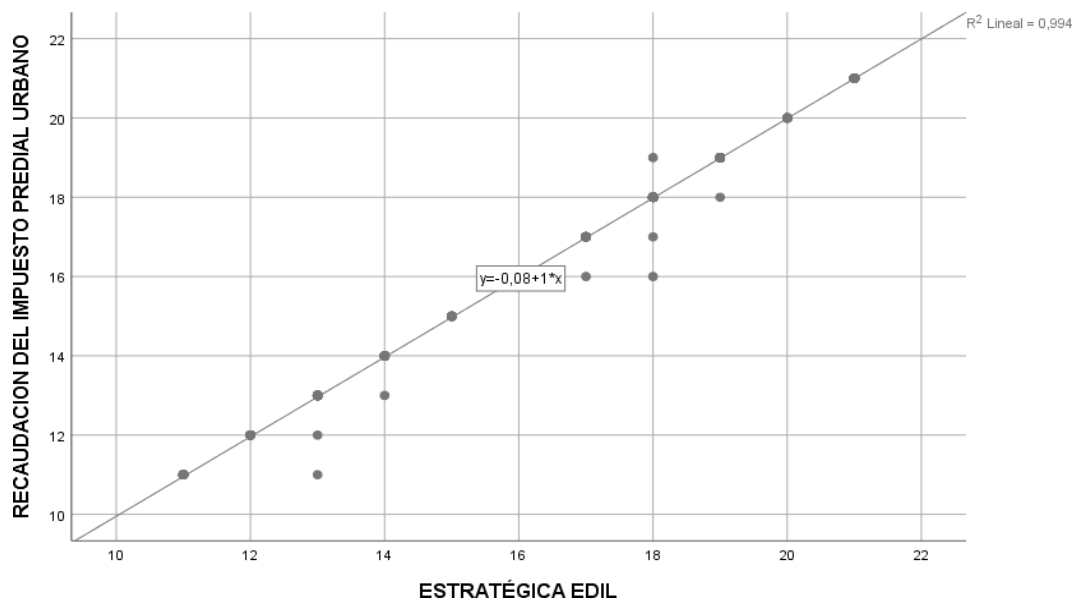
Relación entre la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos prediales urbanos

Correlaciones				
ESTRATÉGICA EDIL			RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO	
Rho de Spearman	deESTRATÉGICA EDIL	Coeficiencia vinculante	1,000	0,996**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	323	323
	RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO	Coeficiencia vinculante	0,996**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	323	323

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

Figura 2

Diagrama de dispersión de la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos urbanos



Análisis e interpretación

En la tabulación 8, la prueba p-valor = 0,000 de significativa (bilateral) que es inferior a 0,01 y la vinculante Rho = 0,959. Se determinó la existencia de la vinculación entre las gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

La figura 2 ilustra la recta de regresión $y = x + 0,08$ que es una función lineal creciente ($m = 1$ y $m > 0$) en el que: a medida que se incrementa los valores de la gestión estratégica edil, también se incrementan los valores de los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos.

6.1.4. Prueba del segundo objetivo específico

Tabla 11

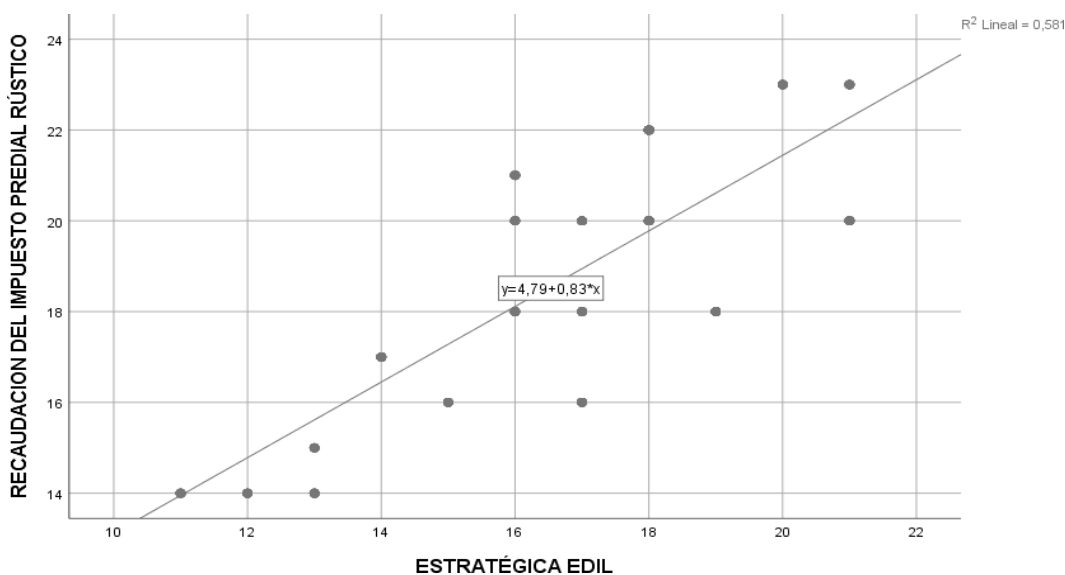
Relación entre la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos prediales rústicos

Correlaciones				
ESTRATÉGICA EDIL			RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	
Rho de Spearman	ESTRATÉGICA EDIL	Coefficiencia vinculante	1,000	0,717**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	323	323
	RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	Coefficiencia vinculante	0,717**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	323	323

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

Figura 3

Diagrama de dispersión de la gestión estratégica edil y el recaudo de impuestos prediales rústicos



Análisis e interpretación

En la tabulación 8, la prueba p-valor = 0,000 de significativa (bilateral) que es inferior a 0,01 y la vinculante Rho = 0,959. Se determinó la existencia de la vinculación entre las gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

La figura 3 ilustra la recta de regresión $y = 0,83x + 4,79$ que es una función lineal creciente ($m = 0,83$ y $m > 0$) en el que: a medida que se incrementa los valores de la gestión estratégica edil, también se incrementan los valores del recaudo de impuestos prediales rústicos.

6.1.4. Prueba del tercer objetivo específico

Tabla 12

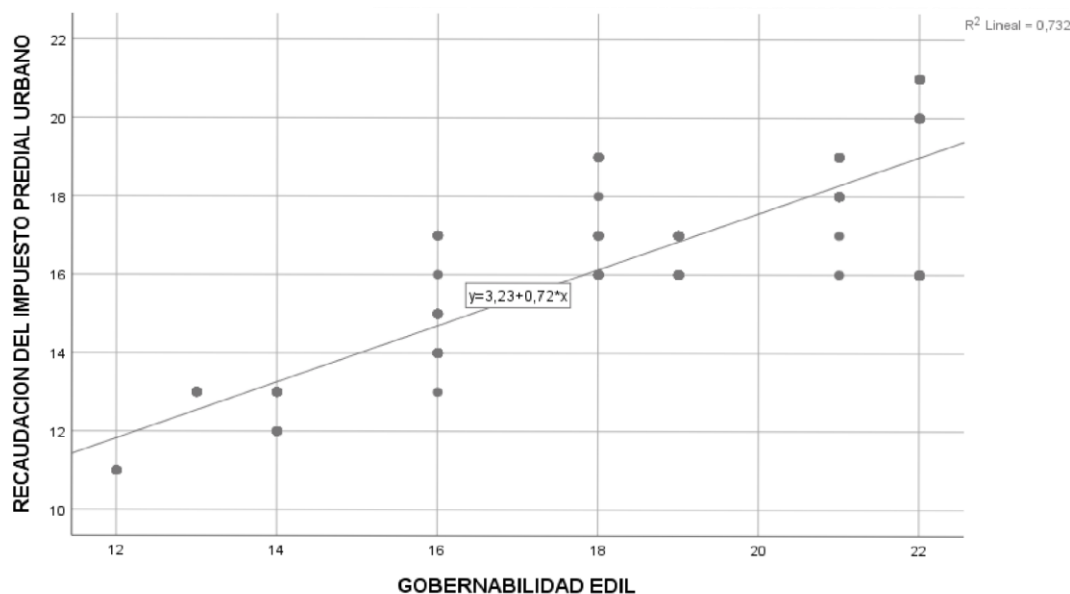
Relación entre la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales urbanos

Correlaciones			
GOBERNABILIDAD EDIL		RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO	
Rho de Spearman	GOVERNABILIDAD EDIL	Coeficiencia vinculante	1,000
		Sig. (bilateral)	0,774**
		N	323
	RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO	Coeficiencia vinculante	0,774**
		Sig. (bilateral)	1,000
		N	323

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

Figura 4

Diagrama de dispersión de la gobernabilidad y el recaudo de impuestos



Análisis e interpretación

En la tabulación 8, la prueba p-valor = 0,000 de significativa (bilateral) que es inferior a 0,01 y la vinculante Rho = 0,959. Se determinó la existencia de la vinculación entre las gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

La figura 4 ilustra la recta de regresión lineal $y = 7,20x + 3,23$ que es una función lineal creciente ($m = 7,20$ y $m > 0$) en el que: a medida que se incrementa los valores de la gobernabilidad, también se incrementan los valores de las recaudaciones de los impuestos prediales urbanos.

6.1.5. Prueba del cuarto objetivo específico

Tabla 13

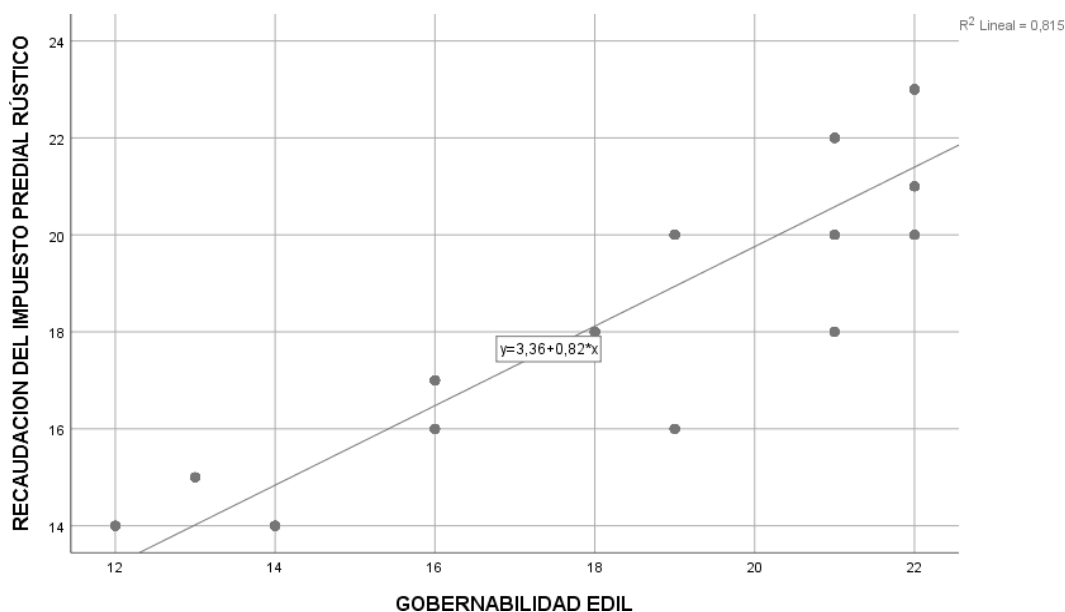
Relación entre la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales rústicos

Correlaciones			
GOBERNABILIDAD EDIL			RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO
Rho de Spearman	GOBERNABILIDAD EDIL	Coeficiencia vinculante	1,000
		Sig. (bilateral)	0,890**
		N	323
	RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	Coeficiencia vinculante	0,890**
		Sig. (bilateral)	0,000
		N	323

Nota: Formularios procesados por el software de estadista SPSS

Figura 5

Diagrama de dispersión de la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales rústicos





Análisis e interpretación

En la tabulación 8, la prueba p-valor = 0,000 de significativa (bilateral) que es inferior a 0,01 y la vinculante Rho = 0,959. Se determinó la existencia de la vinculación entre las gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

La figura 5 ilustra la recta de regresión $y = 3,82x + 3,35$ que es una función lineal creciente ($m = 3,82$ $m > 0$) en el que: a medida que se incrementa los valores de la gobernabilidad, también se incrementan los valores de las recaudaciones de los impuestos rústicos.

6.2. DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Las discusiones de hallazgos se realizarán en base a los datos que se consignan en la tabulación adjunta.

Tabla 14

Cuadro de resultados de la investigación

Resultado	Tau-b de Kendall	Rho de Pearson	Y= mx + b
General	Tau – b = 0,889	Rho = 0,959	y= 0,90x + 3,45
Específico 1	Tau – b = 0,990	Rho = 0,996	x + 0,08
Específico 2	Tau – b = 0,586	Rho = 0,717	y= 0,83x + 4,79
Específico 3	Tau – b = 0,691	Rho = 0,774	7,20x + 3,23
Específico 4	Tau – b = 0,785	Rho = 0,890	y= 3,82x + 3,35

El resultado del coeficiente Tau-b de Kendal es 0,884 que revela una relación muy significativa entre las gestiones municipales y el recaudo de impuestos prediales. En tanto, la coeficiencia vinculante por rangos de Spearman es 0,959 que también revela una vinculación muy significativa entre las gestiones municipales y el recaudo de impuestos prediales. Además, la recta de regresión $y=0,90x + 3,45$ con pendiente $m = 0,90$ mayor a cero, muestra la relación positiva y directa entre las gestiones municipales y los recaudamientos de contribuciones prediales del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

El resultado del coeficiente Tau-b de Kendal es 0,990 que revela una relación muy significativa entre las gestiones estratégicas edil y el recaudo de impuestos prediales urbanos. La coeficiencia vinculante por rangos de Spearman es 0,996 que también revela una vinculación muy significativa entre las gestiones estratégicas edil y el recaudo de impuestos prediales urbanos. Además, la recta de regresión $y= x + 0,08$ con pendiente $m = 1$



mayor a cero, muestra la relación positiva y directa entre las gestiones estratégicas edil y los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

El resultado del coeficiente Tau-b de Kendal es 0,586 que revela una relación muy significativa entre las gestiones estratégicas edil y el recaudo de impuestos prediales rústicos. Sin embargo, la coeficiencia vinculante por rangos de Spearman es 0,717 que revela una vinculación muy significativa entre las gestiones estratégicas edil y el recaudo de impuestos prediales rústicos. Además, la recta de regresión $y = 0,83x + 4,79$ con pendiente $m = 0,83$ mayor a cero, muestra la relación positiva y directa entre las gestiones estratégicas edil y los recaudamientos de contribuciones prediales rústicos del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

El resultado del coeficiente Tau-b de Kendal es 0,691 que revela una vinculación significativa entre la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales urbanos. En cambio, la coeficiencia vinculante por rangos de Spearman es 0,774 que revela una vinculación muy significativa entre la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales urbanos. Además, la recta de regresión $y = 7,20x + 3,23$ con pendiente $m = 7,20$ mayor a cero, muestra la vinculación positiva y directa entre la gobernabilidad y los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar.

El coeficiente Tau-b de Kendal es 0,785 y revela una vinculación muy significativa entre la gobernabilidad y el recaudo de impuestos prediales rústicos. La coeficiencia vinculante Rho de Spearman es 0,890 revela una vinculación muy significativa entre la gobernabilidad y el recaudo de



impuestos prediales rústicos. Además, la recta de regresión $y = 3,82x + 3,35$ con pendiente $m = 3,82$ $m > 0$, muestra relación positiva y directa entre la gobernabilidad y los recaudamientos de contribuciones prediales rústicos del Municipio de Nuñoa Provincia de Melgar



CONCLUSIONES

PRIMERA. Se estableció la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial muy vinculante por rangos de Rho de Spearman es 0,959 que también revela una vinculación muy significativa entre las gestiones municipales y los recaudamientos de los impuestos prediales.

SEGUNDA. Se comprobó la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial muy vinculante por rangos de Rho de Spearman es 0,996 que también revela una vinculación muy significativa entre las gestiones estratégicas edil y los recaudamientos de los impuestos prediales urbanos.

TERCERA. Se comprobó la relación vinculante por rangos de Rho de Spearman es 0,717 que revela una vinculación muy significativa entre las gestiones estratégicas edil y los recaudamientos de los impuestos prediales rústicos.

CUARTA. Se determinó la relación vinculante por rangos de Rho de Spearman es 0,774 que revela una vinculación muy significativa entre la gobernabilidad y los recaudamientos de los impuestos prediales urbanos.

QUINTA. Se determinó la relación vinculante Rho de Spearman es 0,890 que revela una vinculación muy significativa entre la gobernabilidad y los recaudamientos de los impuestos prediales rústicos.



RECOMENDACIONES

- PRIMERA.** Para optimizar los recaudamientos de contribuciones prediales, se recomienda a la Sub Gerente de Administración Tributaria y jefe de la Oficina de Recursos Humanos de la Municipalidad Distrital de Nuñoa, provincia de Melgar, deberán realizar cursos de capacitación en gestiones municipales impartidos por el alcalde y administradores municipales.
- SEGUNDA.** Se recomienda a la Gerente Municipal en coordinación con el Sub Gerente de Administración Tributaria deberán de implementar las gestiones estratégicas de la ciudad para los recaudamientos de contribuciones prediales urbanos de la Municipalidad Distrital de Nuñoa, provincia de Melgar.
- TERCERA.** Se recomienda al Gerente Municipal en coordinación con el Sub Gerente de Administración Tributaria, implementar las gestiones de la estrategia municipal para las recaudaciones de los impuestos prediales rurales de la Municipalidad Distrital de Nuñoa, provincia de Melgar.
- CUARTA.** Recomendar al alcalde, el sub gerente de administración tributaria deberá implementar reuniones de sensibilización a los pobladores del medio urbano, para que puedan pagar el impuesto a la propiedad urbana según lo requerido.
- QUINTA.** Recomendar al alcalde, el sub gerente de administración tributaria deberá implementar reuniones de sensibilización a los pobladores del medio rural, para que puedan pagar los impuestos a las propiedades rurales según lo requerido.



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Alcarraz, L. (2023). *Gestión Administrativa y Recaudación del Impuesto Predial en la Municipalidad Distrital de Mazamari - 2019*. Tesis Universidad Peruana Los Andes.
- Arias, J. (2020). *Proyecto de Tesis. Guía para la elaboración*. Libro electrónico disponible en www.cienciaysociedad.org.
- Arias, J. (2020). *Técnicas e instrumentos de investigación científica*. Libro electrónico disponible en www.cienciaysociedad.org.
- Arias, J., & Covinos, M. (2021). *Diseño y metodología de la investigación*. Libro electrónico disponible e: www.tesisconjosearias.com.
- Arriagada, R. (2002). *Diseño de un sistema de medición de desempeño para evaluar la gestión municipal: una propuesta metodológica*. Editor C. -S. Manuales.
- Caballero, A. (2014). *Metodología integral innovadora para planes y tesis*. México D.F. Cengage alearning Editores.
- Carrasco, S. (2005). *Metodología de la investigación científica*. Editorial San Marcos
E.I.R.L. Lima Perú.
- Castañeda, E. (2024). *Beneficios Tributarios y su efecto en la Recaudación del Impuesto Predial de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, Ferreñafe 2022*. Tesis Universidad Señor de SIPÁN Facultad de Ciencias Empresariales.
- Chocoelagua, M. (2023). *La gestión tributaria y la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial del Cusco 2022*. Universidad Continental. Facultad de Ciencias de la Empresa.



- Contreras, V., Cumpa, J., Fuente, L., Saavedra, J., & Vásquez, W. (2020). *Metodología de la investigación*. Editada en Universidad San Martín de Porres. Unidad Académica de Estudios Generales. doi:<http://www.usmp.edu.pe/estudiosgenerales/>
- Culque, E. (2021). *La gestión administrativa y la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Bendará, 2020-*. Tesis Universidad César Vallejo. Facultad de Ciencias Empresariales.
- Curtza, J., & Curtza, L. (2023). Administración tributacion municipal y recaudacion del impuesto predial en la municipalidad distrital de San Sebastián Cusco 2020 - 2021-. *Revista Científica Integración, Vol. vi*. doi:DOI: <https://doi.org/10.36881/>
- Diaz, M. (2024). *Gestión tributaria y recaudación del impuesto predial en la municipalidad distrital de Pomalca, Perú*. Universidad César Vallejo . Facultad de Ciencias Empresariales.
- Galindo, H. (2020). *Estadística para no estadísticos*. Editorial Área de Innovación y Desarrollo. doi: DOI: <https://doi.org/10.17993/EcoOrgyCso.2020.59>
- Galindo, H. (2020). *Estadística para no estadísticos*. Editorial Área de Innovación y Desarrollo S.L. doi:DOI: <https://doi.org/10.17993/EcoOrgyCso.2020.59>
- Gamarra, G., Wong, F., Pujay, O., & Rivera, T. (2015). *Estadística e investigación con aplicaciones de SPSS*. Impreso en Perú.
- Madrigal, G. (2021). Recaudacion del impuesto predial en México desafio del federalismo fiscal. *Revista Científica Scielo, Vol. 50*(No. 127 ciudad de México). doi:DOI: <http://orcid.org/0000-0002-4738-5409>
- Mariano, J. (2018). *Alcances de la participación ciudadana autónoma en la*



planeación estatégica y su impacto para la gobernabilidad municipal.

Tesis Universidad Autónoma del Estado de Morelos. Facultad de Estudios Superiores de Cuautla. .

Mendoza, F. (2023). *Estrategias de cobranza para la recaudacion del impuesto predial en la municipalidad distrital de Buenos Aires de Morropón, 2022.* Repositorio de la Universidad César Vallejo. Facultad de Ciencias Empresariales.

Moran, G. (2024). *Cultura tributaria y su influencia en la Recaudacion del impuesto predial del gobierno autónomo descentralizado, Lomas de Sargentillo.* Tesis Universidad Estatal del Sur de Manabí. Facultad de Ciencias Económicas.

Muñoz, S., & Cansaya, M. (2020). *Gestion de cobranza y recaudacion del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Chumbivilcas periodo 2017-2018.* tesis Repositorio Digital Universidad Andina del Cusco. Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables. doi:URI: <https://hdl.handle.net/20.500.12557/3886>

Patricio, A. (2022). *Plan estratégico y la gestión pública en la Municipalidad Distrital de Santa Maria, provincia de Huaura.* Tesis Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión. Escuela de Posgrado.

Perú. (2020). *Manual de tributos municipales.* Documento Oficial de Ministerio de Economía y Finanzas.

Quezada, N. (2015). *Metodlogia de la investigacion. Estadística aplicada en la Investigación.* Editorial MACRO Lima - Perú.

Quispe, A., Calla, K., Yangali, K., Rodriguez, J., & Pumacayo, I. (2019). *Estadística no paramétrica aplicada a la investigacion.* Editorial EIDEC



Colombia.

- Quispe, J., Mamani, A., Bedoya, I., Ortiz, S., Quilca, Y., Alegre, M., & Marca, O. (2021). Incidencia de la recaudación de los impuestos municipales en el financiamiento del presupuesto institucional: una aplicación para el caso de la municipalidad provincial de Puno-Perú, 2009-2020 . *Ciencia Latina. Revista Científica Multidisciplinar*, Vol. 5(No. 5).
- Rengifo, R., Torres, W., Torres, C., Seijas, J., & Martell, K. (2021). Gestión de la unidad de cobranza y su relación con la recaudación del impuesto predial del servicio de administración tributaria. *Ciencia Latina Revista Científica Revista Multidisciplinar*, Vol. 5(No. 1). doi:DOI: https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v5i1.261 p. 601
- Rivera, F. (2017). *Problemática de la gobernanza en la participación ciudadana, Municipalidad de Villa María del Triunfo, 2016*. Tesis Universidad César Vallejo. Escuela de Posgrado.
- Serna, H. (1994). *Planeación y gestión estratégica*. Legis Editores Bogotá.
- Sumire, D. (2024). *Gestión tributaria y su relación en la recaudación del impuesto predial, en la Municipalidad Distrital de Combapata, Canchis, Cusco 2021*. Tesis Universidad Andina del Cusco. Facultad de ciencias económica, administrativa y contables.
- Unda, M., & Moreno, C. (2015). La recaudación del impuesto predial en México, un análisis de sus determinantes económicos en el período 1089-2010. *Revista Científica SCIELO*, Vol. 60(No. 225).
- Useche, M., Artigas, W., Queipo, B., & Perozo, E. (2019). *Técnicas e instrumentos de recolección de datos cuali-cuantitativos*. Editorial Gente Nueva Colombia.



- Valderrama, S. (2015). *Pasos para elaborar proyectos de investigación científica*. Editorial San Marcos.
- Vara, A. (2015). *7 Pasos para elaborar una tesis*. Editorial MACRO Lima - Perú.
- Villanueva, K., Ramirez, G., & Gonzales, J. (2022). La recaudacion del impuesto predial y su influencia en las finanzas públicas de la municipalidad provincial de Rioja, período 2018. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, Vol. 6(No. 2), p 4410. doi:DOI: https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v6i2.2170 p 4410
- Zambrano, J. (2021). *La recaudación del impuesto predial y su influencia en las finanzas de la Municipalidad Provincial de Cutervo, 2019*. Tesis Universidad Señor de Sipán. Facultad de Ciencias Empresariales.
- Zambrano, J. (2021). *La Recaudación del impuesto predial y su influencia en las Finanzas de la municipalidad provincial de Cutervo, 2019*. Tesis Universidad del Señor de SIPÁN.



ANEXOS



ANEXO 1 MATRIZ DE CONSISTENCIA

TÍTULO: LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES DIMENSIONES	METODOLOGÍA	PRUEBA ESTADÍSTICA
<p>Problema general ¿Cuál es la relación de la gestión municipal con la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar, en el año 2024?</p> <p>Problemas específicos ¿Cómo es la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar? ¿Cuál es la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar? ¿Cómo es la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial urbano</p>	<p>Objetivo general Determinar la relación de la gestión municipal con la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar, en el año 2024.</p> <p>Objetivos específicos Establecer la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar. Comprobar la relación de la gestión estratégica edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar. Establecer la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuño A</p>	<p>Hipótesis general La gestión municipal se relaciona directa y significativamente con la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar, en el año 2024.</p> <p>Hipótesis específica La gestión estratégica edil se relaciona directa y significativamente con la recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar. La gestión estratégica edil se relaciona directa y significativamente con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuño A Provincia de Melgar. La gobernabilidad edil se relaciona directa y significativamente con la</p>	<p>Variable 1 GESTIÓN MUNICIPAL</p> <p>Dimensión GESTIÓN ESTRATÉGICA EDIL</p> <p>Indicadores</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan de Desarrollo Concertado Plan Operativo anual Plan estratégico institucional Experiencia de los trabajadores Ética profesional <p>Dimensión GOBERNABILIDAD EDIL</p> <p>Indicadores</p> <ul style="list-style-type: none"> Participación de mujeres Participación de jóvenes 	<p>Enfoque: cuantitativo Método: científico Tipo: aplicado Nivel: correlacional Diseño: no-experimental correlacional Población: 2016 contribuyentes Muestra: 323 contribuyentes Técnica: encuesta Instrumento: cuestionario Confiabilidad: alfa de Cronbach Validez: Juicio de expertos</p>	<p>La prueba de hipótesis de la investigación se realizará mediante las medidas de correlación, y sea mediante la prueba paramétrica o la no paramétrica, dependiendo de la prueba de normalidad principalmente, y mediante un proceso estadístico.</p>



<p>en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar? ¿Cuál es la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar?</p>	<p>Provincia de Melgar. Comprobar la relación de la gobernabilidad edil con la recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar.</p>	<p>recaudación del impuesto predial urbano en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar. La gobernabilidad edil se relaciona directa y significativamente con la Recaudación del impuesto predial rústico en la Municipalidad Distrital de Nuñoa Provincia de Melgar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Participación de trabajadores • Rendición de cuentas • Gestión transparente • Variable 2 <p>RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL</p> <p>Dimensión RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO</p> <p>Indicadores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atención oportuna • Publicidad por diferentes medios • Formas de pago • Incentivos Dara recaudación • Personal calificado • Atención oportuna <p>Dimensión RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO</p> <p>Indicadores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atención oportuna • Publicidad por diferentes medios • Formas de pago • Incentivos para recaudación • Personal calificado • Atención oportuna 		
---	---	---	--	--	--



BASE DE DATOS DEL CUESTIONARIO ACERCA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL APLICADO A LOS CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A, 2024.

3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3



4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3



2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2



3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4



4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2



4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3



4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3



3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4



3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4



3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	2	2	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3



2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	4	4	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	1	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	3	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	1	2	2	3



2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	2	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	4	2	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	2	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	3	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	4	3	4



BASE DE DATOS DEL CUESTIONARIO ACERCA DE LA RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL APLICADO A LOS CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A, 2024.

3	3	2	3	4	2	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	2	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3



4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3



2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	3	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2



3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4



4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2



4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	2	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3



4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3



3	3	2	3	4	1	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4



3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4



3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3
2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3



2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	3	1	3	2	3	3	4
4	4	3	4	3	3	3	4	1	4	4	4
3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	3	1	1	2	2	2	2	3	2	2	3
2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	1	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	2	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	3	3	4	3	4	3	3	2	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4
4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
3	3	4	3	1	3	3	3	3	3	3	3
2	3	3	1	2	2	3	2	3	2	2	3



2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2
4	3	3	2	2	3	3	4	3	3	4	3
3	2	2	2	4	4	2	3	2	4	3	2
3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	3
3	3	2	3	4	3	4	3	3	4	3	3
4	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	4
3	4	1	3	3	2	4	3	4	3	3	4



CUESTIONARIO ACERCA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL APLICADO A LOS CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A, 2024.

I. DATOS INFORMATIVOS

Área Fecha.....
Código Puntaje

II. INSTRUCCIÓN

Señor(a) sírvase Ud.- responder a los ítems marcando con un aspa (X) que a continuación aparecen, con la finalidad de realizar el trabajo de investigación, de lo que quedará muy agradecido.

III. ESCALA DE PONDERACIÓN

Las escalas de apreciación de sus respuestas, pueden variar entre las siguientes opciones.

ÍNDICE	Nunca	A veces	Casi siempre	Siempre
ABREVIATURA	N	CN	CS	S
PESO/VALOR ESCALAR	1	2	3	4

IV. CONTENIDO DEL CUESTIONARIO

No.	DIMENSIONES E ÍTEMS	N	CN	CS	S
	D1: GESTIÓN ESTRATÉGICA EDIL				
01	El Plan de Desarrollo Concertado es un documento de gestión indispensable.				
02	El Plan Operativo Anual también es otro documento de gestión imprescindible.				
03	El Plan Estratégico Institucional es un documento rector de la gestión edil.				
04	La experiencia de los trabajadores corrobora y fortalece a la gestión edil.				
05	Los funcionarios se desempeñan dentro del marco de la ética profesional.				
06	El perfil profesional es tomado en cuenta para cubrir los puestos de trabajo				
	SUB TOTAL				
	D2: GOBERNABILIDAD EDIL				
07	La gestión edil promueve la participación activa de la				



	mujer				
08	La gestión edil promueve la participación activa de los jóvenes				
09	Los trabajadores cumplen su labor con eficiencia y eficacia.				
10	La gestión edil realiza la rendición de cuentas en forma permanente.				
11	La información financiera oportuna y confiable es una práctica permanente.				
12	La población considera que la gestión edil se lleva a cabo con total transparencia				
TOTAL					



CUESTIONARIO ACERCA DE LA RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL APLICADO A LOS CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A, 2024.

I. DATOS INFORMATIVOS

Área Fecha.....

Código Puntaje

II. INSTRUCCIÓN

Señor(a) sírvase Ud- responder a los ítems marcando con un aspa (X) que a continuación aparecen, con la finalidad de realizar el trabajo de investigación, de lo que quedará muy agradecido.

III. ESCALA DE PONDERACIÓN

Las escalas de apreciación de sus respuestas, pueden variar entre las siguientes opciones.

ÍNDICE	Nunca	Casi nunca	Casi siempre	Siempre
ABREVIATURA	N	CN	CS	S
PESO/VALOR ESCALAR	1	2	3	4

IV. CONTENIDO DEL CUESTIONARIO

No.	DIMENSIONES E ÍTEMS	N	CN	CS	S
	D1: RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO				
01	La municipalidad brinda una atención oportuna y rápida a los contribuyentes de los predios urbanos.				
02	La municipalidad implementa publicidad por diversos medios para la recaudación del impuesto de predios urbanos.				
03	La municipalidad brinda diversas formas de pago sobre los impuestos prediales urbanos a los contribuyentes.				
04	La municipalidad tiene el personal calificado para la atención al público en la recaudación del impuesto predial de los predios urbanos.				
05	La municipalidad recauda impuesto predial de los				



	predios urbanos con fines de realización de obras.				
06	La municipalidad propicia incentivos para incrementar la recaudación del impuesto predial urbano en el mes de diciembre.				
SUB TOTAL					
D2: RECAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO					
07	La municipalidad brinda una atención oportuna y rápida a los contribuyentes de los predios rústicos.				
08	La municipalidad implementa publicidad por diversos medios de difusión para la recaudación del impuesto de predios rústicos.				
09	La municipalidad brinda diversas formas de pago sobre los impuestos prediales rústicos a los contribuyentes.				
10	La municipalidad tiene el personal calificado para la atención al público en la recaudación del impuesto predial de los predios rústicos.				
11	La municipalidad recauda impuesto predial de los predios rústicos con fines de realización de obras.				
12	La municipalidad propicia incentivos para incrementar la recaudación del impuesto predial rústico en el mes de diciembre.				
TOTAL					



VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO UNIVERSIDAD ANDINA "NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ" FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

ESCUELA PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA
TÍTULO DE TESIS: LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024

I. REFERENCIAS

NOMBRE DEL EXPERTO : Roberto Paye Colquehuanca
PROFESIÓN : Lic. Administración
CARGO ACTUAL : Docente
GRADO ACADÉMICO : Doctor

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1 = Deficiente 2 = Regular 3 = Buena 4 = Mu buena 5 = Excelente

INDICADORES	CRITERIOS	VALORES				
		1	2	3	4	5
1. CLARIDAD	Está redactado con lenguaje apropiado				X	
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en capacidades observables				X	
3. ACTUALIDAD	Está adecuado al avance de la ciencia				X	
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica de los ítems con las variables				X	
5. SUFICIENCIA	Valora las dimensiones en cantidad y calidad suficiente				X	
6. INTERNACIONALIDAD	Está adecuado para cumplir los objetivos de la investigación				X	
7. CONSISTENCIA	Está basado en aspectos teórico y científicos				X	
8. COHERENCIA	Entre dimensiones, indicadores, ítems e índice				X	
9. METODOLOGÍA	Responde al propósito de la investigación				X	
10. PERTINENCIA	Es útil y adecuado para la investiga				X	

Fuente: Tamayo de Palomino, Juan; Peña, Julio Daniel, Zevallos Gudelia y Orizano Lincoln (2015, p. 217).

Coefficiente de valorización porcentual: $C = \frac{\text{Puntaje total}}{50} = 0.80$

III. RESOLUCIÓN

Aprobado ✓

$C > 75\% = 0,75$

Desaprobado

$C < 75\% = 0,75$

Lugar y fecha ... 29 ... Octubre ... 2024

Roberto Paye Colquehuanca
Firma

DNI N° 02145441

N° Celular: 996-993377

ANEXO 1
FORMULARIO DE AUTORIZACIÓNAUTORIZACIÓN PARA LA INCORPORACIÓN DE LOS
TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN
EN EL REPOSITORIO INSTITUCIONAL UANCVFormato digital: Fecha de entrega: 20/08/2025

1. Datos del autor (es):

Nombres y Apellidos:	<u>William Huayhua Mamani</u>
Dirección:	<u>Jr. Melgar N° 165 - Nuñoa</u>
DNI/Carné de Extranjería/Pasaporte N°:	<u>70282048</u>
Teléfono:	<u>900694719</u>
email:	<u>williamhuyhua09@gmail.com</u>
Nombres y Apellidos:	_____
Dirección:	_____
DNI/Carné de Extranjería/Pasaporte N°:	_____
Teléfono:	_____
email:	_____
Facultad y/o Escuela de Posgrado:	<u>Ciencias Administrativas</u>
Escuela Profesional o Mención:	<u>Administración y Gestión Pública</u>
Título o Grado Académico a optar:	<u>Licenciado en Administración y Gestión Pública</u>
Asesor:	<u>Mg. Percy Gonzalo Puma Puma</u>
Esta obra se encuentra dentro de las siguientes denominaciones:	
Trabajo de Investigación	<input type="checkbox"/>
Tesis	<input checked="" type="checkbox"/>
Trabajo de Suficiencia Profesional	<input type="checkbox"/>
Trabajo Académico	<input type="checkbox"/>
Título:	<u>LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUÑO A PROVINCIA DE MELGAR, 2024</u>
Palabras claves, (3 a 5 términos):	<u>Gestión municipal y recaudación del impuesto predial.</u>
¿Esta obra se desarrolló en la UANCV 1, 2?	<u>2</u>
1 Indicar si su producción intelectual ha empleado recursos tales como, instalaciones, laboratorios, insumos, equipos, bases de datos, asesoría técnica por parte del personal de la UANCV, financiamiento, entré otros relacionados.	
2 Si su producción intelectual se desarrolló en la UANCV totalmente o parcialmente, deberá autorizar el depósito en el Repositorio de manera obligatoria.	



2. Referencia de tesis:

Bachiller Título 2da Especialidad Maestría Doctorado

3. Licencias:

a) Licencia estándar:

Bajo los siguientes términos, autorizo el depósito de mi tesis en el Repositorio Digital de la UANCV.

Con la autorización de depósito de mi producción Intelectual, otorgo a la Universidad Andina “Néstor Cáceres Velásquez” una licencia no exclusiva para reproducir, distribuir, comunicar al público, transformar (únicamente mediante su traducción a otros idiomas) y poner a disposición del público mi producción intelectual (incluido el resumen), en formato físico o digital, en cualquier medio, conocido o por conocerse, a través de los diversos servicios por la Universidad, creados o por crearse, tales como el Repositorio Digital de tesis UANCV, colección de producción intelectual, entre otros, en el Perú y en el extranjero por el tiempo y veces que considere necesarias, y libres de remuneraciones.

En virtud de dicha licencia, la Universidad Andina “Néstor Cáceres Velásquez” podrá reproducir mi producción intelectual en cualquier tipo de soporte y en más de un ejemplar, sin modificar su contenido, solo con propósitos de seguridad, respaldo y preservación. Declaro que la producción intelectual es una creación de mi autoría y exclusiva titularidad, coautoría con titularidad compartida, y me encuentro facultado a conceder la presente licencia y, asimismo, garantizo que dicha producción intelectual no infringe derechos de autor de terceras personas.

La Universidad Andina “Néstor Cáceres Velásquez” consignará el nombre del y/o los autor(es) de la producción intelectual, y no le hará ninguna modificación más que la permitida en la licencia.

Autorizo su publicación (marque con una X)

- Sí, autorizo que se deposite inmediatamente.
- Sí, autorizo que se deposite a partir de la fecha (d/m/a): _____
- No autorizo.

b) Licencia CREATIVE COMMONS 4.0 INTERNACIONAL:

Si usted concede una licencia CREATIVE COMMONS sobre su producción intelectual, mantiene la titularidad de los derechos de autor de esta y, a la vez, permite que otras personas puedan reproducirla, comunicarla al público y distribuir ejemplares de esta, bajo las condiciones siguientes:

¿Quiere permitir usos comerciales de su producción intelectual?

Sí: significa que usted permite la reproducción, distribución y comunicación pública de la producción intelectual incluso con fines comerciales.

No: significa que usted permite la reproducción, y comunicación pública de la producción intelectual, pero sin fines comerciales.

- Sí autorizo
- No autorizo



Jurisdicción de su Licencia

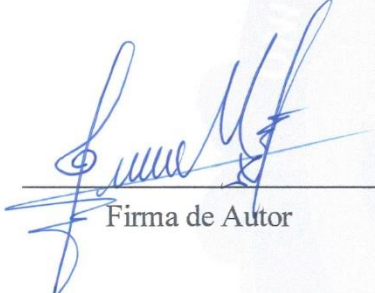
Todas las licencias CREATIVE COMMONS son de ámbito mundial, sin embargo, usted puede elegir entre la opción “internacional” o una adaptada a su jurisdicción, como para el caso peruano.

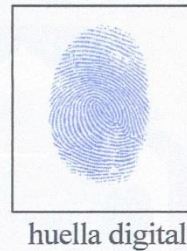
La opción “internacional” emplea el lenguaje y la terminología de los tratados internacionales; en cambio, la adaptada a su jurisdicción, recoge las particularidades de la legislación peruana.

En consecuencia, **la opción “internacional” goza de una mayor eficacia a nivel mundial, gracias a que tiene jurisdicción neutral.** Mientras que la opción adaptada a la jurisdicción del Perú goza de una mayor eficacia ante los tribunales peruanos.

- Internacional
- Nacional

Línea de investigación: Administración Pública (5909-UNESCO)


Firma de Autor



huella digital

20 Agosto del 2025

Fecha