



UNIVERSIDAD ANDINA

NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ

FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS

ESCUELA PROFESIONAL DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES



**VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS
VERDES URBANAS EN EL DISTRITO
DE ACORA 2023**

TESIS PRESENTADA POR:

Bach. JIMMY ALDAIR LIMACHI FLORES

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

LICENCIADO EN ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES

JULIACA – PERÚ

2025



UNIVERSIDAD ANDINA

NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ

FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS

ESCUELA PROFESIONAL DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS

INTERNACIONALES

**VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS
VERDES URBANAS EN EL DISTRITO
DE ACORA 2023**


TESIS PRESENTADA POR:


Bach. JIMMY ALDAIR LIMACHI FLORES


PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:


LICENCIADO EN ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES

APROBADA POR EL JURADO REVISOR:

PRESIDENTE : 
Dra. BERTHA BEJAR PARRA

PRIMER MIEMBRO : 
Dr. ALFREDO SAMUEL MACHACA CALDERON

SEGUNDO MIEMBRO : 
CPCC. NHELIO NATALIO ONOFRE MAMANI

ASESOR DE TESIS : 
Dra. YUDY HUACANI SUCASACA

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN: ECONOMÍA SECTORIAL - P16



RESOLUCIÓN N° 091-2025-D-FCCF-UANCV-J

Juliaca, 16 de junio del 2025

VISTOS: El Oficio No 016-2025-DUI-FCCF-UANCV de fecha 13 de junio del 2025, emitido por la Unidad de Investigación de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, y El Expediente N° CU – 3802 presentado por el (la) Bachiller: **LIMACHI FLORES JIMMY ALDAIR**, quien *solicita nominación de jurados, fecha y hora de sustentación*, para rendir el examen de sustentación y defensa de la tesis titulada: **VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023** conducente para optar el Título profesional de **LICENCIADO EN ECONOMIA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES**, que fue revisada por el Director de la Unidad de Investigación y el Decano de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, Escuela Profesional de Economía y Negocios Internacionales

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 8°, numeral b) del Reglamento General de Grados y Títulos de la UANCV vigente, es procedente acceder a la petición del interesado.

Que, al haberse cumplido con los requisitos exigidos por el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos plasmado en la Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R.

Y estando, la opinión favorable del Director de la Unidad de Investigación y el Decano de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, y las atribuciones que confiere el artículo 28° del Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR APTO para la sustentación presencial del informe Final de la Investigación (borrador de Tesis) el (la) bachiller: **LIMACHI FLORES JIMMY ALDAIR**, sorteo de jurado de la Tesis titulada: **VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023** , para optar el Título profesional de **LICENCIADO EN ECONOMIA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES** en virtud de los considerandos expuestos.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOMINAR JURADOS para la sustentación presencial y defensa de la tesis a los siguientes docentes ordinarios:

- Presidente : Dra. BERTHA BEJAR PARRA
- 1er Miembro : Dr. ALFREDO SAMUEL MACHACA CALDERON
- 2do Miembro : CPCC. NHELIO NATALIO ONOFRE MAMANI
- Asesor : Dra. YUDY HUACANI SUCASACA

ARTÍCULO TERCERO. - PROGRAMAR FECHA Y HORA de sustentación como se detalla:

- Lugar : Salón de Grados de la FCCF
- Fecha : VIERNES, 20 de junio del 2025
- Hora : 10:00 a.m.

ARTÍCULO CUARTO. - DISPONER que la comisión de Grados y Títulos de la facultad, secretarías académicas y administrativas, quedan encargados del cumplimiento de la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

DISTRIBUCIÓN:

- Jurados (3)
- Interesados (1)
- Archivo (1)



UNIVERSIDAD ANDINA
“NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ”

Dr. ALFREDO SAMUEL MACHACA CALDERÓN
Decano de la Facultad de Cs.
Contables y Financieras

**RESOLUCIÓN N° 142-2024-DUI-FCCF-UANCV-J**

Juliaca, 04 de junio del 2024

Visto: el Expediente N° 2024-CU-01338 de fecha 13 de abril del 2024, del **Bach. LIMACHI FLORES JIMMY ALDAIR**, quien solicita Revisión de Informe Final de la Investigación (Borrador de Tesis) y el Anexo (04 o 05) "Ficha de Opinión del Informe Final de la Investigación" que fue revisada por el Comité de Investigación de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, Escuela Profesional de **Economía y Negocios Internacionales**.

CONSIDERANDO:

Que, las Unidades de Investigación son unidades académicas que agrupan a docentes y estudiantes de diversas disciplinas, en razón del desarrollo de investigación científica, tecnológica y humanista de acuerdo al Estatuto Universitario Modificado 2020 de nuestra primera Casa Superior de Estudios.

Que, el (la) Bach. **LIMACHI FLORES JIMMY ALDAIR**, quien solicita la revisión y aprobación de la propuesta de Investigación Titulado: **VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023**, conducente para optar el Título profesional de **LICENCIADO EN ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES**, y

Que, al haberse cumplido con los requisitos exigidos por el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos plasmado en la Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R.

Que, el Comité de Investigación emitió su opinión favorable a la propuesta de investigación.

Que, el Director de la Unidad de Investigación de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, Escuela Profesional de Contabilidad, corrobora la propuesta del (a) ASESOR (a) Dra. **YUDY HUACANI SUCASACA**, quien debe estar acreditado y facultado para orientar y ayudar al asesorado en el proceso de elaboración del trabajo de investigación (Tesis) y,

Estando, la opinión favorable del comité de Investigación, en concordancia con el Reglamento Interno de Trabajo de Investigación Conducente a Grados y Títulos Resolución N° 0294-2023-UANCV-CU-R, de conformidad a lo que establece la Ley Universitaria N° 30220, Ley de Creación de la UANCV N° 23738 y Modificatoria N° 24661 y el Estatuto de la UANCV, que confiere facultades a la unidad de Investigación de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR Y AUTORIZAR EL INFORME FINAL DE LA INVESTIGACIÓN (BORRADOR DE TESIS) para la REVISIÓN DE SIMILITUD TURNITIN, del tema titulado **VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023**, presentado por el (la) Bachiller: **LIMACHI FLORES JIMMY ALDAIR**, para optar el Título profesional de **LICENCIADO EN ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES**, en virtud de los considerandos expuestos.

ARTÍCULO SEGUNDO: RATIFICAR como ASESOR(a) al: Dra. **YUDY HUACANI SUCASACA**

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER que la Facultad, secretarías académicas y administrativas, queden encargados del cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

UNIVERSIDAD ANDINA
"NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ"

Dra. Yudy Huacani Sucasaca
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE
INVESTIGACIÓN FCCF

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados (1)
- Archivo (1)



RESOLUCIÓN N° 011-2024- D-FCCF-UANCV-J

Juliaca, 16 de enero del 2024

VISTOS:

El Oficio No 004-2024-DUI-FCCF-UANCV de fecha 15 de enero del 2024, emitido por el Comité de Investigación de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, y el expediente N° 18744 presentado por el (la) Bachiller: **LIMACHI FLORES JIMMY ALDAIR**, quien solicita la aprobación de la propuesta de Investigación Titulado: **VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023**, para optar el Título Profesional de **Licenciado en Economía y Negocios Internacionales**, y

CONSIDERANDO:

Que, al haberse cumplido con los requisitos exigidos por el Reglamento General de Investigación de la UANCV; el **COMITÉ DE INVESTIGACIÓN** de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras integrado por:

PRESIDENTE : Dr. MARTIN LEON CALA
MIEMBROS : Dr. JESUS MAMANI MAMANI
Dr. CARLOS ADOLFO LUJAN URVIOLA

Ha emitido el dictamen favorable para que dicha propuesta de Investigación pueda ser aprobado por Resolución.

Que, es requisito indispensable contar con un Docente Ordinario de la Facultad quien oficiara de Asesor de Tesis.

Estando el informe favorable del Comité de Investigación de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, en concordancia con el Reglamento General de Investigación y con el Reglamento de Grados y Títulos, y en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Universitaria N° 30220, Ley de Creación de la UANCV N° 23738 y modificatoria, Resolución de Institucionalización N° 1287-92-ANR. D.L. N° 739 y el Estatuto Modificado 2020 de la UANCV, al Decano de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras.

SE RESUELVE:

PRIMERO:

APROBAR LA PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN titulada: **VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023**, presentado por el (la) Bachiller: **LIMACHI FLORES JIMMY ALDAIR**, para optar el Título Profesional de **Licenciado en Economía y Negocios Internacionales**; y de conformidad con el Reglamento General de Grados y Títulos y del Reglamento General de Investigación, **se dispone su EJECUCIÓN.**

SEGUNDO:

RATIFICAR como Asesor(a) de Tesis al(la) Dra. YUDY HUACANI SUCASACA

TERCERO:

La Facultad de Ciencias Contables y Financieras, el Comité de Investigación de la Facultad de Ciencias Contables y Financieras, la Dirección de la Escuela Profesional y el Secretario Académico de la Facultad, quedan encargados de dar cumplimiento a la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

DISTRIBUCIÓN:

- Interesado(01)
- Asesor (01)
- FCCF (01)



UNIVERSIDAD ANDINA
"NÉSTOR CÁCERES VELÁSQUEZ"

Dra. **BERTHA BEJAR PARRA**
Decana (e) de la Facultad de Ci.
Contables y Financieras



15% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Coincidencias menores (menos de 10 palabras)

Fuentes principales

- 13% Fuentes de Internet
- 3% Publicaciones
- 7% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.



Metadatos Complementarios

VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023	
Datos de autor	
Nombres y apellidos	JIMMY ALDAIR LIMACHI FLORES
Tipo de documento de identidad	DNI
Número de documento de identidad	72396247
URL de ORCID	https://orcid.org/0009-0004-0255-4987
Datos de asesor	
Nombres y apellidos	YUDY HUACANI SUCASACA
Tipo de documento de identidad	DNI
Número de documento de identidad	40673820
URL de ORCID	https://orcid.org/0009-0008-3275-5586
Datos del jurado	
Presidente del jurado	
Nombres y apellidos	BERTHA BEJAR PARRA
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	02387777
Miembro del jurado 1	
Nombres y apellidos	ALFREDO SAMUEL MACHACA CALDERON
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	02425043
Miembro del jurado 2	
Nombres y apellidos	NHELIO NATALIO ONOFRE MAMANI
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	01328058
Datos de investigación	



Línea de investigación	ECONOMÍA SECTORIAL - P16
Grupo de investigación	No aplica.
Agencia de financiamiento	Sin financiamiento
Ubicación geográfica de la investigación	<p>País: Perú</p> <p>Departamento: Puno Provincia: Puno Distrito: Acora</p> <p>Latitud: -15.97390 Longitud: -69.79711 https://maps.app.goo.gl/oQ1kDWnTVeVmvR87</p> 
Año o rango de años en que se realizó la investigación	Enero 2024 - Junio 2024
URL de disciplinas OCDE	<p>Ciencias sociales https://purl.org/pe-repo/ocde/ford#5.00.00</p> <p>Economía https://purl.org/pe-repo/ocde/ford#5.02.01</p>



UNIVERSIDAD ANDINA
NESTOR CÁCERES VELÁSQUEZ

Dra. Bertha Bejar Parra
DIRECTORA (e) DE LA UNIDAD DE
INVESTIGACIÓN FCCF



DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD

Yo **JIMMY ALDAIR LIMACHI FLORES**, identificado con DNI Nro. **72396247**, en mi condición de egresado de:

- Escuela Profesional
- Programa de Segunda Especialidad,
- Programa de Maestría o Doctorado

ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES

informo que he elaborado el/la Tesis o Trabajo de Investigación, Trabajo Académico denominada:

VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023

Asesorado por: **Dra. YUDY HUACANI SUCASACA**

Es un tema original.

Declaro que el presente trabajo de tesis es elaborado por mi persona y **no existe plagio/copia** de ninguna naturaleza, en especial de otro documento de investigación (tesis, revista, texto, congreso, o similar) presentado por persona natural o jurídica alguna ante instituciones académicas, profesionales, de investigación o similares, en el país o en el extranjero.

Dejo constancia que las citas de otros autores han sido debidamente identificadas en el trabajo de investigación, por lo que no asumiré como tuyas las opiniones vertidas por terceros, ya sea de fuentes encontradas en medios escritos, digitales o Internet.

Asimismo, ratifico que soy plenamente consciente de todo el contenido de la tesis y asumo la responsabilidad de cualquier error u omisión en el documento, así como de las connotaciones éticas y legales involucradas.

El incumplimiento de lo declarado da lugar a responsabilidad del declarante, en consecuencia; a través del presente documento asumo frente a terceros, la Universidad Andina Néstor Cáceres Velásquez y/o la Administración Pública toda responsabilidad que pueda derivarse por el trabajo final presentado. Lo señalado incluye responsabilidad pecuniaria incluido el pago de multas u otros por los daños y perjuicios que se ocasionen.

Juliaca 20 de junio del 2025


Firma del Asesor
(obligatoria)


Firma del Estudiante
(obligatoria)



Huella



DEDICATORIA

Dedico mi tesis hacia mis padres por su gran apoyo que me brindaron a lo largo de mis estudios; así también como sus consejos que me incentivaron a seguir siempre adelante y no rendirme, todos mis logros obtenidos son gracias a ellos, puesto que me impulsaron de forma constante para obtener mis metas planteadas.



AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecer en primera instancia a Dios por haberme concedido esta gran familia, a mis padres por toda la confianza puesta en mí, dándome siempre el ejemplo de superación y sacrificio, siempre con el apoyo para seguir adelante.



ÍNDICE GENERAL

DEDICATORIA.....	iii
AGRADECIMIENTOS	iv
ÍNDICE GENERAL.....	v
ÍNDICE DE TABLAS	vii
ÍNDICE DE FIGURAS	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	xi
INTRODUCCIÓN	xii

CAPITULO I

EL PROBLEMA

1.1. EXPOSICIÓN DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA	1
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	4
1.1.1. Problema general	4
1.1.2. Problemas específicos.....	4
1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.....	4
1.4. OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN	6
1.4.1. Objetivo General.....	6
1.4.2. Objetivos Específicos	6

CAPITULO II

REVISIÓN DE LITERATURA

2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN.....	7
2.2. MARCO CONCEPTUAL	21
2.3. Hipótesis de la investigación.....	25
2.3.1. Hipótesis general	25



2.3.2 Hipótesis específicas 26

2.4. Variables de la investigación 26

CAPITULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. MÉTODOS APLICADOS A LA INVESTIGACIÓN..... 28

3.2. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN 29

3.3. MÉTODOS, TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS 31

CAPITULO IV

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

4.1. RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN..... 34

4.2. DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS..... 48

CONCLUSIONES..... 50

RECOMENDACIONES 51

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS 52

ANEXOS 55



ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operacionalización de variables.....	33
Tabla 2 Edad.....	35
Tabla 3 Género	35
Tabla 4 Nivel educativo	36
Tabla 5 Ingresos.....	36
Tabla 6 Tamaño de hogar	37
Tabla 7 Áreas verdes urbanas	37
Tabla 8 Cantidad.....	38
Tabla 9 Calidad	38
Tabla 10 Gestión.....	39
Tabla 11 Distancia.....	39
Tabla 12 Disposición	40
Tabla 13 Inversión.....	40
Tabla 14 Disponibilidad a pagar.....	41
Tabla 15 Estadísticos del monto DAP.....	41
Tabla 16 Como se debería cobrar la DAP.....	42
Tabla 17 Motivos para no aceptar la DAP	42
Tabla 18 Resumen del modelo.....	44
Tabla 19 Variables en la ecuación	45
Tabla 20 ANOVA°	47



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Valor Económico Total	25
Figura 2 Disponibilidad de Pago.....	43



RESUMEN

El manejo que se da a las áreas verdes se orienta en la valoración objetiva y efectiva de los ciudadanos hacia estas áreas como espacios de servicio público mediante el cual la gestión y el control se transfiere hacia la autoridad municipal; por ello que se formuló como objetivo general determinar el valor económico que la población asigna a la creación y mejora de áreas verdes en el distrito de Acora, así también poder determinar la disponibilidad a pagar y el de identificar los determinantes que explican esta disponibilidad.

En el desarrollo del estudio presente se llegó a utilizar 400 encuestas las cuales están basadas en la metodología de la valoración contingente para la estimación de la disponibilidad a pagar, esto es mediante el modelo de correlación logística binaria, realizando el cálculo de la valoración económica que la población estipula, también determinar las variables las cuales explican la disponibilidad a pagar, todo esto llevado a cabo por medio del Software Estadístico IBM SPSS.

Por medio de esto, se pudo obtener una respuesta positiva hacia la disponibilidad a pagar, así estando a favor un total de 268 encuestados, esto representa el 67.0% de la población encuestada, así también se obtuvo el promedio del pago por un monto de S/.5.36, el cual genera S/. 61 489.92 por la mejora y el incremento de las áreas verdes urbanas, asimismo, el 67.0 % de los encuestados que aceptaron la disponibilidad a pagar requieren que el pago a realizarse se haga mediante los impuestos municipales que se realizan anualmente, algunas de las variables que explican de forma significativa la disponibilidad a pagar son la edad y los ingresos, por otro lado el motivo de no



aceptar la disponibilidad a pagar por parte de los encuestados es porque no cuentan con los recursos económicos necesarios.

Palabras claves: Valoración contingente, disponibilidad a pagar, Valor económico



ABSTRACT

The management of green areas is oriented towards the objective and effective assessment of these areas by citizens as public service spaces through which management and control is transferred to the municipal authority; therefore, the general objective was to determine the economic value that the population assigns to the creation and improvement of green areas in the district of Acora, as well as to determine the willingness to pay and to identify the determinants that explain this willingness.

In the development of this study, 400 surveys were used, which are based on the contingent valuation methodology for the estimation of willingness to pay, that is, through the binary logistic correlation model, calculating the economic valuation that the population stipulates, also determining the variables that explain the willingness to pay, all of this carried out through the Statistical Software IBM SPSS.

Through this, a positive response was obtained towards the willingness to pay, with a total of 268 respondents in favor, this represents 67.0% of the population surveyed, and the average payment amounted to S/. 5.36 was also obtained, which generates S/. 61,489.92 for the improvement and increase of urban green areas. Likewise, 67.0% of respondents who accepted the willingness to pay require that the payment be made through municipal taxes that are made annually. Some of the variables that significantly explain the willingness to pay are age and income. On the other hand, the reason for not accepting the willingness to pay by respondents is because they do not have the necessary financial resources.

Keywords: Contingent valuation, willingness to pay, Economic value



INTRODUCCIÓN

Durante mucho tiempo las áreas verdes han estado en gran debate, tanto por los beneficios que estos generan y los costos que generan dentro la población, si bien estos son muy beneficiosos, así como sus activos económicos reales; se ve que no respetan en su plenitud las condiciones el mercado, lo cual provoca la perdida y degradación de las zonas veredes, es por eso que se desarrolló la economía ambiental con el objetivo de incrementar los bienes para así poder agregarlos al mercado y se puedan procesar de manera regular en la economía.

Nosotros como población somos dependientes de los recursos naturales para nuestra alimentación, vestimenta y otros, pero la aportación financiera que se le da no suele ser suficiente; el desarrollo económico de alguna manera afecta el ecosistema lo cual lleva a cambios con consecuencias importantes para la población, así como el brote de enfermedades, cambios en la calidad del agua , cambios de área y entre otros; esto ha llevado a un importante impacto económico lo cual requiere de la conformación de parámetros ambientales, la restauración y la preservación de los ecosistemas en relación al desarrollo económico.

Es por ello que la economía ambiental nos permite dar valor a los activos ambientales, buscando como objetivo el de poder introducirlos en el mercado y así poder procesarlos con los instrumentos financieros normalmente; esta perspectiva sobre los bienes públicos se enfoca en el desarrollo de una lógica libre a su valoración, el cual fomenta su propiedad y comercio; o incluso pueda simular dicho mercado, es así que las áreas verdes tienen varios beneficios sociales y también ambientales, no obstante, la escasa información que existe



sobre estas y la gran ausencia de un método adecuado para la evaluación de estos beneficios, ha hecho que se den un mal uso de los espacios verdes públicos en la sociedad.

Teniendo en cuenta esto, la investigación desarrollada presenta como objetivo el poder evaluar el valor económico que los individuos en estudio les otorgan a las áreas verdes urbanas, esto mediante la valoración contingente como método, lo cual comprende la elaboración de una encuesta en el cual participara la población de estudio. En este estudio se llevó cabo un análisis cualitativo y también cuantitativo, esto permitió manifestar a fondo el tema propuesto, de tal manera que las conclusiones resultantes constituyan una fuente informativa, la cual será de suma utilidad en la implementación de los procesos en la toma de decisiones ambientales.

El presente estudio será de gran beneficio para las entidades a nivel regional y local con un panorama verídico sobre la consideración de las áreas verdes urbanas las cuales producen provecho y amplían el bienestar presente en las comunidades, así adema, esto formara la base para futuras investigaciones destinadas a abordar cuestiones similares a lo desarrollado.



CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1. EXPOSICIÓN DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

Es notorio los beneficios que otorgan las áreas verde urbanas en la sociedad, pero aun es complicado el de adquirir su valor económico, la mayor parte de sus beneficios son valiosos sin uso; al ser bienes públicos estos no tienen precio de mercado y es por eso que los costos y beneficios de estos afectarían a los ciudadanos de manera individual; se podría considerar como beneficio la satisfacción que el individuo genera en el lugar de uso o por otra parte beneficios económicos indirectos, tanto materiales como inmateriales que derivan de las áreas verdes urbanas. Así mismo, la economía ambiental plantea estimar estos beneficios de manera monetaria para poder adquirir una medida razonable sobre la importancia de las áreas verdes urbanas que asigna la sociedad, y así poder incluirlo en el mercado y poder ser manejado por instrumentos de espacios públicos.

A nivel internacional

La importancia que presentan los espacios verdes tomo una gran relevancia de manera global empezando el siglo XX, esto se dio por medio de la declaración de los Objetivos del Milenio; las investigaciones científicas de las zonas verdes y la tranquilidad de los individuos está orientada hacia los



elementos de sanidad y las interacciones sociales; así también se puede evidenciar que existe un vacío de indagaciones hacia los demás elementos de la prosperidad del ser humano, dentro de estos esta la seguridad, autonomía de accionar y los elementos materiales.(Pereira 2015).

Tanto la ecología como la economía ecológica cooperan en los indicadores de la huella ecológica, la biodiversidad, previsión del oxígeno, y otros; estos indicadores son muy importantes para poder evaluar sobre la importancia ambiental de la áreas verdes urbanas, asimismo son sustento de indicadores de la calidad de vida, los cuales son muy usados en la actualidad para las planificaciones urbanas; la OMS considera una visión económica de sustentabilidad, la economía ambiental es la que contribuye con los valores monetarios hacia los servicios ambientales de las áreas verdes que no tienen precio en el mercado, dichos valores son de beneficio en los análisis de beneficio-costos los cuales se ocupan en el proceso de toma de decisiones sobre el uso de suelo en la sociedad. Desde una concepción colectiva dicha sostenibilidad abarca los matices que se encuentran asociados hacia la intervención de la población, así como la ecuanimidad y la integridad social, es por ello que se debe tener conocimiento de los menesteres y las apreciaciones de los ciudadanos hacia las zonas verdes.(Flores, 2012).

En la conferencia Hábitat II que se llevó a cabo en Estambul, las áreas verdes están consideradas como resolutivas en la economía de manera mundial; el objetivo que presentan es el de poder inspeccionar el incremento ciudadano para que este pueda resultar en un aumento financiero y una atmosfera conveniente; en el cual el atributo principal de los jardines y las zonas verdes urbanas es el poder garantizar áreas para acciones de entretenimiento y



comunitarias, siendo estas áreas significantes en el medio físico, así como en la biodiversidad (Krishnamurthy & Rente, 1998); en efecto a ello, (Martínez Añazco, 2004) argumenta que la economía ecológica manifiesta que dichos privilegios sean apreciados de manera financiera para así poder tener una medición precisa sobre el valor que los ciudadanos le dan a sus zonas verdes para ser tratados como herramientas en el mercado.

A nivel nacional

En el Perú la administración del crecimiento urbano se concentra en el acopio de los servicios básicos hacia una población, esto sin contemplar el desarrollo sostenible que esta dentro del espacio demográfico, esto nos lleva al reto de propuestas para su mejora, su renovación o la creación de áreas verdes; esto arriesga una escasez de áreas verdes para las necesidades y expectativas de la sociedad.

Según la normativa legal, la cual lo indica, (Mayo D'Arrigo, 2010) en el que se menciona que las áreas públicas no se encuentran englobadas en la legislación urbana ambiental y municipal; no obstante en estos nuevos tiempos los espacios públicos han tomado una mayor importancia a nivel mundial siendo considerado en varias investigaciones; en consecuencia es incuestionable la falta de una normativa que esté relacionada con el tema, (Mayo D'Arrigo, 2010) y (Ludeña Urquiza, 2013) hacen mención de que se puede constatar los mínimos aportes del marco normativo hacia los espacios públicos existentes.

En el país que nos encontramos, tanto los beneficios y los cuidados que le damos a las áreas verdes han tomado muy poca relevancia, esto hace que la desinformación del valor económico de estas áreas produzca un descuido hacia el medio natural por parte de la sociedad, esto da pie a que haya un deterioro y



esto provoca a largo plazo la pérdida de la biodiversidad existente en las áreas verdes, lo cual modifica la simbiosis del medio natural, generando un desorden en el desarrollo urbano, lo cual conlleva a diversos problemas posteriores. (Quispe, Mamani, Cano, & Tuesta, 2019).

A nivel local

Se manifiesta una adecuación estratégica sobre los instrumentos hacia la gestión ambiental, las cuales están orientados hacia una gestión capaz sobre los jardines y zonas verdes en la mejoría de su condición, para ello se formuló ejecutar una Ordenanza a nivel de Municipio, para que se encargue de orientar la administración de las zonas verdes en su mejora en cuanto a condición en el medio ambiente. Rojas (2019).

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.1.1. Problema general

¿Cuánto es la valoración económica de las escasas áreas verdes urbanas en el Distrito de Acora 2023?

1.1.2. Problemas específicos

¿Cuál será la disponibilidad a pagar de la población en estudio por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023?

¿Qué factores explican la disposición a pagar, por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023?

1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

El resultado del presente estudios nos otorgara demostrar que en el distrito de Acora la ausencia de un valor económico sobre los bienes y servicios ambientales causa que la asignación monetaria sea un desarrollo defectuoso y negativo en relación a los servicios urbanos, en el caso de que los parques no



cuenten con un valor económico, este se puede adquirir a través de los métodos de valorización.

La realización de a presente investigación es significativo en relación a los aspectos que se consideran a continuación:

Desde el punto de **vista metodológico**, esta valorización de bienes de las áreas verdes nos facultará para un aproximamiento en la generación de conciencia ciudadana sobre la importancia de esta, así mismo nos permitirá exponer información para los representantes que están a cargo en la toma de decisiones sobre el desarrollo de las áreas verdes, implicando un acercamiento a la inclusión de estas zonas para el crecimiento poblacional futuro.

Desde el punto de **vista teórico**, el resultado de la investigación nos permitirá demostrar que en el distrito de Acora la ausencia de una valoración económica en los bienes y servicios ambientales causa que la asignación económica sea un desarrollo defectuoso y negativo en relación a los servicios urbanos, el caso de que los parques no presenten un valor económico no significa que no posea, este se puede adquirir a través de los métodos de valorización.

Desde un punto **práctico**, este estudio se llevó a cabo por la necesidad de poder dar un valor económico hacia las áreas verdes, esto en relación con los objetivos planteados en la investigación, la conclusión de este estudio permitirá hallar soluciones hacia las complicaciones que se mencionaron con anterioridad.



1.4. OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN

1.4.1. Objetivo General

Estimar el valor económico de las escasas áreas verdes urbanas en el Distrito de Acora 2023.

1.4.2. Objetivos Específicos

Estimar la disponibilidad a pagar de la población en estudio por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023.

Identificar los factores que explican la disposición a pagar de la población por la creación y mejora de las áreas verdes en el Distrito de Acora 2023.



CAPITULO II

REVISIÓN DE LITERATURA

2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

Nivel internacional

En la investigación de Sahagún et al. (2020) la cual se denomina como "Valoración de los servicios ecosistémicos en áreas verdes. El caso del Parque Metropolitano de Guadalajara, México"; en esta investigación se puede apreciar que el aumento de los ciudadanos a originado opresión hacia las zonas verdes , las cuales armonizan el panorama en las metrópolis; el objetivo que presenta este estudio es de evaluar el coste monetario de las prestaciones medio ambientales, el cual es proporcional por el parque Metropolitano de la ciudad de Guadalajara, esto se dará por medio del criterio de evaluación contingente, los beneficiarios consideran a las prestaciones culturales como los servicios ecosistémicos de suma importancia, sucesivos de los de regulación y el soporte que se da; también hay un alto porcentaje de beneficiarios que representan el 98%; los cuales mencionan que están dispuestos a pagar la suma de \$38.60 para así poder conservar los beneficios que se ven prevenidos por el parque, por otra parte el 90% está decidida a demandar una compensación por si se les negara el acceso a estos mismos.



Según Astudillo & Rodríguez (2020) en su investigación sobre la “Valoración económica de los servicios ambientales del parque ecológico recreacional La Perla”; este autor valora de manera económica la prestaciones ecológicas sobre el entretenimiento y la reserva de carbón, los cuales brinda el Parque Ecológico Recreacional del Lago Agrio, la cual es una localidad de Sucumbios; esta prestación recreacional que brinda se evaluó mediante Coste de Viaje, para ello se realizo una encuesta de veinte preguntas a un total de trescientos setenta y ocho turistas para así poder determinar los gastos que se generan en el transcurso hacia a zona de recreación mediante una valoración del residuo del usuario en cuestión; la reserva de carbono decreto mediante indicadores de flora de diferentes variedades que existen mediante representaciones satelitales que fueran obtenidas por Google Earth. Asimismo, se logró estimar la biomasa forestal en el parque Ecológico Recreacional de Lago Agrio para así poder obtener una gran cantidad de CO₂, las cuales acumula el arbolado en su interior; dicha estimación monetaria obtenida del parque en cuestión fue por \$213523.57, el cual se almaceno un total de 61006.74 toneladas de dióxido de carbono; la estimación monetaria obtenida de las prestaciones ecológicas para el año 2018 es de \$1254324.66; los valores obtenidos fueron analizados por medio de la correlación de beneficio – costo, la cual evidencia que las ventajas del Parque Ecológico Recreacional de Lago Agrio cubren 2.25 veces los costos que son sobre el cuidado y mantenimiento de estos, así también se encomienda a estudios semejantes en otras áreas locales, puestos que estos generan beneficios a los ciudadanos dentro de la sociedad, los cuales pueden superar algunos costos que los gobiernos inciden en manifestar como áreas protegidas de manera local.



Para Valle (2020), según su investigación denominada “Aportes de la valoración sociocultural y los valores relacionales en la comprensión de conflictos ambientales de conservación de áreas verdes urbanas - Caso de estudio en Quebrada la Vieja, Bogotá D.C.”; indica que la incompetencia sobre la estimación monetaria en cuanto a las prestaciones ecológicas en los méritos ecológicos, dicha supresión persistente de distintos estilos de valorización y visiones en dictaminar una decisión, esto agregado a la predilección de aumento de la utilización de los requerimientos naturales, ha suscitado un aumento en las disputas ecológicas en los últimos años; es por ello que para apartar la supremacía del discurso financiero en la disposición de una decisión, la investigación realizada se encarga de analizar los aportes de la valoración sociocultural y los valores que se encuentran relacionados con la comprensión de los conflictos ecológicos, los cuales se encuentran agremiados a la subsistencia de las zonas verdes en la sociedad; lo antes expuesto se aprecia desde el estudio de la Quebrada La Vieja en la ciudad de Bogotá en Colombia, mediante esto se produjeron avances en su desarrollo: en primer lugar se identificó los valores que se encuentran asociados a la Quebrada, en segundo lugar se analizó la aproximación hacia la estimación que se desvelan con su disposición a dar tiempo y así mismo la disposición que presentan a pagar para la preservación de las zonas en cuestión, en tercer lugar, se vio la disputa ecológica que se encuentra en la preservación de dicha área, esto se evidencia por las contribuciones de disponibilidad de Donar Tiempo a sus valores que se encuentran relacionados, esto se dará por medio de las observaciones de los sondeos sobre la apreciación socio cultural, la audiencia de la disputa, la triangulación de las noticias y las evaluaciones de las redes sociales en cuestión;



las conclusiones generadas por la indagación dada plantean el rendimiento en relación a las estimaciones en la comprensión que existe sobre los conflictos ambientales de las conservación, lo cual da un enfoque innovativo hacia la comprensión de la estimación de un bien ecológico, esto sin tener necesidad de difundir como un monto económico, más bien es la probabilidad de disponibilidad de donar tiempo para una causa beneficiaria.

Para (Zorrilla Pérez, 2015) según su investigación sobre la "Aplicación de la metodología de precios hedónicos para la valoración ambiental de las áreas verdes urbanas en la ciudad de Bogotá"; en la ciudad de Bogotá las zonas verdes se hallan afectados a través de las diferentes actividades de desarrollo que existen, esto por las obras de construcción de las viviendas que se dan, las vías que asfaltan y otras construcciones de infraestructuras que se desarrollan, es por ello que se brindan servicios como por ejemplo el entretenimiento, la reducción sobre los niveles de contaminantes en la atmosfera, la comprensión de las aguas fluviales, y entre otros más, esto ha cambiado generando una degradación en el bienestar de los ciudadanos; la investigación pretende buscar la importancia económica que las áreas verdes le dan a los habitantes en el momento que adquieren una vivienda, para ello se usa la información adquirida mediante un sondeo que se llevo a cabo por medio del Departamento Nacional de Estadística, esto en la ciudad de Bogotá, así mismo se utilizó la indagación en relación a las zonas verdes por medio del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, mediante estos datos obtenidos se llevo a cabo la realización de la valoración ambiental de las áreas verdes que se vienen usando, esto por medio del sistema de precios hedónicos, en el cual la estimación que tienen los hogares son dispuestas en relación de varios atributos existentes, como por ejemplo; los



atributos de la estructura presente, su entorno y las condiciones ambientales, sobre los atributos ambientales se mencionaron usar indicadores tales como el metro cuadrado de las zonas verdes, y el periodo que llevaría esto; es por ese motivo que se concluyó que la disposición a pagar por parte de los ciudadanos es el de 1.04% de la estimación de sus hogares para el incremento del metro cuadrado de la zona verde por ciudadano, asimismo; se observó que la estimación de un hogar tiene una variación del 9.88% por las circunstancias que su hogar se localiza a 10 minutos de una área verde, por otra parte el precio tiene variación de 10.21% en los habitantes que sus hogares que se localizan en un trayecto de 10 a 20 minutos de una zona verde.

Para (Freire, 2020), en su tesis sobre la "Valoración económica ambiental desde un enfoque contable en las áreas recreativas en la ciudad de Ambato", para el artífice el tema del medio ambiente es una prioridad en estos tiempos modernos, lo analizado en esta investigación determina lo que no se considera en las estimaciones ecológicas sobre la alteración del individuo en las zonas verdes, este tiene como finalidad el poder examinar sobre la estimación monetaria de las zonas verdes de entretenimiento mediante una perspectiva monetaria, esta investigación será de gran influencia en la observación sobre la turbación monetaria sobre la contaminación que existe en las áreas recreacionales y también para la enseñanza de lo referido hacia el aspecto monetario, para esto se obtuvo información que está relacionada con formas en las que se pueda dar valor a un bien ambiental; se aplicó una encuesta para recopilar datos a un total de 384 turistas y hacia seis autoridades presentes las cuales están encargadas de las áreas verdes recreativas, los que fueron seleccionados para el análisis son: el Parque de la Familia, El Sueño, el



Complejo Recreacional Aguajan, la Quinta Juan León, Juan Montalvo y también el jardín Atocha La Liria, estos resultados muestran la no utilización de un valor hacia las zonas verdes recreacionales, en relación a la aplicación que se da en la normativa ecológica, este acata en relación al tipo de zona en cuestión, mientras que por otro lado las que se encuentran bajo cargo de la dirección provincial se guían por el C.O.A. de Ecuador, así también las que están reguladas por el G.A.D.M.A. se sustentan por medio de la ley municipal y sus ordenanzas que están validos; en última instancia el procedimiento de costo de viaje contribuye en la obtención del entendimiento sobre los costos existenciales de nutrición y el desplazamiento que se utilizó, lo analizado se plasma en millones de dólares, lo cual es el valor de uso que se da para el turismo en la ciudad de Ambato respectivamente.

Según (Beas & Garcia, 2018), en su investigación de la "Valoración económica del ecosistema del arroyo alamar en la ciudad de Tijuana"; se indica que en México aún se contempla como una colonia sin ningún límite como señal de progreso e impulsa proyectos referentes a la urbanización, es así que se puede evidenciar el diseño de Alamar en la ciudad de Tijuana; es por esa razón que el propósito en el que se centra la investigación es sobre el trabajo de la valorización monetaria en relación al perjuicio ecológico, la cual conlleva la elaboración del esquema en cuestión, esto se relaciona con la idea de (de la lanza 2013), este se afirma en su teoría y la metodología que se plantea en el concepto y a su vez también la distribución de las asistencias ecológicas, las cuales fueron manifestadas por el conjunto de apreciación del medio ambiente en el año 2005; mediante todo esto los resultados nos indican que existe una



perdida anualmente de \$2,335,124.96 dólares, no obstante se tiene que agregar monetariamente el tema ambiental y social que se desarrolla.

Nivel nacional

En la investigación de Crispin & Jimenez (2019) la cual se denomina como la "Valoración económica ambiental de los bofedales del distrito de Pilpichaca, Huancavelica, Perú"; dicha investigación realizada está enfocada en dar valor económico a los servicios ambientales que se encuentran en Pilpichaca, el cual corresponde a Huancavelica, para así poder estipular sobre la consideración monetaria y ecológica que se da , para ello se estudió un total de 8369.67 hectáreas de bofedales las cuales se encuentran definidas en la Zonificación Económica Ecológica del Gobierno Regional de Huancavelica la cual fue notificado en el año del 2014, asimismo se incluyó el total de animales, tales como la llama y la alpaca por parte de la comunidad que se encuentra comprometidas en el Gobierno Regional para el año 2013, en esta investigación se puso en uso el concepto del Valor Económico Total, el resultado de la investigación planteada indica que la estimación de la prestación ecológica del agua es muy superior en relación a lo que se dispone en las prestaciones ecológicas anteriormente mencionadas, las cuales se encuentran en la región de Huancavelica.

Según el estudio de (Gómez, 2016) denominado la "Valoración económica y bienestar social por uso recreativo del parque zonal Huáscar, en Lima Metropolitana, periodo 2015"; en su indagación realizada sobre la valorización monetaria de los recursos ecológicos que existen en el Parque Zonal Huascar permitirá poder cuantificar el valor de estos términos contables, así se podrá ver la importancia de los recursos ambientales dentro de los habitantes de la



población en estudio, la presente investigación dará paso a ser tomado en cuenta como un instrumento adicional para diferentes criterios de evaluación que sirva en el proceso de toma de decisión, en la priorización, la designación de los recursos y la estimación social de los proyectos que otorguen poder analizar las opciones económicas sostenibles sobre la conservación y el buen uso de los espacios recreativos en las áreas verdes, esto para contribuir para la mejora de la placidez de los habitantes en cuestión; la estimación monetaria que se apreció en la investigación sobre los servicios ambientales de las áreas verdes por persona fue de S/86.38, asimismo la investigación genera gran aportación en el tema académico y sobre todo en el aspecto social, esto se debe por ser un instrumento estratégico para el diseño y la gestión de las políticas públicas las cuales se encuentran orientadas hacia la preservación de las zonas verdes en la sociedad que se encuentra en estudio.

Para Pinto (2016) en su investigación denominada como el "Análisis de la Percepción Ambiental y Valoración Económica de las Áreas Verdes Urbanas de Uso Público en tres distritos de Lima Metropolitana"; en su proyecto evalúa todas las informaciones que existen en correlación a las zonas verdes de la sociedad, esto incluyen los parques, las áreas naturales, los jardines y áreas de recreación las cuales están para la satisfacción de los habitantes, por otro lado la escasa información y una inexistente metodología sobre el tema, ha hecho que la valorización de estas áreas como un bien no sea factible para darle un valor monetario dentro de la región, es por ello que se obtuvo información por medio de encuestas y un cuestionario de 34 interrogantes, las cuales se encuentran fraccionadas en tres partes, esto se evaluó con un total de 100 habitantes por distrito, se pudo obtener información en relación al manejo e interés que existen



sobre las zonas verdes y a su vez se concluyó la estimación monetaria que se designan hacia las áreas verdes; por último, se desarrolló el procedimiento de la valoración contingente en el estudio, esto dispuso para la disposición de los encuestados hacia aceptar o negar el pago para la preservación de las zonas verdes, así también la investigación sera de utilidad hacia la toma de decisiones en favor del medio ambiente.

Según Gonzales (2021) en su tesis denominada la "valoración económica del servicio recreativo del parque Mariscal Ramón castilla a partir del método de valoración contingente", se dispuso como objetivo e la investigación el de estimar la disponibilidad a pagar de parte de los ciudadanos que participan en la conservación de las áreas verdes, para esto se utilizó la metodología de valoración contingente, el resultado obtenido de la investigación en relación de los habitantes en estudio se obtuvo que el 29% son adultos entre 46 a 55 años de edad, el 43.9% de los encuestados van al Área de Reserva Ambiental para efectuar ejercicios y el paseo de mascotas, así también se pudo observar una aceptación hacia la disponibilidad a pagar con un total del 92.7% con un monto monetario de S/16.21 de forma anual por cada ciudadano de su distrito del Parque Ramón Mariscal Castilla, por otra parte se puede apreciar que hay un descontento y negación hacia la conservación y mejora de las áreas verdes, esto representa el 87.1% de los ciudadanos.

Para Guerra (2020), en su investigación sobre la "Valoración contingente para la conservación áreas verdes del Campo de Marte, Jesús María 2020" ; en su investigación estarán presentes los parques, plazas y áreas verdes correspondientemente, al verlo desde un punto de vista las áreas verdes, nos damos cuenta que son grandes zonas recreativas para la sociedad, es por ello



que hace la interrogante sobre si se les brinda el valor que les corresponde a los espacios y áreas verdes del lugar, es por ello que se pone como objetivo de estudio, el poder estimar si existe el procedimiento de la valoración contingente para el cuidado de dichas zonas verdes, las cuales se encuentran en el Campo de Marte; para ello se dispuso el procedimiento del tipo aplicada; no experimental correlacional, esto ya que se estudia la correlación que existe en las dos variables; asimismo estos datos fueron analizados por medio del planteamiento numérico SPSS Statistics 26, en ello se pudo corroborar; 89% de entrevistados se encuentran a favor de dar un monto económico hacia el cuidado de las zonas verdes en el Campo de Marte; en los análisis estadísticos se pudo apreciar la existencia de un factor inferior al 0.05 del factor de correlación RHO, es por ese motivo que se contempla que el procedimiento de la valoración contingente interviene de manera positiva sobre la preservación de las zonas verdes en la población de estudio.

Nivel local

En el estudio de (Gallegos Rojas, 2017) que es denominado como la "Valoración Económica de las áreas verdes de la ciudad de Puno"; en esta investigación la cual se desarrolló en la ciudad de Puno a 3825 msnm, se tiene como objetivo el de analizar la disposición monetaria de los habitantes, para dicho estudio se utilizó el procedimiento de la valoración contingente, es en ese sentido que se llegó a encuestar a 240 individuos, de los cuales se observa que el 69.1% acepta la disposición a pagar, con un monto monetario de S/3.35 de manera mensual, esto hace un total de S/92827.16 anualmente en el valor económico, todo ello para la atención y arreglo de las zonas verdes de la región en cuestión.



MARCO TEÓRICO

En el presente estudio, el marco teórico se encuentra orientado esencialmente hacia las diversas teorías que definen como un problema fundamental la valoración económica, es por ello que se analizaran las diversas teorías económicas relacionadas acerca de ello:

Desarrollo teórico de la variable/unidad de estudio

Asignar un valor económico hacia un bien natural expresa el lograr obtener un factor de influencia parcial, esto manifestado de forma monetaria, ya que lo que se pretende es contar con un instrumento la cual nos permita valorar los beneficios y también los costos sociales de las diversas actividades económicas existentes; asimismo que nos muestre el real costo social de la utilidad de los recursos, por otra parte dispensar el encargo de señas precisas acerca de la carencia del patrimonio natural, para así poder lograr una eficiente asignación de dichos recursos en cuestión.

De esta manera, la creciente percepción ambiental y las limitaciones que el medio dispone para el progreso de las actividades económicas van dando lugar para la incorporación de los factores ecológicos en el transcurso de la disposición de las decisiones que se van dando. (Mattos, 2011).

Teoría Substantiva del Valor

En cuanto al beneficio económico de un recurso, se examina la proporción de efectivo que los individuos están capaces de proporcionar hacia un recurso ambiental.(Victorio, 2017).

Teoría del valor subjetivo

Esta teoría es la que explica cual bien puede generar un valor con solo una transferencia de una propiedad a otro individuo que según su consideración



le dé una mejor utilidad, esto sin tomar en cuenta que el bien pueda sufrir modificaciones las cuales hagan revalorizarlo, puesto que la utilidad deseada en el nuevo propietario manifiesta un mayor valor para el individuo; es de esta manera como se reanuda debates en la economía como la dicotomía que está establecida por los economistas entre el precio y el valor continuamente.

Economía Ambiental

La economía ambiental se enfoca en los problemas ambientales a los que se enfrenta los seres humanos en el planeta, el medio ambiente nos proporciona las materias primas en las cuales se reúnen los esfuerzos de los analistas económicos para su estudio, es incuestionable sobre el conocimiento que se recaba lo cual es necesario para un mejor desempeño en el trabajo encomendado, asimismo el economista no tiene la capacidad de suplir al especialista a la hora de elaborar información precisa. Azqueta (2002).

Valoración Económica

Este es un concepto el cual se encarga de manifestar sobre la importancia económica que un bien o servicio pueda poseer, asimismo es un valor que se encuentra establecido en unidades monetarias, las cuales se basan en el favoritismo de los individuos.

Valor económico total

La definición sobre el valor económico total es mucho más vasto que la evaluación habitual de costo-beneficio, esto se debe que en este se otorga la inclusión de los bienes y los servicios tradicionales como funciones en los ecosistemas, asimismo también se incluyen los valores de uso que se encuentran asociados al mismo recurso en cuestión.



Por otra parte, el valor económico total de un recurso se basa en el valor de uso más el valor de no uso; esto se logra ya que el valor de uso tiene la facilidad de poder desarticularse en el valor de uso directo e indirecto y el valor opcional, en estas divisiones se tiene que tener sumo cuidado para no repetir de forma contable las funciones indirectas en la suma del valor del uso directo de las mismas. (Moreno, Cordero, & Kosmus, 2008).

Dentro del ecosistema el valor económico total representa una valoración la cual se sustenta en la incorporación de valores compatibles las cuales no se excluyan entre si mismas; dichos valores son derivados de múltiples fines ponderados de manera directa y de manera indirecta; tales como la estimación de alternativa afiliados, y a su vez las estimaciones que no presentan uso.

Métodos de Valoración económica Ambiental:

-Método de valoración contingente

Este procedimiento de estimación contingente es de manera directa o un supuesto, esto según los más usados en los trabajos de investigación por parte de los involucrados.

Este tipo de valoración es recomendable realizarlo cuando no se tiene información relevante del mercado , de los bienes o de los servicios que muestren las preferencias hacia los entrevistaos que se pretende analizar, en este caso la disponibilidad a pagar, tanto su aceptación o como su rechazo; en relación hacia los servicios ambientales o similares, este trata de exponer a los individuos situaciones supuestas y cuestionarlas sobre cuál es su postura frente a eso para poder recabar datos para la investigación.



Comportamiento del consumidor

Los hábitos de consumo del individuo se sustentan en las actividades tanto internas o externas que realiza el ciudadano dentro de la sociedad que pretende satisfacer sus necesidades requeridas, esto surge por la inexistencia del reconocimiento sobre una necesidad, así también como la demanda de opciones de complacencia, la determinación de una adquisición, y una tasación subsiguiente, es por ello que hay el concepto de que el comportamiento del consumidor se ve reflejado en el intercambio de bienes entre las personas dentro un grupo para la satisfacción de sus necesidades en la sociedad.(Giraldo, 2007).

Variación compensatoria y variación equivalente

En el primer caso de este tipo de variación se refiere al incremento monetario que el individuo estaría dispuesto a solventar para el camino o mejora de un bien o servicio sin que comprometa el bienestar de estas, por otro lado se tiene la Variación Equivalente, la cual se enfoca en que el individuo estaría dispuesto a aceptar una compensación monetaria y que a su vez se mantenga su bienestar sin ningún cambio a futuro; en otras palabras se indica la cuantía límite monetaria sobre el cual el individuo se encontrarla dispuesto a retribuir, evitando que se produzca un cambio negativo o por otra parte una ínfima proporción monetaria la cual serían capaces de recibir por dimitir una alteración positiva en la calidad ambiental en la que se encuentra.

Excedente del consumidor

Este se refiere a las mediciones de las ganancias o las pérdidas del bienestar que experimenta un individuo en una situación en la que se varia un evento económico dentro la sociedad, así se puede tener un cambio en el precio de algún bien o un cambio en la cantidad de estas, de ser validad esta medida,



se procede a realizar la suma en general de los beneficios obtenidos y a su vez restar el perjuicio de los diferentes cambios económicos, esto da lugar para la obtención de una medida la cual se encargara de describir el valor social neto de los cambios económicos que se produjeron. (Mendieta, 2000).

Conceptualización y generalidades de las áreas verdes

Se sabe que as áreas verdes presentan grandes beneficios para los habitantes del lugar y el medio en el que viven, sus áreas se suelen plantear como espacios reducidos por bajo nivel de inversión que se asignan a esos recursos, no obstante, el dilema por la creación de mayores espacios de áreas verdes en las urbanizaciones se debe de instituir por factores de dimensionamiento, uso, costo y de su mantenimiento adecuadamente.

Por otro lado se debe de planificar como un factor comprometido para los ciudadanos en el cual las sensaciones y emociones que brinda el medio ambiente hagan una significativa hegemonía la cual a su vez muestra una variedad de características, representaciones y posibilidades de las diversas actividades que se encuentran presentes; es ahí en donde los ciudadanos ven las áreas verdes como lugares de entretenimiento y de compartir entre sus seres queridos los beneficios que tare las áreas vedes, es asi que se puede observar que mientras se tenga una cantidad significativa de áreas recreativas mayor será la calidad de vida de los ciudadanos. Rendón (2010).

2.2. MARCO CONCEPTUAL

Valor Económico Ambiental:

Esta evaluación que se da nos permite darles importes cuantitativos a los patrimonios y servicios que nos brindan los recursos naturales, esto sin tener en cuenta que haya precios de mercado los cuales se han de ayuda (Minambiente,



2018), esto nos indica que esta situación estima la importancia que tiene los servicios proporcionados por el medio ambiente en términos monetarios; según lo anterior mencionado sobre la economía ambiental podemos asegurar que se pueden evaluar los costos y también los beneficios que se encuentran asociados con las variaciones el ecosistemas que perjudican el bienestar social por medio de los cambios que surgen hacia el bienestar en términos económicos (Minambiente, 2018), después de llevar a cabo las cuantificaciones correspondientes estas pueden ser incluidas como indicadores las cuales ayudan en la información de los procesos en la toma de decisiones, las cuales se encuentran referidas hacia la evaluación social de los proyectos o las políticas públicas, sobre todo en los dictámenes que se encuentran en relación con el beneficio sustentable del entorno ecológico y, sobre la preservación de las reservas naturales del medio ambiente. (Minambiente, 2018).

Fundamentos de la valoración económica ambiental:

Estos fundamentos se sostienen en bases teóricas para poder reconocer los valores económicos que se encuentran afiliados hacia las prestaciones ecológicas, los cuales son mencionados en los recursos del Bienestar y en la Economía de aspecto Neoclásico (Martínez, 2004), principalmente hay que tener en cuenta que la economía es el poder obtener de una buena forma la distribución de los requerimientos limitados en la sociedad, esto con el objetivo de poder incrementar el bienestar de los individuos; para poder lograr el incremento que se espera sobre las compensaciones laborales es el mismo mercado de valores, el cual muestra un importe hacia los ofertantes y los solicitantes en relación a estos recursos escasos par asi poder centralizar el monto de cuanto vender y de cuanto adquirir (Mendieta, 2000); no obstante tanto



bienes como servicios presentan diferentes características dentro del mercado y otros no la poseen, es por ello que el mercado no es fuente de garantía sobre la distribución eficiente de estas, por lo cual se requiere de una regulación de parte del Estado para así impedir su degradación y escases (Martínez, 2004), en relación a la economía de los bienes y servicios, este presenta cuatro tipos; en primera instancia se presenta por su característica, las cuales son la rivalidad y la exclusión, estos conceptos mencionados son de suma ayuda para comprender debido a que existen unos bienes y prestaciones las cuales si se pueden intercambiar en el mercado de valores, mientras que existen otros los cuales no entran en dicho intercambio (Labandera & Vásquez, 2007); se aprecia también que un bien es rival cuando existe demanda por ello, cuando un individuo lo adquiere y deja de estar disponible para alguien más en ese momento, por otro lado un bien llega a ser no rival en cuanto el uso que se hace no limita a que alguien más pueda hacer uso de dicho bien (Martínez, 2004); asimismo un bien es excluyente solo cuando un bien es fácil y de bajo costo para su consumo por parte de un individuo el cual no posea posesión del bien en cuestión, a su vez este bien puede ser excluyente al evitar que un individuo más emplee dicho bien en cuestión, este a su vez es muy costoso lo cual lo vuelve invaluable su exilio. (Martínez, 2004).

Estos bienes también son conocidos como propiedad privada y el libre mercado son los que conllevan una eficaz asignación de los bienes en cuestión (Labandera et al., 2007); asimismo los bienes que excluyen son conocidos como bienes reservados, dichos bienes no se pueden intercambiar de manera eficaz dentro del mercado, esto se da por medio de un grupo de individuos que se asocian y esos a su vez pueden relegar a quienes no hacen parte de esto, así



evita que haya terceros que lo usen, esto hace que la propuesta sea más eficiente dentro de los que se encargan de asumir los costos (Labandería, León, & Vásquez, 2007), los primeros bienes mencionados en el principio no presentan problemas de asignación, en el primer caso se puede apreciar que el mercado posee capacidad para la distribución de los bienes de manera efectiva para sus diversos usos revelando su valor monetario, por otra parte tenemos un segundo caso en el cual el grupo que dispone de los bienes hace uso de ellos, así como aprovecharlos de manera eficiente para el bienestar de los individuos exclusivamente (Martínez, 2004).

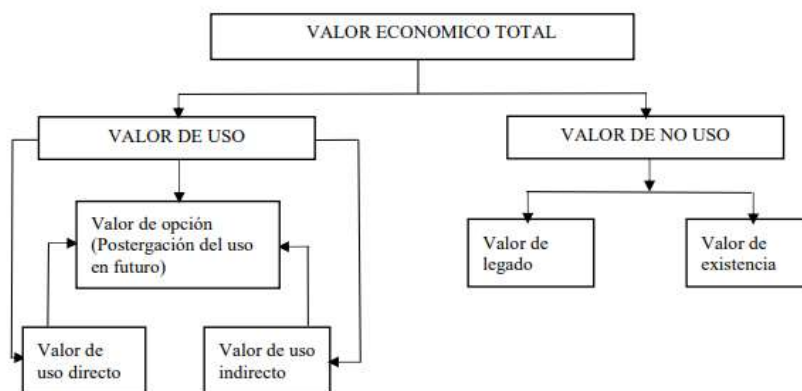
Por otra parte, en los bienes comunes y públicos el mercado no garantiza la asignación de una manera eficaz, esto se debe porque el valor de los bienes representados para los privados no compete con lo representado dentro de la sociedad en cuestión (Martínez, 2004); asimismo en los bienes comunes su uso de dichos bienes hace que la unidad del bien no esté disponible para el uso de otro individuo, esto sin exceptuar a todos; lo cual indica que los primeros individuos tengan libertad de su uso aunque su disposición se vaya disminuyendo poco a poco (Labandería, León, & Vásquez, 2007), esta situación hace que los bienes en cuestión no tengan un mercado ni un valor monetario que pueda regular el intercambio de estos.

En última instancia, se tiene los bienes públicos, estos bienes se encuentran a disposición para quienes deseen beneficiarse y utilizar los bienes en cuestión, sin embargo al no presentar exclusión dentro del mercado, este no asegura su acopio de los mencionados, por lo cual se requiere de la intervención estatal (Labandería, León, & Vásquez, 2007), existe una falta de regulación en relación hacia el patrimonio común y social, puesto que su escasez genera

costos monetarios hacia la sociedad por su sobre explotación, carencia y su deterioro (Martínez, 2004); asimismo esta regulación necesita instrumentos que puedan valorar el impacto generadas por estas hacia los asuntos sociales de las diversas concesiones, de darse lo contrario la regulación conduciría hacia un inapropiado equipamiento de los servicios ecosistémicos, lo cual influye en el deterioro del bienestar de los individuos (Morrissey, 2020); es así que surge el interés por tener instrumentos para la estimación monetaria de las reservas naturales, esto con el fin de poder determinar los privilegios y las cargas sociales que surgen de la determinación de una decisión hacia los bienes que se encuentran relacionados a los recursos ambientales. (Martínez, 2004).

Figura 1

Valor Económico Total



2.3. Hipótesis de la investigación

2.3.1. Hipótesis general

La valoración económica de escasas áreas verdes urbanas en el Distrito de Acora 2023 incide de manera significativa.

Por ende:

H0: El valor económico está en función de la disponibilidad a pagar de la población y esta es menor al 50%



H1: El valor económico está en función de la disponibilidad a pagar de la población y esta es mayor a 50%.

2.3.2 Hipótesis específicas

Hipótesis específica 1

La disponibilidad a pagar por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023, es mayor a 0.

Por ende:

H0: La disponibilidad a pagar será menor igual a 0.

H1: La disponibilidad a pagar será mayor a 0.

Hipótesis específica 2

Las variables que interpretan la disposición monetaria a pagar por la mejora y creación de áreas verdes urbanas en el distrito de Acora 2023 son: un importe monetario teórico para la mejora del bien en estudio, la cantidad de ingresos de manera mensual, la percepción ambiental presente, el nivel educacional, la distancia sobre el bien, el género de los individuos, el tamaño del hogar y la edad que presentan los individuos.

Por ende:

H0: No hay relación lineal entre la variable dependiente y las variables.

H1: Por lo menos un coeficiente de regresión no es igual a cero.

2.4. Variables de la investigación

Variable/unidad de estudio

En la evaluación de la disposición a pagar, se llevará a cabo un modelo económico el cual explique y analice el valor monetario de las zonas verdes en relación de las otras variables; precio del bien, la percepción del ambiente, la



cantidad de ingreso, el nivel de educación, género, capacidad del hogar y la edad de los individuos.

$$y = \text{dap} = f(\text{prec}, \text{pam}, \text{ingre}, \text{educ}, \text{gen}, \text{tamhg}, \text{edad})$$

Para lo cual se hizo el uso del siguiente modelo de regresión logístico binario:

$$Y = 1 / (1 + e^{-(\beta_0 + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + \dots + \beta_n X_n + \epsilon)})$$

Donde:

Y = Variable explicada.

X₁...X_n = Variables independientes.

β₀ = Constante del modelo.

β₁... β_n = Coeficiente de las variables independientes.

e = Error aleatorio.

Dependiente

Y₁: Valoración Económica; variable dependiente que representa la disponibilidad a pagar por las áreas verdes urbanas.

Independientes

X₁: Percepción Áreas Verdes; representa la percepción de la necesidad del incremento de estas.

X₂: Precio; representa el precio hipotético que los encuestados están dispuesto a pagar por el incremento de áreas verdes

X₃: Ingreso; es el ingreso mensual del jefe de hogar.

X₄: Educación; representa el nivel de formación del entrevistado

X₅: Genero; representa el género del encuestado.

X₆: Tamaño del hogar; representa el tamaño del hogar entrevistado.

X₇: Edad; representa la edad en años del entrevistado.



CAPITULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. MÉTODOS APLICADOS A LA INVESTIGACIÓN

Para el estudio de la presente indagación y para lograr los resultados esperados que se proyectaron en los objetivos, se llevara a cabo exponer el método científico utilizado en la investigación.

El método de la valoración contingente

Este Este procedimiento se enfoca en la elaboración de un mercado hipotético, en dicho mercado se expone sobre la cantidad, su calidad, la ubicación, el momento y la duración del bien en cuestión, esto con el propósito de adquirir información sobre la cantidad monetaria los cuales son capaces de pagar por la mejora en la condición de un bien, o por e contrario una cantidad monetaria que puedan aceptar en compensación por el cambio desfavorable que se pueda dar.

Asimismo, este método de valoración contingente recolecta información por medio de un sondeo a la muestra seleccionada en relación a la materia en investigación, en estos registros se manifiesta estimaciones sobre la disposición a pagar mediante respuestas discretas, es a partir que de estos resultados obtenidos se desarrollan métodos estadísticos y econométricos para la elaboración del modelo econométrico, la cual es de una correlación Logit o



Probit, este nos concede evaluar la disposición a pagar de los individuos en cuestión, con e fin de mejorar un bien ambiental.

3.2. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

El diseño que presenta la investigación es de diseño no experimental, esto quiere decir que no se acudirá a un laboratorio, asimismo es de corte transversal, correlacional, esto porque tiene como objetivo relacionar las variables independientes con la variable dependiente, esto con el propósito de observar si estas as explican; esto por medio de información recogida de los datos de las encuestas realizadas a los habitantes dentro de un ámbito real de estudio y sin ser manipulados en los resultados obtenidos.

Tipo de Investigación

En la presente indagación se observa que corresponde al tipo descriptivo, puesto que la información que se recopiló describe y observa el comportamiento de los habitantes sin tener influencia sobre ellos de alguna manera.

Nivel

Este presenta un nivel descriptivo, porque realiza un análisis dentro un contexto espacio-temporal determinado, asimismo se ocupa de la descripción en diversos campos sobre el conocimiento, teniendo en consideración una circunstancia temporal y geográfica el cual delimite su alcance, esto hace que sus resultados únicamente se puedan extrapolar a la población que se tiene descrita.

POBLACIÓN Y MUESTRA

Población:

La población de estudio está formada por los habitantes mayores de 18 años del Distrito de Acora, para la obtención de información del número de



habitantes se usó los datos del INEI del 2018, en el cual se indica que hay 17123 individuos que son mayores de edad.

Muestra:

Para la obtención de la muestra de estudio a partir de la población en cuestión se determinará por medio de una manera simple y aleatoria, esto mediante el cálculo de la formula general, la cual esta dad por:

$$n = \frac{z^2 N p q}{e^2 (N - 1) + z^2 p q}$$

$$n = \frac{1.96^2 * 17\ 123(0.5)(0.5)}{0.05^2((17\ 123 - 1) + 1.96^2(0.5)(0.5))} = 400.02$$

Donde:

Nivel de confianza = 95%

n= Tamaño de muestra

Z= 1.96, es el nivel de confianza

p=0.50, es la probabilidad del éxito

q= 0.50, es la probabilidad de fracaso

e= 0.05, es el nivel de precisión

N= 17 123 son personas mayores de edad.

Los resultados obtenidos mediante la formula general sobre los individuos de la población de estudio fue de 400 pobladores, los cuales fueron encuestados para la obtención de información requerida para el estudio.



3.3. MÉTODOS, TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Métodos de recolección de datos

Para la recopilación de datos de la presente investigación llevada a cabo, se utilizaron métodos que nos brindan una mayor libertad en el manejo de dichos datos estadísticos, y así poder llegar a deducciones relacionadas a la valoración económica, estos métodos en cuestión se pueden clasificar en:

Método hipotético deductivo

Este tipo de método nos concede corroborar la hipótesis que se desarrolla, ya sea que afirme o niegue su validez en relación con el objetivo que se presenta en la investigación.

Método inductivo

Por medio de este método se pudo examinar y mostrar las dificultades que se presentaron en la elaboración de la presente investigación, este tipo de método se lleva a cabo por medio de la observación específica de las variables que interactúan en relación a la valoración económica de las áreas verdes.

Método deductivo

Este tipo de método nos concede inferir por medio de una base de información y anteriores estudios realizados, el poder estipular la importancia que existe en relación a la problemática en estudio, y de esta manera poder llevar a cabo similitudes con diversos autores para manifestar soluciones ante dicha problemática.

Método analítico

Este método estudia los resultados que se obtuvieron por los métodos anteriormente mencionados, esto con el fin de diagnosticar las variables que se



introducirán en la investigación para desarrollo correspondiente y así también estudiar los aspectos socioeconómicos presentes en la sociedad.

Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Análisis de campo

Esto se refiere al estudio por medio de la observación y la exploración de investigaciones que se desarrollaron con anterioridad con el fin de tomarla como una teoría base y el entendimiento de la problemática el cual influye de manera global.

Entrevista personal

Para la obtención de estos datos se llevó a cabo una entrevista a los individuos de la población objetiva, esto incluye tanto hombres como mujeres mayores de dieciocho años, esto con la intención de poder recolectar datos importantes sobre los aspectos socioeconómicos principales de los individuos.

Instrumento para la recolección de información

Lo utilizado en la entrevista para la obtención de datos fue el de un cuestionario, el cual se dividió en tres partes; en el cual se interrogaba a los individuos sobre sus características personales, su ocupación profesional, los ingresos que perciben y sobre los aspectos socioeconómicos de manera general, teniendo así una amplia información para la investigación en desarrollo.

Fuentes primarias

Estas fuentes se definen como la información que es recogida de primera instancia, esto se lleva a cabo por medio de los cuestionarios dirigidos a los individuos de la población en cuestión, en este caso la ciudad de Acora.



Fuentes secundarias

Es Este tipo de fuentes se refieren a la información que no se pudo obtener de primera instancia, por el contrario, se desarrollan por medio de anteriores estudios, así como censos pasados que son brindados por el INEI, ENAHO, entre otros.

Operacionalización de variables

Tabla 1 *Operacionalización de variables*

Variable Dependiente	Definición conceptual	Variabes Independientes	Indicadores
Valoración Económica	Es la retribución monetaria q los individuos aceptan por un bien o servicio que se les brindara; esto se ve reflejado entre un máximo y un mínimo, el cual a su vez depende de varios factores que existan.	Percepción ambiental	Cantidad Calidad
		Género: El género de la persona	Femenino Masculino
		Edad: Número de años del trabajador	De 18 a 25. De 26 a 35. De 36 a 45. De 46 a 55. De 56 a más.
		Tamaño de hogar	Mas de 9 personas De 7 a 9 personas De 4 a 6 personas De 1 a 3 personas
		Educación: Nivel de educación del trabajador	Primaria Secundaria S. Técnica S. Universitaria Postgrado
		Ingresos	Menos de 350 De 350 a 750 De 751 a 1500 De 1501 a 2000 De 2001 a 2500 De 2501 a 3000 De 3001 a mas
		Distancia	De 1 a 4 cdr. De 5 a 8 cdr. De 9 a 12 cdr. Mas de 12 cdr.

Nota: Elaboración propia



CAPITULO IV

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

4.1. RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

Resultados Socioeconómicos

En En el primer fragmento de la encuesta se tiene como objetivo recoger las características socioeconómicas de las personas encuestadas, es por medio de esa información se logró conseguir el perfil de los individuos que están a favor de pagar por la renovación de las zonas verdes.

En la tabla se puede observar sobre las edades correspondientes, con ese fin se utilizó 5 rangos, entre los que se manifestó una superior cantidad en los que presentan de 26 a 35 años de edad, el cual manifiesta un 34.3%, luego le sigue 17.3%, el cual pertenece a las edades comprendidas entre los 18 a 25.



Tabla 2

Edad

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
18 a 25	69	17,3	17,3	17,3
26 a 35	137	34,3	34,3	51,5
36 a 45	59	14,8	14,8	66,3
46 a 55	67	16,8	16,8	83,0
46 a más	68	17,0	17,0	100,0
Total	400	100,0	100,0	

En la siguiente tabla se aprecia la cantidad de 229 personas de género masculino que representa el 57,3% de la población encuestada y 171 personas de género femenino que representa el 42,8% de la población encuestada.

Tabla 3

Género

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Femenino	171	42,8	42,8	42,8
Masculino	229	57,3	57,3	100,0
Total	400	100,0	100,0	

El nivel de educación de los encuestados indica que el 34,3% presentan estudios universitarios, el 27,3% estudios secundarios, el 23,0% superior técnica, el 9,3% tienen postgrado y por último solo el 6,3% presentan primaria respectivamente; esto indica un factor importante a considerar, ya que el nivel académico tiene una relación directa con la valoración que tiene la persona frente a un cambio en la AVU.



Tabla 4

Nivel educativo

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Primaria	25	6,3	6,3	6,3
Secundaria	109	27,3	27,3	33,5
S. Técnica	92	23,0	23,0	56,5
S. Universitaria	137	34,3	34,3	90,8
Postgrado	37	9,3	9,3	100,0
Total	400	100,0	100,0	

En cuanto a los ingresos económicos, se puede apreciar que los ingresos encontrados entre S/.751 a S/.1500 sobresale con el 28.8% mientras que los ingresos encontrados entre S/.2501 a S/.3000 indican el menor porcentaje con el 5,8%.

Tabla 5

Ingresos

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Menos de 350	52	13,0	13,0	13,0
350 a 750	72	18,0	18,0	31,0
751 a 1500	115	28,8	28,8	59,8
1501 a 2000	67	16,8	16,8	76,5
2001 a 2500	41	10,3	10,3	86,8
2501 a 3000	23	5,8	5,8	92,5
3001 a más	30	7,5	7,5	100,0
Total	400	100,0	100,0	

En lo correspondiente a la conformación del hogar se tiene que el mayor porcentaje acumulado es del 50.3% que es de 4 y 6 personas y el mínimo porcentaje acumulado es del 2.8% que es de la conformación de más de 9 personas.



Tabla 6

Tamaño de hogar

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Más de 9	11	2,8	2,8	2,8
Entre 7 a 9	19	4,8	4,8	7,5
Entre 4 a 6	201	50,3	50,3	57,8
Entre 1 a 3	169	42,3	42,3	100,0
Total	400	100,0	100,0	

Resultados sobre la Valoración

En la segunda parte de la encuesta se tiene como objetivo determinar la percepción actual del AVU, mostrando un escenario ideal para esto. En la tabla se muestra que el 94.5% si tiene conocimiento sobre el AVU, mientras que solo el 5.5% desconoce de ello.

Tabla 7

Áreas verdes urbanas

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Si	378	94,5	94,5	94,5
No	22	5,5	5,5	100,0
Total	400	100,0	100,0	

En la siguiente tabla se puede apreciar que el 58.3% no se encuentra conforme con la cantidad de áreas verdes urbanas y un 3.8% indica estar totalmente inconforme, esto resulta que un 62.1% de los encuestados no está conforme con la cantidad de AVU.

Tabla 8

Cantidad

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Totalmente conforme	14	3,5	3,5	3,5
Conforme	118	29,5	29,5	33,0
Me da igual	20	5,0	5,0	38,0
No conforme	233	58,3	58,3	96,3
Totalmente inconforme	15	3,8	3,8	100,0
Total	400	100,0	100,0	

Con relación a la calidad de las zonas verdes, se obtuvo que el 50% no esta conforme y el 19.8% opinan estar totalmente inconforme; indicando que el 69.8% de los encuestados se encuentran en contra de la condición de las zonas verdes actuales.

Tabla 9

Calidad

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Totalmente conforme	16	4,0	4,0	4,0
Conforme	90	22,5	22,5	26,5
Me da igual	15	3,8	3,8	30,3
No conforme	200	50,0	50,0	80,3
Totalmente inconforme	79	19,8	19,8	100,0
Total	400	100,0	100,0	

En la tabla se puede apreciar que el 56.0% no está de acuerdo con la gestión que se da a las áreas verdes urbanas y un 21.0% opinan estar totalmente en desacuerdo sobre los mismo, lo cual indica que el 77.0% de los encuestados no están a favor de la gestión que se brinda sobre estos.



Tabla 10

Gestión

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Totalmente de acuerdo	de	16	4,0	4,0	4,0
De acuerdo		61	15,3	15,3	19,3
Me da igual		15	3,8	3,8	23,0
En desacuerdo		224	56,0	56,0	79,0
Totalmente en desacuerdo	en	84	21,0	21,0	100,0
Total		400	100,0	100,0	

De la presente tabla se puede mencionar que el 48.0% del total de los individuos moran de una a cuatro cuadras de las zonas verdes, por otro lado, el 34.8% moran en una distancia mayor a 12c de las zonas verdes.

Tabla 11

Distancia

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
De 1 a 4 c.	192	48,0	48,0	48,0
De 5 a 8 c.	23	5,8	5,8	53,8
De 9 a 12 c.	46	11,5	11,5	65,3
Más de 12 c.	139	34,8	34,8	100,0
Total	400	100,0	100,0	

En la tabla siguiente se puede apreciar que un 65.5% y un 27.0% opinan estar de acuerdo y totalmente de acuerdo con el mayor uso de áreas verdes urbanas y el aumento de estas, haciendo un 92.5% de los encuestados estén a favor de un mejor manejo y un incremento de AVU.

Tabla 12

Disposición

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Totalmente desacuerdo	en	7	1,8	1,8	1,8
En desacuerdo		13	3,3	3,3	5,0
Me da igual		10	2,5	2,5	7,5
De acuerdo		262	65,5	65,5	73,0
Totalmente de acuerdo	de	108	27,0	27,0	100,0
Total		400	100,0	100,0	

En cuanto a una mayor inversión sobre estas, se indica que el 70.5% opinan estar de acuerdo y un 19.3% está totalmente de acuerdo con una mayor inversión en las áreas verdes urbanas, representando un 89.8% a favor de estas.

Tabla 13

Inversión

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Totalmente desacuerdo	en	7	1,8	1,8	1,8
En desacuerdo		23	5,8	5,8	7,5
Me da igual		11	2,8	2,8	10,3
De acuerdo		282	70,5	70,5	80,8
Totalmente de acuerdo		77	19,3	19,3	100,0
Total		400	100,0	100,0	

Resultados de la disponibilidad a pagar (DAP)

En esta última parte de la encuesta se tiene como objetivo constituir un mercado hipotético para determinar la DAP de la población de estudio.

En la tabla se puede apreciar que del total de los encuestados el 67.0% acepta la DAP, mientras que un 33.0% rechaza este mismo.

Tabla 14*Disponibilidad a pagar*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
No	132	33,0	33,0	33,0
Si	268	67,0	67,0	100,0
Total	400	100,0	100,0	

En la siguiente tabla observamos los estadísticos en referencia a la DAP teniendo como promedio S/.5.36 de las 268 personas que aceptaron la DAP

Tabla 15*Estadísticos del monto DAP*

N	Válidos	268
	Perdidos	0
Media		5,36
Desv. típ.		3,100
Mínimo		1,00
Máximo		10,00

Asimismo, se puede observar que el modo de cobro por concepto de DAP se refleja en que el 52.0% de los encuestados prefieren que se realice el cobro en el pago de impuestos municipales de manera anual.



Tabla 16

Como se debería cobrar la DAP

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
En pago de impuestos municipales anualmente	208	52,0	77,6	77,6
Recibo mensual aparte	32	8,0	11,9	89,6
Inclusión en recibos de agua o luz	27	6,8	10,1	99,6
Otros	1	,3	,4	100,0
Total	268	67,0	100,0	
Perdidos Sistema	132	33,0		
Total	400	100,0		

Con respecto al motivo del porqué no aceptarían la DAP, se tiene en mayor porcentaje que el 15.3% se encuentra sin recursos económicos para esta.

Tabla 17

Motivos para no aceptar la DAP

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Sin recursos económicos	61	15,3	46,2	46,2
Desconfío del manejo de mis aportes	34	8,5	25,8	72,0
Es responsabilidad de las autoridades	23	5,8	17,4	89,4
No considero necesario la contribución	10	2,5	7,6	97,0
Otros	4	1,0	3,0	100,0
Total	132	33,0	100,0	
Perdidos Sistema	268	67,0		
Total	400	100,0		

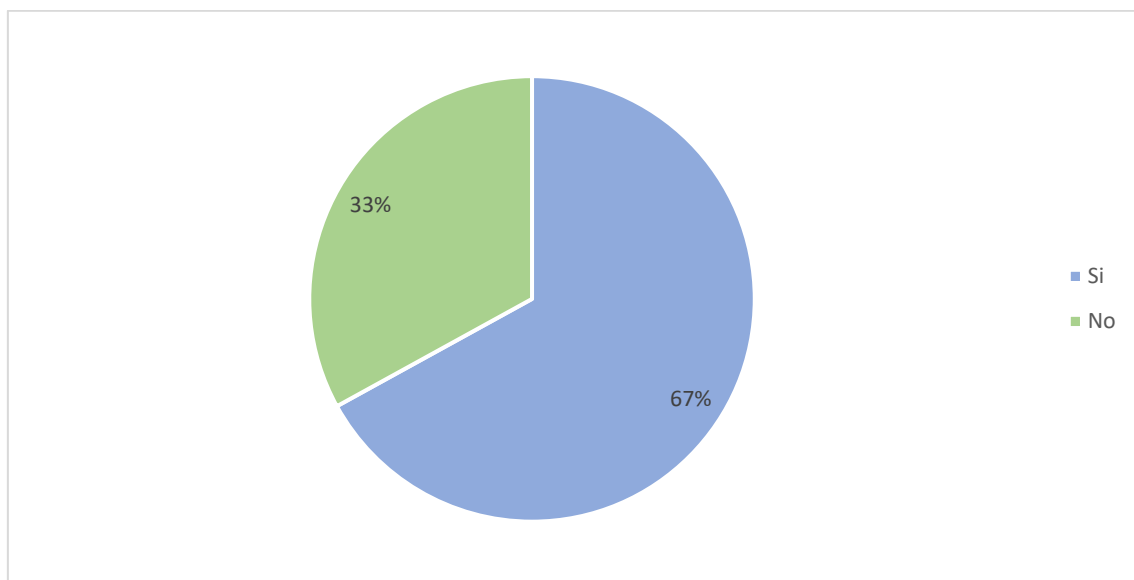
Resultados relacionados a los objetivos de la investigación

Resultados para el Objetivo General

En relación a lo que se vio en la tabla de DAP, se indica que hay un coste medio por la DAP en la creación y renovación de las áreas verdes urbanas, el cual es de S/.5.36 de manera mensual, esto en relación a los encuestados que aceptaron la DAP, que representan el 67.0% del total, por lo cual se puede deducir que se estaría rechazando la hipótesis nula.

Figura 2

Disponibilidad de Pago



De igual manera, para evaluar el valor económico de AVU del distrito de Acora 2023, se realizará la siguiente ecuación:

$$EVE = (N \text{ DAP}) \times (\text{DAP promedio})$$

$$EVE = (11472.41) \times (5.36) = 61\ 489.92$$

Donde:

DAP promedio= Disposición a pagar promedio

N DAP= Población dispuesta a pagar.



EVE= Estimación del Valor Económico.

Es por ese motivo que, si se llega a constituir el promedio de los individuos encuestados, los cuales están a favor de mejorar con la cantidad y también la calidad de las áreas verdes, representaría el 67.0% del general de los individuos activos económicamente en el distrito de Acora, es así que se alcanza el valor económico de S/ 61489.92 como resultado.

Resultados para el Objetivo Especifico 01

Conforme a la tabla en la prueba R cuadrado de Nagelkerke, el 97% de los datos obtenidos explican el modelo, en otras palabras, hay una consistencia entre la variable independiente para demostrar la variable dependiente.

Tabla 18

Resumen del modelo

Paso	-2 log de la R cuadrado de Cox R cuadrado de verosimilitud	de la R cuadrado de Snell y Snell	Cox R cuadrado de Nagelkerke
1	21,465 ^a	,703	,978

Por ende y con relación a la tabla anterior, se puede afirmar que el 67.0% de la población acepta la DAP por la creación y renovación de áreas verdes del distrito de Acora, por lo que se rechaza la hipótesis nula.

Resultados para el Objetivo Especifico 02

Según lo observado en los datos del modelo logístico, estos demuestran en un 97.8% hacia el modelo de regresión logística y también hacia las variables independientes las cuales explican el modelo logístico, las cuales son; la edad de los individuos y el ingreso mensual que perciben; estos se demuestran en la tabla con un nivel de significancia de <0,05.

Tabla 19

Variables en la ecuación

	B	E.T.	Wal d	g l	Sig.	Exp(B)
	-	2425,99	,00	1	,99	,000
Edad	21,385	9	0	3		
Género	16,745	16681,400	,00	1	,99	18723378,372
Educacion	1,789	12112,101	,00	1	1,0	5,981
Tamaño de hogar	17,016	17249,302	,00	1	,99	24546064,439
Paso 1 ^a	-	12577,1	,00	1	,99	,000
Ingresos	19,126	35	0	9		
Cantidad	2,171	10815,939	,00	1	1,0	8,764
Calidad	4,407	12671,814	,00	1	1,0	82,029
Constante	24,485	55652,209	,00	1	1,0	43044179232,270
Edad	-	2432,26	,00	1	,99	,000
	21,390	9	0	3		
Género	18,660	9809,609	,00	1	,99	127087719,820
Educacion	3,931	9225,841	,00	1	1,0	50,983
Tamaño de hogar	15,110	17401,615	,00	1	,99	3649412,563
Paso 2 ^a	-	14238,9	,00	1	,99	,000
Ingresos	19,303	08	0	9		
Calidad	4,583	14336,093	,00	1	1,0	97,853
Constante	28,415	60547,455	,00	1	1,0	2189232399219,809
Edad	-	2377,79	,00	1	,99	,000
	21,345	7	0	3		
Género	21,292	4687,813	,00	1	,99	1766596470,980
Tamaño de hogar	17,840	10003,811	,00	1	,99	55939028,902
Paso 3 ^a	-	9163,53	,00	1	,99	,000
Ingresos	18,416	9	0	8		
Calidad	3,706	9315,749	,00	1	1,0	40,672
Constante	27,737	38423,309	,00	1	,99	1112127296713,849



	-	2331,51	,00	1	,99	,000
Edad	21,30	6	0	3		
	6					
Género	21,21	4608,42	,00	1	,99	1627764550,717
	0	7	0	6		
Pas Tamañodeh o 4ª ogar	14,96	4257,65	,00	1	,99	3168702,685
	9	8	0	7		
Ingresos	-	1649,92	,00	1	,99	,000
	15,53	8	0	2		
	6					
Constante	42,53	9216,85	,00	1	,99	2959675902724293600,000
	2	4	0	6		
Edad	-	1734,28	,00	1	,99	,000
	20,71	5	0	0		
	4					
Género	34,63	4466,53	,00	1	,99	1099202751144948,000
Pas o 5ª	3	4	0	4		
Ingresos	-	1393,56	,00	1	,99	,000
	15,19	0	0	1		
	8					
Constante	71,84	5628,12	,00	1	,99	1588327060861313200000000000
	3	2	0	0		0000,000
Edad	-	1092,12	,00	1	,98	,000
	19,78	1	0	6		
	9					
Pas o 6ª	-	1100,35	,00	1	,98	,000
Ingresos	14,72	8	0	9		
	6					
Constante	135,5	6201,30	,00	1	,98	7,171E+058
	20	9	0	3		

Por lo que nuestro modelo logístico para determinar la probabilidad de pago de Disposición a Pagar (DAP) será el siguiente:

$$P = 1 / (1 + e^{-z})$$

Donde:

$$Z = -135.520 - 14.726 * (\text{Ingresos}) - 19.789 * (\text{Edad})$$

Para la verificación correspondiente de la significancia de los factores del modelo, se ejecutó la exploración de la varianza, esto para la contrastación del modelo, como $F_{\text{calc}} = 253.167$, y una significación < 0.05 , por tal motivo se niega la Hipótesis Nula (HO), manifestando como certeza la presencia de datos estadísticos, en el que se muestra que existe una disparidad significativa dentro de las mediciones de las variables independientes $\neq 0$.

Tabla 20

ANOVA°

Modelo	Suma de cuadrados	de gl	Media cuadrática	F	Sig.
1	Regresión	74,129	8	9,266	253,167 ,000 ^b
	Residual	14,311	391	,037	
	Total	88,440	399		

CONTRASTACIÓN DE HIPÓTESIS:

Para contrastar la hipótesis se empleará la prueba de hipótesis de una proporción; conforme con la tabla 14; en el que se menciona que, de un total de 400 individuos, 268 están dispuestos en la aceptación para la disponibilidad de pagar, con un 67.0% de la proporción de acuerdo a esto.

Es por ello que teniendo un 95% de intervalo de confianza, se efectuó la prueba sobre la hipótesis:

$$Z_c = 1.64$$

$$Z_p = \frac{\frac{x}{n} - P_0}{\sqrt{\frac{P_0 * (1 - P_0)}{n}}}$$

$$Z_p = \frac{\frac{268}{400} - 0.5}{\sqrt{\frac{0.5 * (1 - 0.5)}{400}}}$$

$$Z_p = 6.8$$

Por ello:

Si bien $Z_p > Z_c$, se niega la Hipótesis Nula (H_0), esto manifiesta que hay basta evidencia de datos estadísticos en asegurar que la disponibilidad a pagar



de parte de los habitantes en estudio, con la finalidad de renovar sobre la calidad y en cuanto a la cantidad de zonas verdes existentes, siendo este mayor al 50%.

4.2. DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

Los resultados de la encuesta nos muestran que hay una gran cantidad de aprobación para el mejoramiento de las zonas verdes en cuanto a la calidad y cantidad existentes, en el sondeo realizado, el 67.0% de los encuestados se encuentran a favor de cooperar en la inversión de AVU, teniendo un pago promedio de S/5.36, donde el 52.0% de los encuestados prefieren que la retribución monetaria se realice anualmente en el abono de sus impuestos.

En cuanto a las personas que no están dispuestos a cooperar en la contribución sobre el mejoramiento de las zonas verdes, representan el 33.05, los cuales argumentan que no disponen de recursos económicos para ello, siendo el 15.3%, mientras que el 8.5% no confía en el manejo de las contribuciones, el 5.8% indica que el gobierno es quien debe hacerse cargo de eso puesto que es su responsabilidad y el 2.5% no contempla que sea necesario la contribución hacia este sector; también se debe considerar que el ingreso con mayor afluencia esta entre los S/.750 y S/.1500, el cual se encuentra dentro la remuneración mínima vital, la cual es de S/.1025 nuevos soles.

En cuanto a la correlación de las variantes que demuestran la disposición a pagar; se realizaron varios análisis estadísticos, tales como la fiabilidad para poder estipular la coherencia estadística y también monetaria en la regresión logística binaria; en el cual, el factor dependiente dicotómica $NO=1$, indicando que el individuo no acepta la disposición a cooperar para el mejoramiento de las zonas verdes y $SI=2$, que indica que el individuo acepta la disposición a cooperar por el mejoramiento de las zonas verdes; y este se encuentra relacionado a las



variables independientes; cabe resaltar que de las variables sugeridas solo dos resultaron significativas con relación hacia la variable dependiente.



CONCLUSIONES

PRIMERA: En relación a la disponibilidad a pagar (DAP) de los individuos censados para el mejoramiento y el incremento de las zonas verdes, fue un promedio de S/5.36, perteneciente al 67% de los encuestados a favor de ello, el cual hace un valor económico S/61,489.92 de manera mensual, siendo el método de recolección de la contribución en el pago de impuestos anualmente, ya que los encuestados prefieren que se recolecte de esta manera en comparación a otros métodos que se planteó.

SEGUNDA: La disponibilidad a pagar (DAP) sobre los individuos encuestados, en relación al apoyo brindado hacia las áreas verdes urbanas en su mejora y la implementación de las mismas en el distrito de Acora, se logró obtener que un total de 268 personas que representa el 67% del total de los encuestados está a favor de dar una contribución para la mejora e implementación de estas, teniendo un promedio de pago de S/5.36 de forma mensual.

TERCERA: Al efectuar la exploración estadística de la regresión logística binaria se pudo observar que de las 8 variables que se tenía, solo 2 variables independientes influyen directamente en la variable dependiente, dichas variables en cuestión son: la edad y los ingresos, siendo significativas hacia la variable dependiente.



RECOMENDACIONES

- PRIMERA:** Se recomienda al municipio que debe formular un proyecto integral de mejora y mantenimiento de las áreas verdes urbanas, en el cual participen activamente los pobladores, las instituciones y los dirigentes barriales; de esta manera, se podrá abordar progresivamente la problemática relacionada con las áreas verdes, así también continuar realizando investigaciones similares en otras localidades de la región; esto permitirá conocer y comparar el valor que la población atribuye a las áreas verdes urbanas, lo cual puede contribuir a una mejor planificación y gestión de estos espacios.
- SEGUNDA:** Considerando que la mayoría de las personas encuestadas manifestaron una alta preocupación por la problemática ambiental, se recomienda que en futuros proyectos de desarrollo urbano se priorice la inclusión de mayores espacios destinados a la implementación y conservación de áreas verdes.
- TERCERA:** En lo referente a las variables edad e ingresos, estas resultaron ser un factor relevante entre la mayoría de las personas encuestadas que manifestaron tener disposición a pagar, por ello, se recomienda que las autoridades locales consideren este tipo de investigaciones como insumos clave para la toma de decisiones relacionadas con el cuidado y la gestión ambiental. Asimismo, se sugiere que las futuras investigaciones profundicen en el análisis del impacto que tendría la implementación de un mayor porcentaje de áreas verdes sobre la calidad de vida de la población.



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Astudillo, K., & Fabián, R. (2020). *Valoración económica de los servicios ambientales del parque ecológico recreacional*. Universidad De Las Fuerzas Armadas ESPE.
- Beas, M., & Garcia, J. (2018). *Valoración Económica del Ecosistema del Arroyo Alamar en la Ciudad de Tijuana*. Revista Iberoamericana De Economía Ecológica.
- Crispin, M., & Luis, J. (2019). *Valoración económica ambiental de los bofedales del distrito de Pilpichaca*. Universidad Nacional Agraria La Molina.
- De La Lanza, G., Ruiz, A., Fuentes, P., Camacho, V., Blanco, M., Zamorano, P., . . . Arroyo, R. (2013). *Propuesta metodológica para la valoración económica en sistemas costeros de México*.
- Flores, R. (2012). *Incorporando desarrollo sustentable y gobernanza a la gestión y planificación de áreas verdes urbanas*: Frontera Norte.
- Freire, A. (2020). *Valoración económica ambiental desde un enfoque contable en las áreas recreativas en la ciudad de Ambato*: Universidad Técnica de Ambato.
- Gallegos Rojas, V. (2017). *Valoración económica de las áreas verdes de la ciudad de Puno*: Universidad Nacional del Altiplano.
- García, J., & Beas, J. (2017). *Valoración Económica del ecosistema del arroyo Alamar en la ciudad de Tijuana*: Universidad Autónoma de Baja California.
- Giraldo, J. (2007). *Comportamiento del consumidor*.
- Gómez, I. (2016). *Valoración Económica y Bienestar Social por uso recreativo del Parque Zonal Huáscar en Lima Metropolitana, periodo 2015*: Universidad Nacional de Ingeniería.



- Gonzalez, G. (2021). *Valoración económica del servicio recreativo del parque Ramón Castilla a partir del método de valoración contingente*: Universidad Nacional Agraria La Molina.
- Guerra, R. (2020). *Valoración contingente para la conservación áreas verdes del Campo de Marte, Jesús María 2020*: Universidad César Vallejo.
- Krishnamurthy, L., & Rente, J. (1998). *Áreas Verdes Urbanas en Latinoamérica y el Caribe*: Universidad Autónoma Chapingo.
- Labandera, L., & Vásquez. (2007). *Economía ambiental*. Madrid: Pearson Education.
- Ludeña Urquiza, W. (2013). *Lima y espacios públicos: perfiles y estadística integrada 2010*: Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Martínez Añazco, C. E. (2004). *Valoración Económica de Áreas Verdes Urbanas*: Universidad de Chile.
- Martínez, C. (2004). *Valoración económica de áreas verdes urbanas de uso público en la comuna de la reina*. Universidad de Chile.
- Mattos, G. (2011). *Métodos De Valoración De Bienes Ambientales*.
- Mayo D'Arrigo, M. (2010). *Áreas verdes y espacios públicos*: Defensoría del Pueblo.
- Mendieta, J. (2000). *Economía ambiental*. Universidad de Los Andes.
- Minambiente. (2018). *Guía de aplicación de la valoración económica ambiental*. Gobierno de Colombia.
- Moreno, A., Cordero, D., & Kosmus, M. (2008). *Manual para el desarrollo de mecanismos de pago/compensación por servicios ambientales*.



- Pereira, M. (2015). *Las áreas verdes urbanas como generadoras de ecoservicios para el bienestar humano propuesta de gestión de parques para la localidad de Engativá*: Pontifica Universidad Javeriana.
- Pinto, E. (2016). *Análisis de la Percepción Ambiental y Valoración Económica de las Áreas*: Universidad Agraria La Molina.
- Quispe, J., Mamani, M., Cano, D., & Tuesta, Y. (2019). *Revista Ciencia, Tecnología e Innovación*.101-114.
- Rendón, R. (2010). *Espacios verdes públicos y calidad de vida*. Mexicali: Universidad de Guadalajara.
- Sahagún, F., Aceves, J., Sánchez, E., & Plazola, L. (2020). *Valoración de los servicios ecosistemáticos en áreas verdes,El caso del Parque Metropolitano de Guadalajara, México*: Universidad de Guanajuato.
- Valle, J. (2020). *Aportes de la valoración sociocultural y los valores relacionales en la comprensión de conflictos ambientales de conservación de áreas verdes urbanas - Caso de estudio en Quebrada la Vieja, Bogotá D.C.*: Universidad Nacional de Colombia.
- Victorio, C. (2017). *Valoración económica y ambiental de los servicios que ofrecen los techos verdes a las familias de la urbanización el Pinar – Comas, 2017*.
- Zorrilla Pérez, A. (2015). *Aplicación de la metodología de precios hedónicos para la valoración ambiental de las áreas verdes urbanas en la ciudad de Bogotá*. Universidad Santo Tomás.



ANEXOS



ANEXO N° 01

Universidad Andina Nestor Caceres Velásquez

“Encuesta aplicada a la población en la ciudad de Acora sobre la disponibilidad a pagar”

ENCUESTA	
Valoración económica de escasas áreas verdes urbanas en el distrito de Acora-Puno	
N° de Cuestionario: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
INSTRUCCIONES: Lea cuidadosamente las preguntas antes de emitir sus respuestas. Marque con una X según corresponda. De antemano se agradece su colaboración. La información recopilada es estrictamente con fines de investigación académica.	
Fecha:/...../.....	
<p>1. Edad: años</p> <p>2. Género: Masculino () Femenino ()</p> <p>3. ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por usted el 2021?</p> <p> Primaria ()</p> <p> Secundaria ()</p> <p> Superior Técnico ()</p> <p> Superior Universitario ()</p> <p> Postgrado ()</p> <p>4. ¿De cuánto es su ingreso mensual que percibe?</p> <p> Menos de S/. 350.00 ()</p> <p> Entre S/. 350 a S/. 750 ()</p> <p> Entre S/. 751 a S/. 1500 ()</p> <p> Entre S/. 2001 a S/. 2500 ()</p> <p> Entre S/. 2501 a S/. 3000 ()</p> <p> Más de S/. 3501 ()</p> <p>8. ¿Esta usted de acuerdo con la calidad actual que presentan las áreas verdes en el distrito de Acora?</p> <p> Totalmente conforme ()</p> <p> Conforme ()</p> <p> Me da igual ()</p> <p> No conforme ()</p> <p> Totalmente disconforme ()</p>	<p>5. ¿De cuantos miembros está conformado su hogar?</p> <p> Mas de 9 personas ()</p> <p> Entre 7 a 9 personas ()</p> <p> Entre 4 a 6 personas ()</p> <p> Entre 1 a 3 personas ()</p> <p>6. ¿Usted tiene conocimiento de lo que es un área verde urbano?</p> <p> Si ()</p> <p> No ()</p> <p>7. ¿Está de acuerdo con la cantidad de áreas verdes que existen en el distrito de Acora?</p> <p> Totalmente conforme ()</p> <p> Conforme ()</p> <p> Me da igual ()</p> <p> No conforme ()</p> <p> Totalmente disconforme ()</p> <p> Me da igual ()</p> <p> De acuerdo ()</p> <p> Totalmente de acuerdo ()</p>



<p>9. ¿Cómo se siente usted en relación a la gestión que se lleva sobre las áreas verdes en el distrito de Acora?</p> <p>Totalmente de acuerdo () De acuerdo () Me da igual () No de acuerdo () Totalmente en desacuerdo ()</p> <p>10. ¿Cuál es la distancia que existe entre su vivienda y el área verde urbana más cercana?</p> <p>De 0 a 4 cuabras () De 5 a 7 cuabras () De 8 a 10 cuabras () Mas de 10 cuabras ()</p> <p>11. ¿Haría usted uso de las áreas verdes si hubiese en mayor medida y de mejor calidad?</p> <p>Totalmente en desacuerdo () No de acuerdo () Me da igual () De acuerdo () Totalmente de acuerdo ()</p> <p>12. ¿Está de acuerdo usted con realizar una mayor inversión en las áreas verdes del distrito de Acora?</p> <p>Totalmente en desacuerdo () No de acuerdo ()</p>	<p>13. ¿Estaría dispuesto a pagar un cierto porcentaje para la mejora de las áreas verdes urbanas?</p> <p>Sí () No ()</p> <p>14. ¿Cómo desearía que se haga cobro de ese porcentaje de la mejora en las áreas verdes urbanas?</p> <p>De manera anual en el pago de impuestos () Mediante un recibo de forma mensual () Que se incluya en el recibo de los servicios básicos () Otros ()</p>
---	---



ANEXO N°03: MATRIZ DE CONSISTENCIA Y VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO

VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023

PROBLEMA	OBJETIVO	HIPÓTESIS	VARIABLE E INDICADORES	METODOLOGÍA
<p>Problema general</p> <p>¿Cuánto es la valoración económica de las escasas áreas verdes urbanas en el Distrito de Acora 2023?</p>	<p>Objetivo general</p> <p>Estimar el valor económico de las escasas áreas verdes urbanas en el Distrito de Acora 2023</p>	<p>Hipótesis general</p> <p>La valoración económica de escasas áreas verdes urbanas en el distrito de Acora 2023 incide de manera significativa .</p> <p>Por ende: H0: El valor económico está en función de la DAP de la población y esta es menor al 50% H1: El valor económico está en función de la DAP de la población y esta es</p>	<p>Dependiente</p> <p>-Valoración Económica</p>	<p>Enfoque:</p> <p>Tiene un enfoque investigativo mixto.</p> <p>Tipo:</p> <p>El tipo de investigación desarrollada en el presente estudio corresponde a la descriptiva.</p> <p>Nivel:</p> <p>Es de nivel descriptivo.</p> <p>Diseño:</p> <p>La presente investigación tiene un diseño no experimental, transversal, correlacional.</p> <p>Método:</p> <p>Método de Valoración contingente</p> <p>Población:</p> <p>La población de estudio es de</p>



		mayor a 50%.		17 123 personas.
<p>Problema específico 1</p> <p>¿Cuál será la disponibilidad a pagar de la población en estudio por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023?</p>	<p>Objetivo específico 1</p> <p>Estimar la disponibilidad a pagar de la población en estudio por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023</p>	<p>Hipótesis específica 1</p> <p>La DAP por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023, es mayor a 0. Por ende: H0: La DAP será menor igual a 0. H1: La DAP será mayor a 0.</p>	<p>Independientes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Percepción áreas verdes - Precio -Ingreso -Educación -Genero -Tamaño del hogar -Edad 	<p>Muestra:</p> <p>El tamaño de muestra total fue de 400.</p> <p>Técnica:</p> <p>La técnica utilizada es la encuesta.</p> <p>Instrumento:</p> <p>Se utilizo como instrumento el cuestionario.</p>
<p>Problema específico 2</p> <p>¿Qué factores explican la disposición a pagar, por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023?</p>	<p>Objetivo específico 2</p> <p>Identificar los factores que explican la disposición a pagar de la población por la creación y mejora de las áreas verdes en el Distrito de Acora 2023</p>	<p>Hipótesis específica 2</p> <p>Los factores que explican la disposición a pagar por la creación y mejora de áreas verdes en el Distrito de Acora 2023 son: El importe hipotético de pago por la mejora del bien en cuestión, los ingresos</p>		



		<p>mensuales, la percepción ambiental, la educación, la distancia, el género, el tamaño del hogar y la edad del entrevistado.</p> <p>Por ende: H0: No hay relación lineal entre la variable dependiente y las variables. H1: Por lo menos un coeficiente de regresión no es igual a cero.</p>		
--	--	---	--	--



Validación de instrumento

Opinión de experto

I. DATOS DEL EXPERTO

1. Apellidos y Nombres: FLORES ACENO Reynaldo Alcides
2. Cargo e institución donde labora: CE PRESUPUESTOS - DIRESO Puno
3. Nombre del instrumento motivo de evaluación: ENCUESTA
4. Autor del instrumento: SIMMY ALDAR LIMACHI FLORES

II. PUNTOS DE VALIDACIÓN

DIMENSIONES	INDICADORES	Deficiente	Regular	Buena	Muy buena	Excelente
		0-20%	21-40%	41-60%	61-80%	8-100%
1. CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					X
2. OBJETIVIDAD	Esta expresado en base a la realidad local				X	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al avance de la ciencia					X
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica				X	
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos en cantidad y calidad				X	
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para la mejora de las unidades de estudio					X
7. CONSISTENCIA	Basado en aspectos teóricos-científicos					X
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones					X
9. METODOLOGÍA	La estrategia responde al propósito del diagnóstico					X

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD: FAVORABLE

FAVORABLE

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

Lugar y fecha: Juliaca, 31/05/24

Firma del experto

DNI N°: 40258984

Cel: 950 828825



Validación de instrumento

Opinión de experto

I. DATOS DEL EXPERTO

1. Apellidos y Nombres: Huacani Srasaca Yody
2. Cargo e institución donde labora: Docente UANCV
3. Nombre del instrumento motivo de evaluación: Encuesta
4. Autor del instrumento: SIMON ALDAR LIMACHI FLORES

II. PUNTOS DE VALIDACIÓN

DIMENSIONES	INDICADORES	Deficiente	Regular	Buena	Muy buena	Excelente
		0-20%	21-40%	41-60%	61-80%	8-100%
1. CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				X	
2. OBJETIVIDAD	Esta expresado en base a la realidad local				X	
3. ACTUALIDAD	Adecuado al avance de la ciencia				X	
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica					X
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos en cantidad y calidad					X
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para la mejora de las unidades de estudio					X
7. CONSISTENCIA	Basado en aspectos teóricos-científicos				X	
8. COHERENCIA	Entre los índices, indicadores y las dimensiones					X
9. METODOLOGÍA	La estrategia responde al propósito del diagnostico					X

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD: FAVORABLE

Favorable.

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

Lugar y fecha: Juliaca, 27/05/24

Firma del experto

DNI N°: 40673820

Cel: 989-544722



ANEXO 1
FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN

AUTORIZACIÓN PARA LA INCORPORACIÓN DE LOS
TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN
EN EL REPOSITORIO INSTITUCIONAL UANCV

Formato digital

Fecha de entrega: 20/06/2025

1. Datos del autor (es):

Nombres y Apellidos: JIMMY ALDAIR LIMACHI FLORES

Dirección: Jr. Luis de la Fuente N° 161

DNI/Carné de Extranjería/Pasaporte N°: 72396247

Teléfono: 952742407 email: jjimif768@gmail.com

Nombres y Apellidos: _____

Dirección: _____

DNI/Carné de Extranjería/Pasaporte N°: _____

Teléfono: _____ email: _____

Facultad y/o Escuela de Posgrado: CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS

Escuela Profesional o Mención: ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES

Título o Grado Académico a optar: LICENCIADO EN ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES

Asesor: Dra. YUDY HUACANI SUCASACA

Esta obra se encuentra dentro de las siguientes denominaciones:

Trabajo de Investigación Tesis Trabajo de Suficiencia Profesional Trabajo Académico

VALORACIÓN ECONÓMICA DE ESCASAS ÁREAS VERDES URBANAS EN EL DISTRITO DE ACORA 2023

Palabras claves, (3 a 5 términos): Valoración contingente, disponibilidad a pagar, Valor económico.

¿Esta obra se desarrolló en la UANCV ^{1, 2}?

1

¹ Indicar si su producción intelectual ha empleado recursos tales como, instalaciones, laboratorios, insumos, equipos, bases de datos, asesoría técnica por parte del personal de la UANCV, financiamiento, entre otros relacionados.

² Si su producción intelectual se desarrolló en la UANCV totalmente o parcialmente, deberá autorizar el depósito en el Repositorio de manera obligatoria.



2. Referencia de tesis:

Bachiller Titulo 2da Especialidad Maestría Doctorado

3. Licencias:

a) Licencia estándar:

Bajo los siguientes términos, autorizo el depósito de mi tesis en el Repositorio Digital de la UANCV.

Con la autorización de depósito de mi producción Intelectual, otorgo a la Universidad Andina "Néstor Cáceres Velásquez" una licencia no exclusiva para reproducir, distribuir, comunicar al público, transformar (únicamente mediante su traducción a otros idiomas) y poner a disposición del público mi producción intelectual (incluido el resumen), en formato físico o digital, en cualquier medio, conocido o por conocerse, a través de los diversos servicios por la Universidad, creados o por crearse, tales como el Repositorio Digital de tesis UANCV, colección de producción intelectual, entre otros, en el Perú y en el extranjero por el tiempo y veces que considere necesarias, y libres de remuneraciones.

En virtud de dicha licencia, la Universidad Andina "Néstor Cáceres Velásquez" podrá reproducir mi producción intelectual en cualquier tipo de soporte y en más de un ejemplar, sin modificar su contenido, solo con propósitos de seguridad, respaldo y preservación.

Declaro que la producción intelectual es una creación de mi autoría y exclusiva titularidad, coautoría con titularidad compartida, y me encuentro facultado a conceder la presente licencia y, asimismo, garantizo que dicha producción intelectual no infringe derechos de autor de terceras personas.

La Universidad Andina "Néstor Cáceres Velásquez" consignará el nombre del y/o los autor(es) de la producción intelectual, y no le hará ninguna modificación más que la permitida en la licencia.

Autorizo su publicación (marque con una X)

- Sí, autorizo que se deposite inmediatamente.
- Sí, autorizo que se deposite a partir de la fecha (d/m/a): _____
- No autorizo.

b) Licencia CREATIVE COMMONS 4.0 INTERNACIONAL:

Si usted concede una licencia CREATIVE COMMONS sobre su producción intelectual, mantiene la titularidad de los derechos de autor de esta y, a la vez, permite que otras personas puedan reproducirla, comunicarla al público y distribuir ejemplares de esta, bajo las condiciones siguientes:

¿Quiere permitir usos comerciales de su producción intelectual?

Sí: significa que usted permite la reproducción, distribución y comunicación pública de la producción intelectual incluso con fines comerciales.

No: significa que usted permite la reproducción, y comunicación pública de la producción intelectual, pero sin fines comerciales.

- Sí autorizo
- No autorizo



Jurisdicción de su Licencia

Todas las licencias CREATIVE COMMONS son de ámbito mundial, sin embargo, usted puede elegir entre la opción "internacional" o una adaptada a su jurisdicción, como para el caso peruano.

La opción "internacional" emplea el lenguaje y la terminología de los tratados internacionales; en cambio, la adaptada a su jurisdicción, recoge las particularidades de la legislación peruana.

En consecuencia, la opción "internacional" goza de una mayor eficacia a nivel mundial, gracias a que tiene jurisdicción neutral. Mientras que la opción adaptada a la jurisdicción del Perú goza de una mayor eficacia ante los tribunales peruanos.

- Internacional Nacional
- Nacional

Línea de investigación: ECONOMÍA SECTORIAL - P16



Firma de Autor



20 de junio del 2025

Fecha